

SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA ZA POGODBE FINANČNEGA LEASINGA PREMIČNIN

Št. 02/2025 – za pravne osebe in samostojne podjetnike

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

1. Izdajatelj teh splošnih pogojev je Sparkasse Leasing S d. o. o., Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana, registriran pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, ID za DDV: SI25541919, matična številka: 1471473000, IBAN SI56 3400 0101 8651 296 (Banka Sparkasse d.d.), BIC-koda: KSPKSI22XXX, naslov e-pošte: info@s-leasing.si (v nadaljevanju: leasingodajalec).

2. S temi splošnimi pogoji so opredeljene medsebojne pravice in obveznosti leasingodajalca in leasingojemalca v zvezi s pogodbo finančnega leasinga premičnin za pravne osebe in samostojne podjetnike.

3. Pogodba o finančnem leasingu premičnin (v nadaljevanju: pogodba) je sestavljena iz:

- posebnega dela pogodbe in njenih morebitnih aneksov,
- splošnih pogojev,
- amortizacijskega načrta,
- prevzemnega zapisnika.

II. IZBIRA PREDMETA LEASINGA

2. člen

1. Ob sklenitvi pogodbe je leasingojemalcu znano, da je leasingodajalec kupil predmet leasinga izključno po izbiri leasingojemalca in zaradi sklenitve pogodbe o finančnem leasingu z leasingojemalcem.

2. Leasingojemalec je izbral predmet leasinga in dobavitelja po lastni presoji in na lasten riziko ter se z dobaviteljem neposredno dogovoril o dobavnih pogojih.

3. Konkretni dobavitelj posameznega predmeta leasinga, ki ga je leasingojemalec izbral samostojno in ki je odgovoren in s strani leasingodajalca pooblaščen za izročitev predmeta leasinga v posest leasingojemalcu, je izrecno naveden v prevzemnem zapisniku in v posebnem delu pogodbe.

III. ODGOVORNOST ZA JAMSTVA

3. člen

1. Leasingojemalec je seznanjen, da predmeta leasinga, ki se daje v leasing, leasingodajalec ne proizvaja in tudi ne prodaja, zato leasingojemalec ne more od leasingodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov glede izbora predmeta leasinga, njegovega delovanja ali značilnosti, kot tudi glede izpolnjevanja dobaviteljskih obvez (npr. dobavni rok, garancija, homologacija, zagotavljanje rezervnih delov in servisiranje opreme, skrite stvarne ali pravne napake) ter drugih ugovorov oz. jamčevalnih zahtevkov iz naslova dobave oz. lastnosti predmeta leasinga.
2. Leasingojemalec se obvezuje, da bo sam in pred sklenitvijo leasing pogodbe preveril obstoj morebitnih pravnih napak na predmetu leasinga za katere leasingodajalec ne odgovarja in je seznanjen, da je v primeru morebitnega obstoja pravnih napak leasingojemalec odškodninsko odgovoren leasingodajalcu.
3. Leasingojemalec se obvezuje in je s strani leasingodajalca pooblaščen, da vse morebitne reklamacije, pravice iz garancije in vzdrževanja predmeta leasinga ureja neposredno z dobaviteljem oz. proizvajalcem in izključno na njihovih pooblaščenih servisih.
4. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalca nemudoma obvestiti o uveljavljanju zahtevkov iz naslova garancije, stvarnih napak in pravnih napak na predmetu leasinga, pri dobavitelju ali tretjemu, kot tudi o odstopu od pogodbe o prodaji predmeta leasinga posledično neuspešnem uveljavljanju zahtevkov iz navedenih naslovov. V primeru nespoštovanja navedene obveznosti, je leasingojemalec odškodninsko odgovoren leasingodajalcu za vso nastalo mu škodo.
5. Leasingojemalec lahko posledično utemeljenemu in neuspešnemu uveljavljanju zahtevkov iz naslova garancije, stvarnih napak ali pravnih napak na predmetu leasinga odstopi od pogodbe o prodaji predmeta leasinga le na podlagi predhodnega pisnega soglasja leasingodajalca. V primeru odstopa od pogodbe o prodaji predmeta leasinga, preneha veljati tudi predmetna pogodba, obveznosti leasingojemalca pa se obračunajo skladno s točko 4, 16. člena predmetnih splošnih pogojev.

