
4-ročné dlhopisy
Alto Funding
Dlhopisy Alto Funding zabezpečené
Ručiteľským vyhlásením Alto Investments j. s. a.
Výnos 5,90 % p. a.
ALTO
INVESTMENTS
Vizualizácia
SLOVENSKÁ
sporiteľňa

Dlhopisy

Celkový objem emisie do 15 000 000 EUR

Dlhopisy sú vydávané spoločnosťou zo **Skupiny Alto**, jedného z najvýznamnejších slovenských developerov rezidenčných projektov a správcu aktív v oblasti kancelárskych nehnuteľností.

Dlhopisy sú zabezpečené **Ručiteľským vyhlásením** holdingovej spoločnosti Alto Investments j. s. a. (zastrešuje developerské projekty a správu aktív, ktoré generujú príjmy).

Dlhopisy sú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške **5,90 % p. a.** Výnos z Dlhopisov môže podliehať zrážkovej dani.

Investícia do Dlhopisov je prístupná od **1 000 EUR**.

V súvislosti s upísaním Dlhopisov bude Vedúci manažér investorom účtovať jednorazové poplatky vo výške **1,00 %** z Menovitej hodnoty Dlhopisov.

Za správu Dlhopisov a vedenie účtu majiteľa cenných papierov budú investorom účtované poplatky v zmysle sadzobníka poplatkov Slovenskej sporiteľne, a.s. (SLSP).

Bude podaná žiadosť o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave, a.s. Ak budú Dlhopisy prijaté na obchodovanie a bude existovať likvidný trh (čo nemožno zaručiť), bude ich možné predať na burze s alikvotným úrokovým výnosom bez straty vyplatených výnosov za aktuálnu trhovú cenu. Výnos pri predaji Dlhopisov bude závisieť od aktuálnych trhových podmienok.

Účelom použitia prostriedkov získaných vydaním Dlhopisov je poskytovanie vnútro-skupinových pôžičiek, kúpa zmeniek a všeobecné korporátne účely Skupiny Alto.

Základná charakteristika emisie Dlhopisov:

Emitent:	Alto Funding 2, s. r. o.
Ručiteľ:	Alto Investments j. s. a.
Názov:	Dlhopisy Alto Funding 2030 I
Druh:	zabezpečený dlhopis
Zabezpečenie:	Ručiteľské vyhlásenie, do výšky 133 % Menovitej hodnoty Dlhopisov
Forma a podoba:	dlhopis na doručiteľa, zaknihovaný cenný papier v CDCP
Predaj:	11.11.2026 – 25.11.2026, s možnosťou predĺženia
Dátum vydania:	26.11.2026
Dátum splatnosti:	26.11.2030
Výnos:	5,90 % p. a., vyplácaný ročne k 26.11., konvencia Act/Act ISDA
Celkový objem:	do 15 000 000 EUR
Menovitá hodnota:	1 000 EUR
Objednávka:	od 1 000 EUR
Emisný kurz:	100,00 %
Poplatky:	1,00 % z Menovitej hodnoty Dlhopisov
Výnos do splatnosti:	5,614 % p. a. (po započítaní poplatkov)
Ponuka je určená:	fyzickým a právnickým osobám
Miesto predaja:	vybrané pobočky SLSP Treasury a Investície SLSP Internetbanking (George) SLSP
ISIN:	SK4000030698
Obchodovateľnosť:	regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.
Vedúci manažér:	Slovenská sporiteľňa, a.s. (SLSP)
Cieľový trh:	oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni (retailoví) klienti (všetky distribučné kanály)

V súvislosti s verejnou ponukou Dlhopisov schválila Národná banka Slovenska Základný prospekt. Schválenie Základného prospektu nemožno chápať ako schválenie či odporúčanie Emitenta alebo Dlhopisov zo strany Národnej banky Slovenska. Základný prospekt, Konečné podmienky a Súhrn emisie boli uverejnené a sú prístupné v osobitnej časti webového sídla Emitenta (www.altorealestate.sk/investori). Tento dokument obsahuje iba základné informácie o Dlhopisoch, netvorí však úplnú informáciu o predmetnej emisii Dlhopisov. Tento dokument nie je ponukou na predaj alebo kúpu cenného papiera a slúži iba ako doplňujúci zdroj informácií pre potenciálnych investorov do Dlhopisov. Investori by si mali pred uskutočnením investičného rozhodnutia pozorne prečítať Základný prospekt, vrátane jeho časti „**Rizikové faktory**“ a tiež Konečné podmienky a Súhrn emisie, vrátane jeho častí „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Emitenta?**“, „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Ručiteľa?**“ a „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Dlhopisy?**“, na to, aby porozumeli potenciálnym rizikám a výhodám, ktoré sú spojené s rozhodnutím investovať do Dlhopisov. Detailný popis pojmov uvedených v tomto dokumente sa nachádza v Základnom prospekte.