

POLROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA
spoločnosti
SLSP Social Finance, s.r.o.
k 30. júnu 2026

podľa § 35 zákona č. 429/2002 Z. z.

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
1.1. Základné údaje.....	3
2. Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti (Corporate Governance).....	4
2.1. Vnútna kontrola a riadenie rizík.....	5
2.2. Organizácia spoločnosti.....	5
2.3. Štruktúra základného imania	6
2.4. Práva spoločníkov a kľúčové funkcie vlastníctva	7
2.5. Zverejňovanie informácií a transparentnosť	8
3. Dostupné nájomné bývanie na Slovensku v prvom polroku 2026.....	9
4. Správa konateľov o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti	10
4.1. Výsledky činnosti spoločnosti k 30. júnu 2026.....	13
4.2. Majetok a základné finančné ukazovatele spoločnosti k 30. júnu 2026.....	14
5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.....	16
6. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.....	16
7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	16
8. Nadobúdanie vlastných podielov, resp. podielov ovládajúcej osoby	16
9. Vysporiadanie straty.....	16
10. Organizačná zložka v zahraničí	16

Prílohy

Účtovná závierka k 30. júnu 2026

1. Profil spoločnosti

1.1. Základné údaje

Obchodné meno:	SLSP Social Finance, s.r.o.
Sídlo:	Tomášikova 48, 832 01 Bratislava
IČO:	52 840 107
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
Dátum založenia:	12.12.2019
Dátum vzniku:	13.2.2020
DIČ:	2121182008
IČ DPH:	nie je platca DPH
LEI:	097900CAKA0000035186
Webové sídlo:	www.sfsk.sk
Zameranie spoločnosti:	investície do všeobecne prospešných projektov v SR
Hlavná činnosť:	investície do dostupného nájomného bývania v SR realizované prostredníctvom spoločností Dostupný Domov j.s.a. a Dostupný Nájom j.s.a.
Spoločníci spoločnosti a ich podiel:	Slovenská sporiteľňa, a. s. podiel 60,40 % Erste Social Finance Holding GmbH podiel 39,60 %
Konatelia:	Ing. Rastislav Blažej Mgr. Roman Hrabuša Ing. Peter Šúrek

Spoločnosť SLSP Social Finance, s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“) je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Slovenská republika, oddiel: Sro, vložka číslo 143085/B. Je založená na dobu neurčitú a vykonáva činnosť v súlade s legislatívou Slovenskej republiky. Spoločnosť vlastní priamy podiel v spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. a priamy podiel v spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a. a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti je držanie investície v spoločnostiach Dostupný Domov j.s.a. a Dostupný Nájom j.s.a., ktoré nakupujú byty a bytové domy. Spoločnosť limituje svoj vplyv na životné prostredie investovaním do novostavieb a bytov, kde dbá na „zelené“ riešenia, ktoré majú ekonomický zmysel, ako napríklad tienenie nad rámec normy, izolácie nad rámec normy, solárne ohrevy vody, prípadne fotovoltika. Zároveň svojou veľkosťou a činnosťou Spoločnosť neovplyvnila plošnú zamestnanosť.

Počas prvého polroka 2026 pokračoval vojnový konflikt medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a zároveň v marci roku 2026 sa rozpútal konflikt na Blízkom východe, ktorý výrazne zasiahol celosvetové dianie, negatívne ovplyvnil ceny komodít a finančné trhy a prispel k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostala naďalej veľmi nestabilná a prejavil sa vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Aktuálna makroekonomická situácia nemá významný vplyv na činnosť a obchodné aktivity Spoločnosti a nevedie k významnej neistote predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti.

2. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti (Corporate Governance)

Vedenie spoločnosti SLSP Social Finance, s.r.o. si uvedomuje význam zodpovednej správy a riadenia spoločnosti, uplatňuje právne záväzné štandardy a prijíma náležité opatrenia v súlade s princípmi OECD Principles of Corporate Governance a nasleduje v tejto oblasti ciele a princípy skupinovej politiky Erste Group.

Kľúčovým prvkom firemnej kultúry materskej spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. je implementovaná skupinová politika riadenia (Group Governance Policy), v ktorej sú premietnuté hlavné štandardy a princípy OECD, ako aj rakúskeho kódexu riadenia, ktorý sa každoročne reviduje a aktualizuje. Erste Group Bank, ktorý dodržiava aj rakúsky Kódex Corporate Governance (Austrian Code of Corporate Governance), uplatňuje opatrenia s cieľom úplne implementovať princípy Corporate Governance a zabezpečovať transparentnosť pre všetky akcionárske skupiny. Kódex o riadení je verejne dostupný na internetovej stránke www.corporate-governance.at

Slovenská sporiteľňa má vypracovaný aj Globálny kódex Compliance, ktorý pre banku a pre jej zamestnancov predstavuje súbor etických noriem, princípov a záväzných pravidiel. Pri jeho porušení podľa rozhodnutia predstavenstva banky uplatňuje nulovú toleranciu.

V priebehu prvého polroka 2026 Spoločnosť dodržiavala všetky pravidlá skupinovej politiky o riadení aj aplikovateľné princípy Kódexu, t. j. nedošlo k žiadnej skutočnosti, ktorá by mala za následok ich porušenie.

Spoločnosť nemá povinnosť zahrnúť do samostatnej osobitne označenej časti výročnej správy individuálne vykazovanie informácií o udržateľnosti, nakoľko nespĺňa podmienky zákona na vykazovanie (§ 20c zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Spoločnosť nemá vlastných zamestnancov, preto všetky činnosti, ktoré je možné outsourcovať, sú zabezpečené dodávateľsky. Na základe uzatvorenej zmluvy a v zmysle udelenej licencie Národnej banky Slovenska ich výkon zabezpečuje materská spoločnosť Slovenská sporiteľňa, a.s. prostredníctvom jej interných zamestnancov.

2.1. Vnútna kontrola a riadenie rizík

Vnútnú kontrolu a riadenie rizík Spoločnosť zabezpečuje prostredníctvom svojej materskej spoločnosti, ktorá má jasne definované princípy a štandardy systému vnútornej kontroly. Efektívna vnútorná kontrola je základom dobrého riadenia rizika, chráni aktíva Spoločnosti, pomáha redukovať možnosť výskytu podstatných chýb alebo udalostí, spojených s operačným rizikom, a pomáha ich odhaľovať v čase ich výskytu.

Vnútny kontrolný systém je definovaný ako systém, metodika, postupy a procesy, stanovené konateľmi s cieľom ochrániť aktíva Spoločnosti, obmedziť alebo ovládať riziko a dosiahnuť ciele Spoločnosti. Je úzko spojený s riadením operačného rizika, predovšetkým v oblasti identifikácie rizika a fáz kontroly rizika. Vnútny kontrolný systém má nasledujúce ciele:

- zabrániť chybám, neefektívnemu alebo zbytočnému využívaniu zdrojov a odhaľovať ich,
- zabrániť zneužívaniu a podvodom a odhaľovať ich,
- zlepšiť integritu, presnosť, včasnosť a spoľahlivosť informácií,
- zvýšiť kvalitu vedenia záznamov,
- kontrolovať dodržiavanie zákonov, nariadení a vnútorných metodík.

Za zavedenie, pravidelné monitorovanie a vyhodnocovanie vnútorného kontrolného systému zodpovedajú konatelia Spoločnosti. Zabezpečujú zavedenie a udržiavanie primeranej a efektívnej sústavy kontrolného systému.

Nezávislou zložkou vnútorného kontrolného systému je odbor vnútorného auditu materskej spoločnosti – Slovenskej sporiteľne, a.s., zodpovedný aj za dcérske spoločnosti banky (vrátane spoločnosti SLSP Social Finance, s.r.o.), ktorý je podriadený priamo Dozornej rade Slovenskej sporiteľne, a.s. Vnútny audit poskytuje objektívnu, nezávislú previerku aktivít Spoločnosti, vnútorných kontrol a riadenia informačných systémov, ktoré pomáhajú vedeniu Spoločnosti pri monitorovaní a vyhodnocovaní primeranosti a efektívnosti vnútornej kontroly.

Vzhľadom na svoje aktivity je Spoločnosť vystavená viacerým rizikám:

- kreditné riziko a riziko súvisiace s poskytnutím financovania pre projekty Dostupný Domov a Dostupný Nájom a dostupného bývania vo všeobecnosti,
- Spoločnosť nemusí byť schopná úspešne zrealizovať svoje stratégie alebo dosiahnuť svoje finančné alebo investičné ciele,
- spolupráca s akcionárom, ktorý nie je členom Erste Group, pri projektoch Dostupný Domov a Dostupný Nájom, Spoločnosť nie je schopná odhadnúť kroky tohto akcionára v budúcnosti,
- riziko spojené s nedostatočnou likviditou portfólia,
- riziko spojené s nestabilitou podnikateľského prostredia,
- závislosť na Slovenskej sporiteľni a skupine Erste.