IV. OBDELAVA OSEBNIH PODATKOV

4. člen

1. Leasingojemalec in porok izrecno dovoljujeta, soglašata in pooblaščata leasingodajalca ali drugo osebo, ki na podlagi zakona ali cesije pridobi pravice iz pogodbe, da opravi poizvedbo in pridobi podatke o leasingojemalcu in poroku pri pristojnih državnih ali drugih organih, institucijah, nosilcih javnih pooblastil, bankah in zavarovalnicah, tretjih osebah in vsakokratnih z leasingodajalcem v smislu zakona o gospodarskih družbah povezanih družbah, če jih leasingojemalec ne bi imel oziroma jih ni posredoval, pa so ti podatki potrebni za doseg namena te pogodbe. Upravljalcem zbirk s podpisom pogodbe dovoljuje posredovanje zahtevanih podatkov (računih pri bankah, stanju na računih, premoženju in nepremičnem premoženju) leasingodajalcu ob predložitvi te pogodbe, kadar leasingodajalec podatke potrebuje za izvrševanje pravic iz te pogodbe.
2. Leasingodajalec se zavezuje pridobljene podatke in dokumentacijo obravnavati zaupno in jih varovati kot poslovno skrivnost skladno z vsakokrat veljavno zakonodajo, ki ureja področje varovanja poslovnih skrivnosti in osebnih podatkov. Vezano na varstvo osebnih podatkov bo leasingojemalec za namene sklenitve posla obdeloval osebne podatke v skladu z veljavno

zakonodajo ter leasingojemalcu, poroku, zakonitemu zastopniku, katerih osebne podatke obdeluje, omogočil seznanitev z vsemi relevantnimi informacijami in uveljavljanje njihovih pravic. Podrobnejše informacije o obdelavi osebnih podatkov so na voljo tudi na spletni strani leasingodajalca <https://www.sparkasse.si/sl/lizing/vop>, v dokumentu »Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov« in v vseh poslovnih enotah leasingodajalca.

3. Leasingojemalec in porok izrecno in nepreklicno dovoljujeta leasingodajalcu, da lahko vse podatke o leasingojemalcu in poroku, s katerimi razpolaga, posreduje tudi vsem sedanjim in bodočim družbam bančne skupine, katere član je družba Sparkasse Leasing S d. o. o., ne glede na sedež teh družb, in za potrebe njihovega poslovanja.

4. Informacije in podatki o leasingojemalcu in zakonitem zastopniku ali poroku pomenijo za leasingodajalca poslovno skrivnost in se obravnavajo kot podatki zaupne narave.

Leasingodajalec posreduje te podatke državnim organom na podlagi njihovih pooblastil skladno z zakonom na njihovo pisno zahtevo.

5. Leasingodajalec se zavezuje, da bo vse podatke in osebne podatke zakonitega zastopnika leasingojemalca in porokove osebne podatke, ki jih bo pridobil v zvezi s to pogodbo, obdeloval in hranil, za namen izvajanja te pogodbe. Leasingodajalec bo z osebnimi podatki ravnal v skladu Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta hin Sveta o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu osebnih podatkov – GDPR) in vsakokrat veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov.

6. Leasingojemalec, zakoniti zastopnik leasingojemalca ali porok izrecno in nepreklicno dovoljujejo leasingodajalcu in ga nepreklicno pooblaščajo, da lahko njihove osebne podatke, podatke o tej pogodbi in v zvezi s to pogodbo, pridobljenimi v zvezi z izvrševanjem te pogodbe zbira, obdeluje in hrani v svojih evidencah za potrebe izvajanja te pogodbe in sicer najdlje toliko časa, kot je po zakonu predpisano, da se morajo hraniti dokumenti – pogodbe.

7. Leasingodajalec bo podatke leasingojemalca in osebne podatke zakonitega zastopnika ali poroka hranil, obdeloval in varoval, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Leasingodajalec se zavezuje, da osebnih podatkov ne bo posredoval, posodil ali prodal tretji osebi brez predhodne pridobitve privolitve zakonitega zastopnika ali poroka, na katerega se nanašajo osebni podatki oziroma brez podlage v zakonu ali podzakonskem aktu.

8. Leasingodajalec bo za namen izvajanja te pogodbe posredoval osebne podatke:

- pogodbenim obdelovalcem, ki zanj izvajajo podporo poslovnim procesom oziroma aktivnostim, ki podatke obdelujejo izključno v imenu in za račun leasingodajalca,
- svetovalcem, revizorjem, cenilcem in drugim z zakonom ali pogodbo pooblaščenim osebam, ki so v skladu z vsakokrat veljavno zakonodajo ali po pogodbi, ki jo sklenejo z leasingodajalcem, dolžni varovati te podatke z enakim standardom varstva podatkov, kot velja zanj,
- povezanim, nadrejenim ali odvisnim družbam, za namen poenotenja finančnih operacij, izvajanja nadzora in izpolnjevanjem medsebojnih pogodbenih obveznosti,
- pristojnim državnim organom ali inštitucijam v vseh primerih, ko po mnenju leasingodajalca v zvezi s sklepanjem ali izvrševanjem te pogodbe obstojijo znaki kaznivih dejanj ali drugih nedovoljenih ravnanj (na primer vendar ne izključno kršitve pravil s področja pranja denarja, davčnih obveznosti).

