

Úvery na bývanie

Úver na bývanie

Druh Úveru	Typ Úrokovej sadzby	Úroková sadzba v % p. a.	Základná úroková sadzba v % p. a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Doba splatnosti v rokoch
Úver na bývanie ^{1/2/4}	Fixná 1 rok	od 1,99 ^{3/} od 2,69	1,99	5,00	minimálne 5 rokov – maximálne 30 rokov
	Fixná 3 roky	od 2,59 ^{3/} od 3,29	2,59		
	Fixná 5 rokov	od 2,79 ^{3/} od 3,49	2,79		
	Fixná 10 rokov	od 3,39 ^{3/} od 4,09	3,39		
	Fixná 15 rokov	od 3,89 ^{3/} od 4,59	3,89		
Platné od 10. septembra 2022					

^{1/} Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2 % p. a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

^{2/} Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 01. 01. 2018:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,2 %
- Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %

Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 01. 01. 2018:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1 %
- Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %.

^{3/} Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet).

^{4/} Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.