V záujme minimalizácie, resp. eliminácie rizík Spoločnosť im venuje náležitú pozornosť.

2.2. Organizácia Spoločnosti

Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä schvaľovanie riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky,

rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy, rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania, vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov a schvaľovanie ich zmlúv o výkone funkcie, rozhodovanie o zrušení spoločnosti, vymenovaní likvidátora a jeho odmene, rozhodovanie o zlúčení, alebo splynutí s inou spoločnosťou, schválenie audítora, rozhodovanie o kapitálovom vstupe do inej spoločnosti, udelenie predchádzajúceho súhlasu so zmenou základného imania v spoločnostiach, v ktorých má Spoločnosť kapitálový vklad.

Všetky informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv spoločníkov a postup ich uplatnenia sú uvedené v spoločenskej zmluve Spoločnosti, ktorej úplné znenie je v písomnej podobe uložené v sídle Spoločnosti a zverejnené na webovom sídle Spoločnosti. V prvom polroku 2026 sa uskutočnilo jedno valné zhromaždenie. Dňa 24. apríla 2026 na riadnom valnom zhromaždení spoločníci schválili riadnu individuálnu účtovnú závierku, vysporiadanie straty, výročnú správu Spoločnosti za rok 2025 a rozpočet Spoločnosti na rok 2026.

Konatelia

Konatelia sú štatutárnym orgánom Spoločnosti, riadia jej činnosť a konajú v jej mene. Rozhodujú o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ nie sú všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo spoločenskou zmluvou Spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia. Do pôsobnosti konateľov patrí najmä: zabezpečovať bežné záležitosti Spoločnosti, zvolávať valné zhromaždenie a vykonávať jeho rozhodnutia, zabezpečovať vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu alebo mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát.

Spoločnosť má 3 konateľov, ktorých vymenúva valné zhromaždenie na návrh spoločníkov na dobu neurčitú.

Výbor pre audit

Kontroluje proces finančného výkazníctva, efektívnosť vnútorného kontrolného systému, vrátane bezpečnosti informačných technológií a dodržiavanie zákonných požiadaviek, efektívnosť riadenia rizík, interného auditu a analyzuje odporúčania externých a interných audítorov. Na základe návrhu konateľov odporúča valnému zhromaždeniu schválenie externého audítora Spoločnosti.

Činnosť výboru pre audit Spoločnosti podľa § 34 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite v znení neskorších predpisov vykonáva Výbor pre audit zriadený Dozornou radou materskej spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. Výbor pozostáva zo 4 členov Dozornej rady Slovenskej sporiteľne, a.s., jeho členmi boli Paul Formanko, Alexandra Habeler-Drabek, Alena Adamcová a Michaela Kršková.

2.3. Štruktúra základného imania

Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I ku dňu 13. februára 2020, ktorý bol zároveň dňom jej vzniku. K tomuto dátumu predstavovalo základné imanie Spoločnosti objem 2 050 000,- €, ktoré bolo splatené v plnej výške a predstavovalo obchodný podiel jediného spoločníka Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dňa 16. septembra 2021 jediný spoločník Spoločnosti rozhodol o zvýšení základného imania o 1 000 000,- €, ktorá čiastka aj bola ním splatená v plnej výške.

Dňa 11. novembra 2021 jediný spoločník rozhodol o opätovnom zvýšení základného imania, tentokrát o 2 000 000,- €, a to vstupom nového spoločníka Erste Social Finance Holding GmbH, Wien do Spoločnosti, ktorý svoj obchodný podiel splatil v plnej výške. Týmto zvýšením základného imania Erste Social Finance Holding GmbH nadobudol 39,60 %-ný podiel na základnom imaní Spoločnosti ako aj hlasovacích právach a súčasne klesol podiel Slovenskej sporiteľne, a.s. z doterajších 100 % na 60,40 %, vrátane hlasovacích práv.

Výška základného imania Spoločnosti k 30. júnu 2026 bola 5 050 000,- €.

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní Spoločnosti má Slovenská sporiteľňa, a.s. ako 60,40 %-ný spoločník Spoločnosti. Rozhodnutie o zvýšení, resp. znížení základného imania Spoločnosti je v priamej kompetencii jej valného zhromaždenia. Spoločnosti nie sú známe žiadne významné dohody, ktorých je Spoločnosť zmluvnou stranou, a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny kontrolných pomerov Spoločnosti, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie.

S obchodnými podielmi je spojené právo podieľať sa na riadení, na zisku, likvidačnom zostatku a hlasovacie právo, ktoré nie je obmedzené. Prevoditeľnosť obchodných podielov tvoriacich základné imanie spoločnosti nie je obmedzená. So súhlasom valného zhromaždenia môže spoločník písomnou zmluvou previesť svoj obchodný podiel na iného spoločníka alebo inú osobu ako spoločníka. Spoločnosti nie sú známe dohody spoločníkov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti obchodných podielov alebo hlasovacích práv.

2.4. Práva spoločníkov a kľúčové funkcie vlastníctva

Spoločnosť aplikuje princípy spravodlivého zaobchádzania so všetkými spoločníkmi. SLSP Social Finance, s.r.o. nenadobudol v priebehu prvého polroka 2026 akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Spoločník je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, uplatňovať na ňom návrhy a požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí Spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných Spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia. Spoločník má tiež právo na podiel na zisku Spoločnosti (dividendu), ktorý na rozdelenie určí valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia.

V súlade so spoločenskou zmluvou má spoločník právo vymenovať do funkcie a odvolať konateľov Spoločnosti. SLSP Social Finance, s.r.o. poskytuje spoločníkom pravidelné informácie v ročných a polročných správach poskytovaných v rámci informačných povinností tak, aby boli spoločníci dostatočne informovaní o stave Spoločnosti a o stave ich investícií.

Vzťahy súvisiace s ukončením výkonu funkcie konateľa spoločnosti má SLSP Social Finance, s.r.o. upravené v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť nemá s konateľmi uzatvorenú dohodu, podľa ktorej by im poskytla náhradu v takomto prípade.

Spoločnosť v uplynulom polroku nevynakladala prostriedky na výskum a vývoj.

Slovenská sporiteľňa, a.s. je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Spoločníci sa na mimoriadnom valnom zhromaždení 23. októbra 2024 dohodli, že zisk určený na rozdelenie medzi Spoločníkov si budú vyplácať v pomere, akom sa Spoločníci podieľajú na výške vlastného imania a to až do konca toho účtovného obdobia, v ktorom dôjde k prerozdeleniu splateného kapitálového fondu Spoločnosti v prospech spoločníka Slovenská sporiteľňa, a.s..

Spoločnosti k 31. decembru 2023 patril 49,88 %-ný podiel v pridruženej spoločnosti Dostupný Domov j.s.a., so sídlom Farská 48, 949 01 Nitra, IČO: 52 990 401. Ďalšími akcionármi spoločnosti Dostupný Domov j.s.a., boli National Development Fund II., a.s. so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava (podiel 49,88 % na základnom imaní) a Nadácia Slovenskej sporiteľne so sídlom Tomášikova 48, 832 73 Bratislava (podiel 0,24 % na základnom imaní). Dňa 22. februára 2024 bolo zapísané v Obchodnom registri Slovenskej republiky navýšenie základného imania spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. a podiely sa zmenili tak, že Spoločnosť mala k uvedenému dátumu 49,94 %-ný podiel v pridruženej spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. Ďalšími akcionármi sú National Development Fund I., s.r.o. so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava (podiel 19,55 % na základnom imaní), National Development Fund II., a.s. so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava (podiel 3,87 % na základnom imaní), National Development Fund III., s.r.o. so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava (podiel 26,51 % na základnom imaní) a Nadácia Slovenskej sporiteľne so sídlom Tomášikova 48, 832 73 Bratislava (podiel 0,12 % na základnom imaní). Tento stav je platný aj k 30. júnu 2026 a k 31. decembru 2025. Spoločnosť Dostupný Domov j.s.a. je ako pridružená spoločnosť v individuálnej účtovnej závierke vykázaná v obstarávacej cene, pričom môže byť upravená o opravnú položku v prípade zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Spoločnosti k 30. júnu 2026 a 31. decembru 2025 patril aj 49,88 %-ný podiel v pridruženej spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a., so sídlom Farská 48, 949 01 Nitra, IČO: 55 964 087. Ďalšími akcionármi spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a. sú National Development Fund II., a.s. so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava (podiel 49,88 % na základnom imaní) a Nadácia Slovenskej sporiteľne so sídlom Tomášikova 48, 832 73 Bratislava (podiel 0,24 % na základnom imaní). Spoločnosť Dostupný Nájom j.s.a. je ako pridružená spoločnosť v individuálnej účtovnej závierke vykázaná v obstarávacej cene, pričom môže byť upravená o opravnú položku v prípade zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

2.5. Zverejňovanie informácií a transparentnosť

Spoločnosť dôsledne dbá o dodržiavanie právnych predpisov, princípov Corporate Governance a priebežne poskytuje spoločníkom všetky dôležité informácie o svojom podnikaní, finančných a prevádzkových výsledkoch a ostatných dôležitých udalostiach. Pre verejnosť a investorov sú pravidelne zverejňované informácie o hospodárskych výsledkoch spoločnosti, ktoré sú k dispozícii aj na jej webovej stránke.

Všetky informácie sa pripravujú a uverejňujú v súlade so štandardmi účtovníctva a uverejňovania finančných a nefinančných informácií.

Táto vysvetľujúca správa je pripravená v zmysle § 20 ods. 8 zákona o účtovníctve.

Konatelia SLSP Social Finance, s.r.o. potvrdzujú, že príprave „Vyhlásenia o správe a riadení spoločnosti SLSP Social Finance, s.r.o.“ (ďalej len „**Vyhlásenie**“) bola venovaná náležitá starostlivosť a podľa najlepších vedomostí a znalostí konateľov SLSP Social Finance, s.r.o. Vyhlásenie obsahuje aktuálne, úplné a pravdivé informácie v čase jeho vyhotovenia a tiež vyhlasujú, že neboli vynechané žiadne údaje a informácie, ktoré by mohli ovplyvniť význam Vyhlásenia.

V priebehu prvého polroka 2026 nedošlo v SLSP Social Finance, s.r.o. k žiadnej skutočnosti, ktorá by mala za následok porušenie kódexov o správe a riadení Spoločnosti.

3. Dostupné nájomné bývanie na Slovensku v prvom polroku 2026

Ani v roku 2026 sa situácia výrazne nezmenila a Slovensko naďalej významne zaostáva v budovaní a ponuke finančne dostupných nájomných bytov. Prístup k nájomnému bývaniu v SR je na úrovni cca. 9 % z celkového počtu bytov, čo nepriaznivo vplýva na možnosti mobility pracovnej sily, na podporu bývania mladých rodín, či sociálne, priestorovo alebo inak znevýhodnených ľudí.

V krajinách Európskej únie sa podiel nájomných bytov pohybuje od 19 % do 62 %, napríklad v Českej republike je 21 % a v Rakúsku dokonca 42 %. Podiel výdavkov na bývanie na celkových výdavkoch domácností podľa údajov z roku 2016 bol pritom podobný – na Slovensku 24,4 %, v Českej republike 25,6 % a v Rakúsku 22,4 %.

Slovensko patrí spolu s Rumunskom a Poľskom medzi krajiny, kde je priemerný počet izieb na osobu 1,1 a sme tak na chvoste Európy. Vzhľadom na znižujúcu sa kúpyschopnosť obyvateľstva súvisiaci s infláciou, nepredpokladáme, že sa pozícia zmení. Pri porovnaní s okolitými krajinami je na Slovensku dostupnosť bývania najnižšia.

V Rakúsku je nájomné bývanie pre všetkých

Ako príklad dobrej praxe sa často používa zavedený systém nájomného bývania v Rakúsku. Ten totiž nie je zameraný len na domácnosti s nízkymi príjmami, ale naopak, jeho cieľom je dostupné a kvalitné bývanie dať k dispozícii širokým vrstvám obyvateľstva. Táto politika zabráňuje sociálnej segregácii a prispieva k sociálnemu zmieru. Za nájomné bývanie v Rakúsku zodpovedajú jednotlivé spolkové krajiny v spolupráci s obcami, poisťovňami a bankami. Na rozdiel od Slovenska a ČR sa v Rakúsku sústreďuje primárne na podporu dostupného bývania v nájomných domoch.

Štát podporuje predovšetkým vlastné bývanie

V Českej republike ako aj na Slovensku sú formy podpory bývania podobné. Ide napríklad o podporu výstavby nájomných bytov, o príspevok na bývanie či krízové sociálne bývanie. V SR príspevok na bývanie nezohľadňuje rozdiely vo výške nájomného a je presne určený, 100,60 € pre jednočlennú domácnosť a 308,40 € pre domácnosť päť a viac osôb. V ČR je jeho výška stanovená na základe skutočných alebo normatívnych nákladov na bývanie a počtu osôb v domácnosti. Tak v ČR, ako aj na Slovensku, je štátna podpora dlhodobo zameraná v prospech vlastného bývania, pričom ide napríklad o podporu stavebného sporenia či daňové úľavy z úverov. V súvislosti s rastom cien nehnuteľností a so sprísňovaním podmienok na získanie hypotekárnych úverov však prestáva byť finančne dostupná pre širšie vrstvy obyvateľstva.

V schéme – Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania sú momentálne štyria investori, a to Vienna Insurance Group (www.vig.at), BWS-Gruppe (www.BWSG.at), HESTIA SICAV FUND ([HESTIA FUND | Investičný fond](http://HESTIA_FUND | Investičný fond)) a Slovak Affordable Living SICAV (010/2025 | Centrálny register zmlúv).

Posledné dve z menovaných sú investičné fondy, čo je novinka na základe zmien (zjemnenia) pravidiel vstupu investorov do štátom podporovaného nájomného bývania (ŠPNB). Ide najmä o zníženie sumy minimálnej investície z 500 mil. € na 100 mil. € a možnosti vstupu investičných fondov do schémy. V roku 2025 investor VIG cez svoju spoločnosť KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. VIG odovzdal do systému ŠPNB prvých 102 bytov v Bratislave a plánuje skolaudovať a odovzdať 121 novopostavených bytov v Žiline.

Zároveň Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania aktívne pripravovala vstup ďalších investorov vrátane investičných fondov. V priebehu roka 2026 boli uzatvárané ďalšie investičné zmluvy, okrem iného s fondom 365.invest a fondom VOSEM Capital, čo potvrdzuje postupné rozširovanie systému a záujem finančných investorov o tento segment trhu. [crz.gov.sk], [bytymacek.sk]

Legislatívne zmeny zároveň výrazne rozšírili okruh oprávnených investorov. Nové pravidlá umožnili vstup subjektov kolektívneho investovania a ďalej znížili kapitálové požiadavky na investorov, čo má podporiť rýchlejší rozvoj nájomného bývania.

Dostupný Domov j.s.a. a Dostupný Nájom j.s.a. sa rozhodli preskúmať implementačnú prax pri obsadzovaní bytov v rámci schémy ŠPNB a na základe toho sa budú rozhodovať, či sa do systému prihlásia. Byty v systéme ŠPNB sú v priebehu roka 2026 obsadené na cca. 40 %, takže obe spoločnosti zostávajú v tejto téme naďalej v roli pozorovateľa.

Sociálna izolácia znevýhodnených skupín

Formy sociálneho bývania, okrem toho, že nestačia pokryť náklady na bývanie, neprispievajú ani k odstráneniu sociálnej vylúčenosti znevýhodnených skupín obyvateľstva. Nevyhnutnou súčasťou aktívneho riešenia musia byť nástroje na zabezpečenie primeraného a cenovo prístupného nájomného bývania za účasti samospráv, štátu, ale aj privátneho sektora.

Systém na podporu štartovacieho bývania pre mladých a riešenie problémov bezdomovectva

Dve tretiny mladých medzi 25-29 rokov žije s rodičmi.

Pri získaní štartovacieho bývania v podobe nájomného bytu pre mladé rodiny môže pomôcť medzinárodný princíp housing first (najprv bývať). Ak má človek kde bývať, môže si nájsť prácu, zbaviť sa dlhov a zaradiť sa do života. Tento systém bol vyskúšaný vo viacerých krajinách Európskej únie a vo svete. Na Slovensku ho napríklad testuje občianske združenie Vagus v Bratislave, Spišská katolícka charita, Nadácia Dedo a ďalší v iných častiach Slovenska. Zahraničným príkladom je podobný projekt, s ktorým začali ešte v roku 2005 v štáte Utah v USA, a po desiatich rokoch tu bol problém bezdomovectva znížený o vyše 90 %.

4. Správa konateľov o podnikateľskej činnosti a stave majetku Spoločnosti

Hlavnou činnosťou a zámerom Spoločnosti je prevádzkovať dostupné nájomné bývanie v rámci celého Slovenska, najmä pre cieľovú skupinu znevýhodnených osôb súbežne s ďalším cieľom, ktorým je dosiahnutie ekonomicky udržateľnej ziskovej prevádzky a evergreen princípu udržateľnosti podnikania.

Cieľová skupina znevýhodnených osôb zahŕňa znevýhodnené skupiny obyvateľov tak, ako sú zadefinované v zákone č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike, ako napríklad ľudia bez domova, klientov sociálnych služieb krízovej intervencie, neúplné rodiny, rodiny s deťmi žijúce v nevyhovujúcom prostredí a podmienkach, osoby po skončení náhradnej starostlivosti a deti z detských domovov, rodiny s deťmi s nízkym príjmom a sťaženým prístupom k získaniu vlastného bývania, osoby s nízkym príjmom. Do cieľovej skupiny patria aj špecifické profesie potrebné v regióne, ako sú napríklad učitelia, policajti alebo zdravotnícky personál, pre ktoré môže byť motiváciou nástupu do práce a zotrvania, zabezpečenie dôstojného, stabilného a primeraného bývania.

S cieľom dosiahnuť vyššie uvedené, Spoločnosť aj v roku 2026 participovala na projektoch dostupného bývania: Projekt Dostupný Domov j.s.a. a Projekt Dostupný Nájom j.s.a.

Dostupný Domov:

Nositeľom projektu je spoločnosť Dostupný Domov j.s.a., so sídlom Farská 48, 949 01 Nitra, IČO: 52 990 401, ktorá vznikla 19. marca 2020 ako pari passu investícia akcionárov Social Financing SK, s.r.o. (skupina SLSP), Nadácia Slovenskej sporiteľne a National Development Fund II., a.s. (skupina Slovenskej záručnej a rozvojovej banky).

Projekt Dostupný Domov je projektom dostupného nájomného bývania, a je prvým a jedinečným projektom tohto druhu na Slovensku. Vznikol vďaka inšpirácii zo zahraničia a ochote silných a sociálne citiacich investorov ako projekt, prostredníctvom ktorého je možné poskytnúť primárne dostupné a sociálne nájomné bývanie a umožniť tak bývanie aj tým skupinám ľudí, ktoré by inak nemali alebo mali sťaženú možnosť získať bývanie za komerčných trhových podmienok.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. je kúpa a prenájom nehnuteľností s cieľom zabezpečovania bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu pre cieľovú skupinu s cieľom zvýšiť zamestnanosť a mobilitu pracovnej sily, ako aj poskytnúť zlepšené podmienky bývania obyvateľom marginalizovaných komunít.

Spoločnosť Dostupný Domov j.s.a. nadobúda všetky nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a vytvára portfólio nehnuteľností, s predpokladom dlhodobu rastúcej trhovej hodnoty. Pri dosiahnutí dostatočnej veľkosti ťaží zo synergii pri obstarávaní služieb, energií a zavádzaní moderných technológií na správu a monitoring bytov. Zvýhodnené sociálne nájomné je v priemere o 8-25 % nižšie ako porovnateľné komerčné nájomné, čo má vplyv na dlhšiu návratnosť vložených prostriedkov.

Dostupný Domov j.s.a. v prvom polroku 2026 neobstaral žiadne nové byty a bytové domy, plánuje pokračovať v akvizícii v druhej polovici roku 2026. Celkový hospodársky výsledok k 30. júnu 2026 je strata 426 tis. €.

Zámerom projektu bolo nadobudnutie a následný prenájom minimálne 400 bytov, čo znamená poskytnutie bývania a stabilizácie najmenej 1000 jednotlivcov a rodín. K 31. decembru 2025 tvorilo portfólio 412 bytov a 23 nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva v nadobúdacej cene vo výške približne 53,26 mil. €. Viac ako 1300 ľuďom bolo poskytnuté bývanie.

Finančný majetok spoločnosti bol k 30. júnu 2026 v hodnote 1,60 mil. € (k 31. decembru 2025 vo výške 1,47 mil. €).

V roku 2026 Dostupný Domov spolupracoval so 16 neziskovými organizáciami, ktoré pod najímali byty svojim klientom a zároveň pokračoval v spolupráci s Mestskou nájomnou agentúrou mesta Bratislavy, čo je strategická spolupráca s prvou veľkou samosprávou. Všetky byty v pilotnom projekte s Bratislavou sú obsadené cieľovou skupinou.

Pri realizácii projektu Dostupný Domov sa Spoločnosť inšpirovala skúsenosťami Nadácie SLSP v sociálnej inklúzii znevýhodnených skupín obyvateľstva cez podporu sociálneho bývania. Zámerom Spoločnosti je v spolupráci s Nadáciou SLSP vytvárať dlhodobé partnerstvá s organizáciami neziskového sektora angažujúcimi sa v sociálnej pomoci. Prostredníctvom svojej činnosti zamýšľa Spoločnosť dosahovať dlhodobý merateľný pozitívny sociálny vplyv a formou inklúzie pomáhať znevýhodnenej skupine obyvateľstva dostať sa k primeranému bývaniu, ktoré je predpokladom pre uspokojovanie ďalších životných potrieb každého jednotlivca, keďže bezpečné a trvalé bývanie je nevyhnutnou podmienkou pre získanie a udržanie zamestnania a finančnej stability.

Aj vďaka spolupráci s Nadáciou SLSP sa pri prenájmoch osobám z cieľovej skupiny darilo úzko spolupracovať s mestami a neziskovými organizáciami, ako partnermi pre zabezpečenie dlhodobej udržateľnosti bývania sociálne slabšej skupiny obyvateľstva. Zároveň je tak možné efektívnejšie spravovať nájom v rôznych častiach Slovenska.

Okrem cieľovej skupiny spoločnosť Dostupný Domov poskytuje aj trhové nájomné, aby dotvárala správny mix nájomcov a prispievala k finančnej udržateľnosti projektu.

Projekt dostupného nájomného bývania má veľký sociálny dopad na širokú cieľovú skupinu obyvateľstva a pomáha znevýhodneným skupinám zabezpečiť si dôstojné bývanie.

Dlhodobým cieľom projektu Dostupný Domov ako projektu dostupného bývania je inšpirovať a zatriktívniť tému pre ďalších sociálnych investorov.

Dostupný Nájom:

Druhou investíciou Spoločnosti je Dostupný Nájom, j.s.a., ktorá rieši ako dlhodobo zlepšiť podmienky nájomného bývania aj pre marginalizovanú rómsku komunitu (MRK), vytváraním vhodných nájomných mixov a/alebo zlepšením prostredia a kvality bývania.

Spoločnosť má zároveň záujem preskúmať, či sa téma nájomného bývania dá dlhodobo financovať, čo sa v prvom kroku zatiaľ potvrdilo získaním 2 investorov.

Dostupný Nájom má za cieľ poskytnúť bývanie v rámci cieľovej skupiny aspoň 25 % ľudí z MRK. Tento špecifický cieľ vyžaduje iný prístup ako pri Dostupnom Domove, na čo sa Dostupný Nájom pripravuje a začal budovať kontakty a spolupráce s organizáciami ako aj jednotlivcami, ktorí pomôžu pri práci s MRK.

Okrem toho sa podarilo spoločnosť Dostupný Nájom technicky pripraviť tak, aby vedela vykonávať svoju činnosť.

V prvom polroku 2026 Dostupný Nájom mal v majetku 40 bytov v hodnote cca. 5 mil. € Zároveň mal podpísané zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na ďalších 215 bytov v hodnote cca. 37 mil. €.

Dostupný Nájom nadviazal spoluprácu s 2 neziskovými organizáciami.

Dostupný Nájom má k 30. júnu 2026 finančný majetok v hodnote 44,08 mil. € (k 31. decembru 2025 vo výške 49,03 mil. €). Počas roka 2024 Dostupný Nájom poskytol pôžičku vo výške 6 mil. € spoločnosti Dostupný Domov.

V oboch spoločnostiach (Dostupný Domov j.s.a. a Dostupný Nájom j.s.a.) v marci 2025 bol rozšírený management o ďalšieho člena predstavenstva, ktorý je zodpovedný za oblasť investícií a finančnej výkonnosti.

4.1. Výsledky činnosti Spoločnosti k 30. júnu 2026

Spoločnosť v priebehu prvého polroka 2026 pokračovala v naplňaní svojej stratégie: získavať a následne investovať prostriedky na podporu dostupného nájomného bývania.

Spoločnosť 30. júla 2021 emitovala Sociálne Dlhopisy Social Financing SK, s.r.o. s kombinovaným úrokovým výnosom a v predpokladanej celkovej menovitej hodnote do 10 mil. €, splatné v roku 2031. Do stanoveného termínu odkúpila rozhodujúcu časť emisie v objeme 5,942 mil. € Slovenská sporiteľňa, a.s., zvyšok vo výške 1,070 mil. € menší investori. Spoločnosť ku koncu roku 2021 odkúpila vlastné dlhopisy z nových vlastných zdrojov vo výške 2 mil. € a umorila ich.

Kľúčové charakteristiky dlhopisu

Druh, forma, ISIN:	nezabezpečený dlhopis s prívlastkom sociálny, vo forme na doručiteľa, v zaknihovanej podobe registrovaný v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s. Názov: Sociálny Dlhopis SFSK 2031 I, ISIN: SK4000019410
Mena, menovitá hodnota, splatnosť:	dlhopis je vydaný v mene EUR, s menovitou hodnotou: 1 000,- €. Celkový objem emisie: do 10 000 000,- €, splatnosť: 30. júla 2031
Výplata úrokov:	(a) počas prvých 8 rokov od dátumu emisie úrokovým výnosom vo výške 0,15 % p. a. (výnosové obdobie od 30.7.2021 do 30.7.2029) a (b) počas 9. a 10. roka od dátumu emisie úrokovým výnosom vo výške 1,40 % p.a. (výnosové obdobie od 30.7.2029 do 30.7.2031)
Výplata Dlhopisov:	výplata menovitej hodnoty pri splatnosti
Obmedzenie prevoditeľnosti:	dlhopis je voľne prevoditeľný
Obchodovanie dlhopisom:	na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Zo všetkých získaných zdrojov Spoločnosť v októbri 2021 vložila do Dostupného Domova j.s.a. 9,750 mil. € ako pari passu investíciu v podobe vkladu do kapitálového fondu. Ostatné získané prostriedky vo výške 262 tis. € si Spoločnosť ponechala na krytie svojich prevádzkových potrieb a záväzkov z emitovaných dlhopisov.

Spoločnosť v prvom polroku 2026 nevydala žiadne cenné papiere s osobitnými právami kontroly.

V nadväznosti na rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia Spoločnosť v decembri 2023 dostala príspevok do ostatných kapitálových fondov od spoločníka Slovenská sporiteľňa, a.s. vo výške 18 001 980,- €. Tieto prostriedky v plnej výške použila na investíciu do novovzniknutej spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a. Zároveň na základe rovnakého rozhodnutia hore uvedeného mimoriadneho valného zhromaždenia Spoločnosť vo februári 2024 dostala príspevok do ostatných kapitálových fondov od spoločníka Slovenská sporiteľňa, a.s. vo výške 13 270 000,- €. Tieto prostriedky v plnej výške použila na investíciu do spoločnosti Dostupný Domov j.s.a.

Ako to vyplýva z povahy činnosti Spoločnosti, táto v uplynulom polroku vykazovala len výnosy z úrokov na bežnom účte vo výške 440 €. Zároveň mala výdavky vo výške 15 tis. €, ktoré súviseli so zabezpečením nevyhnutných prevádzkových potrieb Spoločnosti, výdavky na úroky z vydaného dlhopisu a bankové poplatky vo výške 14 tis. €.

4.2. Majetok a základné finančné ukazovatele Spoločnosti k 30. júnu 2026

Súvaha Spoločnosti k 30.06.2026 v skrátenej štruktúre
(v tis. EUR netto)

	2026_06	2025
Aktíva celkom	43 063	43 096
Neobežný majetok	43 002	43 002
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	43 002	43 002
Obežný majetok	61	94
Zásoby	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	0	0
Finančné účty	61	94
Časové rozlíšenie	0	0
 Pasíva celkom	 43 063	 43 096
Vlastné imanie	35 968	35 997
Základné imanie	5 050	5 050
Kapitálové fondy	31 272	31 272
Fondy zo zisku	14	14
Výsledok hospodárenia min. rokov	(339)	(263)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	(29)	(76)
Záväzky	7 095	7 099
Rezervy	0	18
Dlhodobé záväzky	7 095	7 081
Krátkodobé záväzky	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery a výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	0	0

Výkaz ziskov a strát Spoločnosti k 30.06.2026 v skrátenej štruktúre
(v tis. EUR)

	2026_06	2025
Tržby z predaja tovaru	0	0
Náklady na predaný tovar	0	0
Obchodná marža	0	0
Tržby z predaja vlastných služieb	0	0
Spotreba materiálu, energie a služieb	(15)	(48)
Pridaná hodnota	(15)	(48)
Osobné náklady	0	0
Dane a poplatky	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
Tvorba a zaúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Iné náklady na hospodársku činnosť	0	0
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
Výsledok z hospodárskej činnosti	(15)	(48)
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0
Opravné položky k finančnému majetku	0	0
Výnosové úroky	0	2
Nákladové úroky	(14)	(28)
Kurzové zisky	0	0
Kurzové straty	0	0
Ostatné finančné náklady	0	(1)
Výsledok z finančnej činnosti	(14)	(27)
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	(29)	(75)
Daň z príjmov	0	(1)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	(29)	(76)

Vybrané finančné ukazovatele

	2026_06	2025
ROE	-0,08%	-0,21%
ROA	-0,07%	-0,18%
Vlastné imanie v tis. EUR	35 968	35 997
Hospodársky výsledok v tis. EUR	(29)	(76)
Aktíva celkom (v tis. EUR) = Bilančná suma	43 063	43 096

Účtovná závierka Spoločnosti tvorí prílohu tejto polročnej finančnej správy.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia prvého polroku 2026

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto polročná správa, iné udalosti osobitného významu nenastali.

6. Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti

V nasledujúcom polroku sa Spoločnosť bude naďalej zameriavať na rozvoj kľúčového projektu dostupného nájomného bývania cez spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. a Dostupný Nájom j.s.a.

Naďalej rokujeme o nových zdrojoch na financovanie témy dostupného bývania s EIB, EBRD, CEB a ďalšími inštitucionálnymi klientmi, najmä mimo SR.

Dostupný Nájom j.s.a. rieši ako zlepšiť podmienky a možnosti nájomného bývania s vyšším zapojením marginalizovaných komún a ako tento problém dlhodobo financovať.

Dostupný Domov j.s.a. plánuje v najbližších 12 mesiacoch zabezpečiť nové financovanie na pokračovanie rastu.

Spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. aj Dostupný Nájom j.s.a. plánujú:

- obsadzovať byty v súlade s obchodným plánom
- obstarávať ďalšie bytové jednotky na zvýšenie efektívnosti z rozsahu.

7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V prvom polroku 2026 Spoločnosť nevyakladala prostriedky na výskum a vývoj.

8. Nadobúdanie vlastných podielov, resp. podielov ovládajúcej osoby

V prvom polroku 2026 Spoločnosť nenadobudla vlastné dočasné listy, obchodné podiely a ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

9. Vysporiadanie straty

V prvom polroku 2026 SLSP Social Finance, s.r.o. vykázal stratu vo výške 28 994,76 €. Spoločnosť aj za celý rok 2026 očakáva stratu, ktorá po skončení účtovného obdobia bude preúčtovaná na účet Neuhradenej straty minulých rokov.

10. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá k 30. júnu 2026 organizačnú zložku v zahraničí.

Vyhlásenie zodpovedných osôb

Zodpovedné osoby spoločnosti SLSP Social Finance, s.r.o., so sídlom Tomášikova 48, 832 01 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 143085/B, IČO: 52 840 107, Ing. Rastislav Blažej, konateľ a Mgr. Roman Hrabuša, konateľ, podľa svojich najlepších znalostí a vedomostí týmto vyhlasujú, že účtovná závierka, ktorú obsahuje táto polročná finančná správa, poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku SLSP Social Finance, s.r.o. a že táto správa o riadení, ako aj polročná správa ako celok obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov činnosti a postavenia SLSP Social Finance, s.r.o. za prvý polrok 2026 spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto polročná správa, iné udalosti osobitného významu nenastali.

Zodpovedné osoby spoločnosti vyhlasujú, že táto polročná správa nebola overená a preverená audítorom.



Ing. Rastislav Blažej
konateľ



Mgr. Roman Hrabuša
konateľ

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.06.2026

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2121182008	X riadna	malá	Za obdobie od 01 2026
IČO	mimoriadna	X veľká	do 06 2026
52840107	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2025
SK NACE			do 12 2025
64.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SLSP Social Finance, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TOMÁŠIKOVA

Číslo

48

PSČ

Obec

832 0 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

MESTSKÝ SÚD BRATISLAVA III.,

ODDIEL SRO, VLOŽKA Č. 143085 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

20.08.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 3 0 6 2 7 4 5	4 3 0 6 2 7 4 5	
					4 3 0 9 6 2 2 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 3 0 0 1 9 8 0	4 3 0 0 1 9 8 0	
					4 3 0 0 1 9 8 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 3 0 0 1 9 8 0	4 3 0 0 1 9 8 0	4 3 0 0 1 9 8 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 3 0 0 1 9 8 0	4 3 0 0 1 9 8 0	4 3 0 0 1 9 8 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 0 7 6 5	6 0 7 6 5	9 4 2 4 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohfa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 0 7 6 5	6 0 7 6 5	9 4 2 4 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 0 7 6 5	6 0 7 6 5	9 4 2 4 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 3 0 6 2 7 4 5	4 3 0 9 6 2 2 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 9 6 7 8 8 0	3 5 9 9 6 8 7 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 5 0 0 0 0	5 0 5 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 5 0 0 0 0	5 0 5 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 1 2 7 1 9 8 0	3 1 2 7 1 9 8 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 9 6 6	1 3 9 6 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 9 6 6	1 3 9 6 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 3 9 0 7 1	- 2 6 2 9 8 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 6 5 3 6 1	2 6 5 3 6 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - / 429)	99	- 6 0 4 4 3 2	- 5 2 8 3 4 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 8 9 9 5	- 7 6 0 9 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 0 9 4 8 6 5	7 0 9 9 3 5 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 0 9 4 8 6 5	7 0 8 1 0 5 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	7 0 9 4 8 6 5	7 0 8 1 0 5 8
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		3 4 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		3 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		1 7 9 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		1 7 9 5 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 6 8 7	4 8 2 0 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 5 8 4	4 8 0 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 3	1 3 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		3 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 4 6 8 7	- 4 8 2 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 4 5 8 4	- 4 8 0 3 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 4 0	1 5 6 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 4 0	1 5 6 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 4 0	1 5 6 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 6 6 4	2 8 8 2 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 8 0 7	2 7 8 4 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 1 9 3 5	2 4 0 1 7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 7 2	3 8 2 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 5 7	9 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 2 2 4	- 2 7 2 5 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 8 9 1 1	- 7 5 4 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 4	6 3 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 4	6 3 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 8 9 9 5	- 7 6 0 9 1

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno a sídlo	SLSP Social Finance, s.r.o. Tomášikova 48, 832 01 Bratislava
Dátum založenia	12. december 2019
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	13. február 2020
Hospodárska činnosť	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Spoločnosť SLSP Social Finance, s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“), IČO 52 840 107, so sídlom Tomášikova 48, 832 01 Bratislava bola založená dňa 12. decembra 2019 a zaregistrovaná dňa 13. februára 2020 pod názvom Social Financing SK, s.r.o. do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 143085/B. Spoločnosť sa dňa 17. decembra 2021 premenovala na Social Finance, s.r.o. Nakoľko bola zo strany Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I nesprávne zapísaná zmena mena Spoločnosti, dňa 22.01.2022 bola Spoločnosť premenovaná na SLSP Social Finance, s.r.o.

Hlavné činnosti Spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- prenájom hnuteľných vecí,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť SLSP Social Finance, s.r.o. sa stala v roku 2020 jedným z akcionárov spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. a to upísaním 1 800 (slovom tisíc osemsto) kusov zaknihovaných akcií s osobitnými právami Triedy A2, znejúcich na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000 EUR (slovom tisíc EUR) s názvom: Trieda A2 a s emisným kurzom jednej akcie vo výške 1 100 EUR (slovom tisícsto EUR) a zaplatila emisný kurz peňažným vkladom vo výške 1 980 000 EUR (slovom: jeden milión deväťstoosemdesiat tisíc EUR). V spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. mala Spoločnosť podiel na základnom imaní vo výške 49,88 %. Celkové základné imanie spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. bola vo výške 3 609 000 EUR. Dňa 22. februára 2024 bolo zapísané v Obchodnom registri Slovenskej republiky navýšenie základného imania spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. a zmenili sa podiely tak, že Spoločnosť mala k uvedenému dátumu 49,94 % podiel na základnom imaní, ktorý predstavoval novú emisiu 2 036 (slovom dvetisíc tridsaťšesť) kusov zaknihovaných akcií s osobitnými právami Triedy A2, znejúcich na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000 EUR (slovom tisíc EUR) a zaplatila emisný kurz peňažným vkladom vo výške 2 036 000 EUR (slovom: dva milióny tridsaťšesť tisíc EUR). Celkové základné imanie spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. je k 22. februáru 2024 vo výške 7 681 000 EUR. V rovnaký deň Spoločnosť vložila do kapitálových fondov v spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. 11 234 000 EUR.

Spoločnosť SLSP Social Finance, s.r.o. sa stala v roku 2023 jedným z akcionárov spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a. a to upísaním 1 800 (slovom tisíc osemsto) kusov zaknihovaných akcií s osobitnými právami Triedy A2, znejúcich na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1 EUR (slovom jedno EUR) s názvom: Trieda A2 a s emisným kurzom jednej akcie vo výške 1,10 EUR (slovom jedno EUR a desať centov) a zaplatila emisný kurz peňažným vkladom vo výške 1 980 EUR (slovom: jeden tisíc deväťstoosemdesiat EUR). V spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a. má Spoločnosť podiel na základnom imaní vo výške 49,88 %. Celkové základné imanie spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a. je vo výške 3 609 EUR.

Počas prvého polroka 2026 pretrvávajú politické napätie v regióne, spôsobené vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, zároveň v marci roku 2026 sa rozpútal konflikt na Blízkom východe, čo naďalej negatívne ovplyvňuje ceny komodít a finančné trhy a prispieva k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia a stagnácie ekonomickej aktivity. Aktuálna makroekonomická situácia nemá významný vplyv na činnosť a obchodné aktivity Spoločnosti a nevedie k významnej neistote predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti.

1. Zamestnanci

Spoločnosť k 30. júnu 2026 a ani k 31. decembru 2025 nemala žiadnych zamestnancov.

2. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je individuálna účtovná závierka Spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 30. júna 2026 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

3. Schválenie účtovnej závierky za rok 2025

Účtovnú závierku Spoločnosti SLSP Social Finance, s. r. o. za rok 2025 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 24. apríla 2026.

4. Členovia orgánov Spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	konateľ	Ing. Rastislav Blažej, od: 13.2.2020
	konateľ	Mgr. Roman Hrabuša, od: 13.2.2020
	konateľ	Ing. Peter Šúrek, od: 25.11.2021

5. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

K 30. júnu 2026

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach %
	EUR	%	
Slovenská sporiteľňa, a.s.	3 050 000	60,40	60,40
Erste Social Finance Holding GmbH	2 000 000	39,60	39,60
Spolu	5 050 000	100,00	100,00

K 31. decembru 2025

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach %
	EUR	%	
Slovenská sporiteľňa, a.s.	3 050 000	60,40	60,40
Erste Social Finance Holding GmbH	2 000 000	39,60	39,60
Spolu	5 050 000	100,00	100,00

6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť SLSP Social Finance, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava s podielom 60,40 % na jej základnom imaní a spoločnosti Erste Social Finance Holding GmbH so sídlom Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúsko s podielom 39,60 % na základnom imaní.

Slovenská sporiteľňa, a.s. je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. za prvý polrok končiaci sa 30. júnom 2026 bude po zostavení sprístupnená v jej sídle v Bratislave, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava.

Erste Group Bank AG so sídlom na adrese: Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúsko zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Erste Group Bank AG vlastní 100 % podiel na základnom imaní Slovenskej sporiteľne, a.s.

Materská spoločnosť Slovenská sporiteľňa, a. s., a konečná materská spoločnosť Erste Group Bank AG zostavujú konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.
- Účtovná závierka za prvý polrok 2026 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ zostavenia účtovnej závierky sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. za základ zostavenia účtovnej závierky sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov - hlavné prevádzkové výnosy sa vykazujú vo výsledovke na riadku „Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb“, účtované jednorazovo do výnosov pri poskytnutí služby, resp. splnení dodávky. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky, pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé, podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov a významných úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky vyžaduje, aby vedenie Spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť a budúce zmeny v ekonomických podmienkach, obchodných stratégiách, účtovných predpisoch alebo v iných faktorech môžu spôsobiť zmenu týchto odhadov, ktorá môže mať významný vplyv na vykazovanú finančnú situáciu a výsledok hospodárenia v budúcich obdobiach. Významné oblasti subjektívnych odhadov predstavujú najmä:

- pri posúdení prípadného znehodnotenia investícií v spoločnostiach Dostupný Domov j.s.a. a Dostupný Nájom j.s.a. Spoločnosť použila významné úsudky, ktoré boli založené na posúdení plnenia obchodného plánu, t. j. napĺňania očakávania nákupu nových bytov, ktoré budú následne dané do prenájmu a nastavenia správneho mixu zvýhodneného a komerčného nájmu. Spoločnosť Dostupný Domov j.s.a. nadobúda všetky nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a vytvára portfólio nehnuteľností, s predpokladom dlhodobu rastúcej trhovej hodnoty. Pri dosiahnutí dostatočnej veľkosti ťaží zo synergií pri obstarávaní služieb, energií a zavádzaní moderných technológií na správu a monitoring bytov. Významné úsudky boli použité aj pri hodnotení aktuálneho a očakávaného vývoja trhu nehnuteľností vzhľadom na fakt, že vývoj budúcich trhových podmienok môže mať významný vplyv na hospodárske a finančné výsledky investície. V neposlednom rade Spoločnosť detailne sleduje a vyhodnocuje riziko koncentrácie v segmente trhu s rezidenčnými nehnuteľnosťami, čo má tiež vplyv na prípadné znehodnotenie investície. Všetky tieto úsudky, odhady a posúdenia rizík sú zakomponované do vyhodnocovania indikátorov prípadného znehodnotenia investícií Spoločnosti v spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. a v spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a.

8. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, clo, ...). Ako dlhodobý nehmotný majetok Spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok Spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.
- b) Drobný hmotný majetok do výšky 1700 EUR sa jednorazovo uplatní v nákladoch Spoločnosti v roku obstarania.
- c) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou na výdavkovom princípe, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- e) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou na výdavkovom princípe v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- f) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške jeho objektívnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenájomiteľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

- g) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť testuje dlhodobý finančný majetok na znehodnotenie. Ocenenie majetku sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.
- h) Zásoby – obstarávacou cenou. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – nedokončená výroba sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou na výdavkovom princípe.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje odhad zníženia ich hodnoty.
- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- l) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- n) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorými časovo a vecne súvisia.
- o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- p) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatná daň z príjmov určila zo základu dane podľa platných noriem a to najmä Zákona o dani z príjmu s použitím sadzby 24 %.
- q) Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyfakturované dodávky a služby. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Závazky – ktoré sú súčasťou portfólia finančných nástrojov na obchodovanie sa následne oceňujú v ich umorenej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery.
 - Opravné položky - tvoria sa na základe zásady opatrnosti k účtom majetku a účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
 - Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Daňové odpisy sa vypočítajú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov.

10. **Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Ostatný DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f
Prvotné ocenenie					
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	43 001 980	0	0	43 001 980
Prírastky	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	43 001 980	0	0	43 001 980
Opravné položky					
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota					
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	43 001 980	0	0	43 001 980
Stav na konci účtovného obdobia	0	43 001 980	0	0	43 001 980

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Ostatný DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f
Prvotné ocenenie					
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	43 001 980	0	0	43 001 980
Prírastky	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	43 001 980	0	0	43 001 980
Opravné položky					
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota					
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	43 001 980	0	0	43 001 980
Stav na konci účtovného obdobia	0	43 001 980	0	0	43 001 980

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia a ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Podielové CP a podiely s podielovou účasťou					
Dostupný Domov j.s.a	49,94	49,94	(45 411 344)	(426 015)	25 000 000
Dostupný Nájom j.s.a.	49,88	49,88	(62 214 530)	219 379	18 001 980

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Podielové CP a podiely s podielovou účasťou					
Dostupný Domov j.s.a	49,94	49,94	(45 411 344)	(1 257 772)	25 000 000
Dostupný Nájom j.s.a.	49,88	49,88	(62 214 530)	732 347	18 001 980

Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo a neexistuje žiadne obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť má k 30. júnu 2026 49,94 % podiel na základom imaní v spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. v hodnote 4 016 000 EUR (k 31. decembru 2025 49,94 % podiel v hodnote 4 016 000 EUR). Táto spoločnosť vznikla v roku 2020 ako pari passu investícia akcionárov Slovenská sporiteľňa, a. s. (SISp) v zastúpení spoločnosťou SLSP Social Finance, s.r.o., Nadácia Slovenskej sporiteľne (NSISp) a National Development Fund II, a. s. (NDF II), v zastúpení správcovskej spoločnosti Slovak Investment Holding, a. s. Hlavným cieľom aktivít spoločnosti je zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, pre znevýhodnené osoby alebo sociálne menej zvýhodnené skupiny s cieľom zvýšiť zamestnanosť, zamestnateľnosť a mobilitu pracovnej sily, respektíve poskytnúť zlepšené podmienky bývania obyvateľom marginalizovaných rómskych komunít. Z ekonomického pohľadu zámerom investície je nájsť model na dostupné bývanie pre znevýhodnené osoby alebo sociálne menej zvýhodnené skupiny obyvateľstva, ktorý zabezpečí ekonomicky udržateľnú ziskovú prevádzku. Počas roka 2021 Spoločnosť vložila do kapitálových fondov spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. 9 750 000 EUR. V roku 2024 opäť vložila Spoločnosť príspevok do kapitálových fondov, tentokrát v objeme 11 234 000 EUR. Hodnota investície vykázané ako pridružená spoločnosť na riadku 10 Podielové cenné papiere je k 30. júnu 2026 vo výške 25 000 000 EUR (k 31. decembru 2025 vo výške 25 000 000 EUR).

Vzhľadom na charakter a špecifiká podnikateľského zámeru hore uvedenej investície ako aj existenciu rizika, že by spoločnosť Dostupný Domov j.s.a. nebola schopná zabezpečiť ekonomicky udržateľnú ziskovú prevádzku, Spoločnosť k 30. júnu 2026 a k 31. decembru 2025 posúdila indikátory prípadného znehodnotenia investície v spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. a usúdila, že k 30. júnu 2026 a ani k 31. decembru 2025 nie je potreba upravovať účtovnú hodnotu investície o opravnú položku. V rámci posúdenia Spoločnosť vychádzala z aktuálneho vývoja plnenia obchodného plánu spoločnosti Dostupný Domov j.s.a., ako aj vývoja cien na realitnom trhu. Spoločnosť taktiež zohľadnila špecifický zámer poskytovať dostupné bývanie pre znevýhodnené osoby alebo sociálne menej zvýhodnené skupiny, avšak v rámci ekonomicky udržateľnej ziskovej prevádzky. Pri vykonaní testu znehodnotenia investície v spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. vzala Spoločnosť do úvahy najmä aktuálnu trhovú hodnotu nehnuteľností v portfóliu, ktorá k 30. júnu 2026 a k 31. decembru 2025 prevyšovala hodnotu samotnej investície. Vzhľadom na charakter krátkodobých nájomných zmlúv je fungovanie spoločnosti Dostupný Domov j.s.a. nastavené tak, aby v prípade potreby umožňovalo efektívne nakladanie s portfóliom bez predpokladu významných dodatočných nákladov.

Zároveň Spoločnosť má k 30. júnu 2026 49,88 % podiel na základom imaní v spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a. v hodnote 1 980 EUR (k 31. decembru 2025 49,88 % podiel v hodnote 1 980 EUR).

Táto spoločnosť vznikla v roku 2023 ako nesymetrická investícia akcionárov SISp v zastúpení spoločnosťou SLSP Social Finance, s.r.o., NSISp a NDF II, v zastúpení správcovskej spoločnosti Slovak Investment Holding, a. s. Hlavným cieľom aktivít spoločnosti je zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, pre znevýhodnené osoby alebo sociálne menej zvýhodnené skupiny s cieľom zvýšiť zamestnanosť, zamestnateľnosť a mobilitu pracovnej sily, respektíve poskytnúť zlepšené podmienky bývania obyvateľom marginalizovaných rómskych komunít. Z ekonomického pohľadu zámerom investície je nájsť model na dostupné bývanie pre znevýhodnené osoby alebo sociálne menej zvýhodnené skupiny obyvateľstva, ktorý zabezpečí ekonomicky udržateľnú ziskovú prevádzku. Počas roka 2023 Spoločnosť vložila do kapitálových fondov spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a. 18 000 000 EUR. Hodnota investície vykázané ako pridružená spoločnosť na riadku 10 Podielové cenné papiere je k 30. júnu 2026 vo výške 18 001 980 EUR (k 31. decembru 2025 vo výške 18 001 980 EUR).

Vzhľadom na charakter a špecifiká podnikateľského zámeru spomínanej investície ako aj existenciu rizika, že by spoločnosť Dostupný Nájom j.s.a. nebola schopná zabezpečiť ekonomicky udržateľnú ziskovú prevádzku, Spoločnosť k 30. júnu 2026 a k 31. decembru 2025 posúdila indikátory prípadného znehodnotenia investície v spoločnosti Dostupný Nájom j.s.a. a usúdila, že nie je potreba upravovať účtovnú hodnotu investície o opravnú položku.

2. Finančné účty (r. 071 súvahy)

2.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	60 765	94 245
Bankové účty termínované	0	0
Spolu	60 765	94 245

3. Závazky (r.35 a r.38 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

K 30. júnu 2026

Bežné účtovné obdobie			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	7 094 865	0	7 094 865
Dlhodobé záväzky spolu (r. 35)	7 094 865	0	7 094 865
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu (r. 38)	0	0	0

Spoločnosť k 30. júnu 2026 neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

K 31. decembru 2025

Minulé účtovné obdobie			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	7 081 058	0	7 081 058
Dlhodobé záväzky spolu (r. 35)	7 081 058	0	7 081 058
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	340	0	340
Ostatné záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu (r. 38)	340	0	340

Spoločnosť k 31. decembru 2025 neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

3.2. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	340
Krátkodobé záväzky spolu (r. 38)	0	340
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 094 865	7 081 058
Dlhodobé záväzky spolu (r. 35)	7 094 865	7 081 058

Spoločnosť 30. júla 2021 emitovala Sociálne Dlhopisy Social Financing SK, s.r.o. s kombinovaným úrokovým výnosom a v predpokladanej celkovej menovitej hodnote do 10 000 000 EUR, splatné v roku 2031. Skutočná menovitá hodnota emisie bola 9 000 000 EUR. Spoločnosť zároveň umorila 2 000 000 EUR a konečná menovitá hodnota emisie bola 7 000 000 EUR. Do stanoveného termínu odkúpila rozhodujúcu časť emisie v objeme 5 941 961 EUR Slovenská sporiteľňa, a.s., zvyšok vo výške 1 069 793 EUR menší investori. Hodnota emitovaných dlhopisov vykázaných na riadku 35 Dlhodobé záväzky je k 30. júnu 2026 vo výške 7 094 865 EUR (k 31. decembru 2025 vo výške 7 081 058 EUR).

Kľúčové charakteristiky dlhopisu:

SLSP Social Finance, s.r.o.

Druh, forma, ISIN:

- nezabezpečený dlhopis s prívlastkom sociálny,
- vo forme na doručiteľa, v zaknihovanej podobe,
- registrovaný v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s.

Názov: Sociálny Dlhopis SFSK 2031 I,

ISIN: SK4000019410

Mena, menovitá hodnota, splatnosť:

- dlhopis je vydaný v mene EUR,
- s menovitou hodnotou 1 000 EUR,
- celkový objem emisie do 10 000 000 EUR,
- skutočný objem emisie 9 000 000 EUR,
- vrátené CP z emisie 2 000 000 EUR,
- objem emisie na účtoch 7 000 000 EUR,
- splatnosť: 30. júla 2031

Výplata úrokov:

- počas prvých 8 rokov od dátumu emisie úrokovým výnosom vo výške 0,15 % p. a. (výnosové obdobie od 30.7.2021 do 30.7.2029)
- počas 9. a 10. roka od dátumu emisie úrokovým výnosom vo výške 1,40 % p.a. (výnosové obdobie od 30.7.2029 do 30.7.2031)

Výplata dlhopisov: výplata menovitej hodnoty pri splatnosti

Obmedzenie prevoditeľnosti: dlhopis je voľne prevoditeľný

Obchodovanie dlhopisom: na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

4. Rezervy (r. 118 a 136 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 952	0	(17 952)	0	0
Rezerva na nevyfakturované dodávky	623	0	(623)	0	0
Rezerva na audit	17 329	0	(17 329)	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 879	17 952	(13 879)	0	17 952
Rezerva na nevyfakturované dodávky	174	623	(174)	0	623
Rezerva na audit	13 705	17 329	(13 705)	0	17 329

5. Výnosy z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	440	1 569
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	440	1 569
Výnosové úroky	440	1 569
Výnosy z predaja derivátov	0	0

6. Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14 584	48 036
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	462	20 908
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	462	20 908
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	14 122	27 128
Nájom	1 769	3 613
Ostatné poradenské služby	12 290	23 515
Ostatné	62	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	103	165
Dane a poplatky	103	135
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	30
Finančné náklady, z toho:	14 664	28 820
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	14 664	27 842
Nákladové úroky	13 807	27 842
Ostatné finančné náklady	857	978

7. DAŇ Z PRÍJMOV

Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

IV. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

K 30. júnu 2026 a k 31. decembru 2025 Spoločnosť nemala žiadne podmienené záväzky a záruky.

Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní pri rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

V. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov k 30. júnu 2026 a k 31. decembru 2025 nepoberali žiadne príjmy a nemali žiadne výhody súvisiace s ich funkciou.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto účtovná závierka, iné ďalšie udalosti osobitného významu nenastali.

VII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, členovia dozornej rady, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje vedenie spoločnosti. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Slovenská sporiteľňa, a.s. – emitované dlhopisy	11	(6 010 828)	(5 998 893)
Slovenská sporiteľňa, a.s. – bežné účty	08	60 765	94 245
Slovenská sporiteľňa, a.s. – výnosové úroky	08	440	1 569
Slovenská sporiteľňa, a.s. – úrokové náklady	08	(11 935)	(24 017)
Slovenská sporiteľňa, a.s. – ostatné služby	03	(14 224)	(22 170)

Spriaznená osoba / Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohl'adávk	Záväzky	Pohl'adávk	Záväzky
a	b	c	d	e
Akcionári	0	0	0	623
Predstavenstvo	0	0	0	0
Sesterské spoločnosti	0	0	0	0
Dcérske spoločnosti	0	0	0	0
Spoločné podniky	0	0	0	0
Pridružené spoločnosti	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	623

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu Druh obchodu: 03 poskytnutie služby, 08 Úroky, bežné účty, 11 iný obchod.

VIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	5 050 000	0	0	0	5 050 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	31 271 980	0	0	0	31 271 980
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	13 966	0	0	0	13 966
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	265 361	0	0	0	265 361
Neuhrazená strata minulých rokov	(528 341)	0	0	(76 091)	(604 432)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(76 091)	(28 989)	0	76 091	(28 989)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Celkom	35 996 875	(28 989)	0	0	35 967 886

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
			d	e	
a	b	c			F
Základné imanie	5 050 000	0	0	0	5 050 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	31 271 980	0	0	0	31 271 980
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	13 966	13 966
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	265 361	265 361
Neuhrazená strata minulých rokov	(528 341)	0	0	0	(528 341)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	279 328	(76 091)	0	(279 328)	(76 091)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Celkom	36 072 967	(76 091)	0	0	35 996 875

IX. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Členenie peňažnej hotovosti a ekvivalentov peňažnej hotovosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peniaze	0	0
Bankové účty	60 765	94 245
Spolu	60 765	94 245

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Príloha:

Tabuľka č. 1	Prehľad peňažných tokov	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením (+/-)	(28 911)	(75 453)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu	(4 585)	30 346
	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (+)	0	0
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(17 952)	4 074
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov na vydané dlhopisy (+)	13 807	17 353
	Úroky účtované do nákladov (+)	0	10 488
	Úroky účtované do výnosov (-)	(440)	(1 569)
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	0	0
	Kurzové rozdiely (+/-)	0	0
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	0	0
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	0	0
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	(33 496)	(45 107)
	Prijaté úroky (+)	440	1 569
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	0	(10 488)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(424)	(638)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(33 480)	(54 664)
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0	0
	Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov (+)	0	0
	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných účt. jednotkách (-)	0	0
	Prijaté dividendy (+)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania (+)	0	0
	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	0
	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	0	0
	Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+ B+ C)	(33 480)	(54 664)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku obdobia	94 245	148 909
F.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
G.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	60 765	94 245