9. Leasingojemalec izrecno dovoljuje leasingodajalcu, da mu kot pravni osebi pošilja novosti, ugodnosti, ponudbe in prilagojene ponudbe, vabila na dogodke, vabila za sodelovanje v nagradnih igrah ter vabila za sodelovanje pri anketiranju in raziskavah, v zvezi s produkti in storitvami leasingodajalca in družb v Skupini Sparkasse ter pogodbenih partnerjev leasingodajalca glede na profil, z uporabo različnih komunikacijskih poti, kot so telefon, navadna pošta, elektronska pošta, sms/mms.

10. Leasingojemalec se leasingodajalcu zavezuje, da bo v primeru statusnih sprememb in/ali preoblikovanj, v primeru kapitalskih ali finančnih naložb ali financiranja (tudi v primeru kreditiranja pravnih ali fizičnih oseb) v višini, ki presega 20% bilančne vsote leasingojemalca, v primeru spremembe lastništva za več kot 50%, o tem pisno obvestil leasingodajalca. V primeru, da leasingojemalec o spremembah ne obvesti leasingodajalca, si leasingodajalec pridržuje pravico, da spremeni pogoje financiranja, ki pomeni dvig pogodbene obrestne mere za 2 odstotni točki p.a. ali pa celo enostransko odstopi od pogodbe.

11. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalca takoj pisno obvestiti o vseh spremembah, ki se v skladu z veljavnimi predpisi vpisujejo v poslovni in sodni register, še posebej pa o spremembi lastništva in sedeža podjetja, poslovnega naslova oziroma stalnega prebivališča/začasnega prebivališča, dejavnosti ali osebe pooblaščen za zastopanje in o tem predložiti ustrezna dokazila. V primeru, da leasingojemalec zahtevanih podatkov ne posreduje ali posreduje nepopolne, lažne ali neažurne podatke, je odškodninsko in kazensko odgovoren, leasingodajalec pa ima pravico odstopiti od leasing pogodbe.

12. Za potrebe izvajanja Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (v nadaljevanju: ZPPDFT) je leasingojemalec dolžan leasingodajalca periodično obveščati o vsaki spremembi svojih podatkov, lastništvu ali statusu, v roku 15 (petnajst) dni od vročitve obrazca v izpolnitev. Če leasingojemalec obrazec za periodično preverjanje sprememb ne izpolni, ga ne vrne ali vrne neizpolnjenega se šteje, da sprememb pri leasingojemalcu ni bilo. V kolikor se iz javnih evidenc (Ajpes) ugotovi, da so bile spremembe pri leasingojemalcu in jih kljub pozivu ni sporočil, ima leasingodajalec pravico odstopiti od pogodbe.

13. Leasingojemalec je ob uveljavitvi odkupne opcije, ko predmet leasinga v celoti odkupi, dolžan leasingodajalcu omogočiti preverjanje svojih podatkov v skladu z ZPPDFT, zlasti preverjanje osebnih podatkov, podatkov o statusu in dejanskem lastniku pravne osebe, podatkov zakonitega zastopnika in njegovih pooblastil.

14. Leasingojemalec se zavezuje, da bo leasingodajalcu omogočil vpogled v vse davčne in druge obračune ter na poziv leasingodajalcu dostavil vso zahtevano davčno in računovodsko dokumentacijo. V kolikor leasingojemalec tega ne stori, je leasingodajalcu odškodninsko odgovoren za vso nastalo škodo, ki bi jo leasingodajalec lahko utrpel na račun opustitve tega dejanja.

V. IZROČITEV IN PREVZEM PREDMETA LEASINGA

5. člen

1. Leasingodajalec daje, leasingojemalec pa sprejme v leasing predmet leasinga, ki je določen v posebnem delu te pogodbe, izključno na način in pod pogoji, določenimi s pogodbo. Podatki, ki so potrebni za enolično identifikacijo predmeta leasinga izhajajo iz prevzemnega zapisnika, sestavljenega v skladu s ponudbo oz. predračunom dobavitelja. Prevzemni zapisnik je sestavni del pogodbe, ki ga leasingojemalec podpiše ob prevzemu predmeta leasinga pri dobavitelju za leasingodajalca.

2. Leasingojemalec pred prevzemom predmeta leasinga ne more odstopiti od predmetne pogodbe.
3. Točka 2. tega člena ne posega v pravice leasingojemalca do odstopa od pogodbe o prodaji predmeta leasinga, na podlagi in skladno s točko 5., 3. člena predmetnih splošnih pogojev.
4. Leasingojemalec bo predmet leasinga prevzel neposredno od dobavitelja na kraju in ob času, ki ga dogovori z dobaviteljem. Morebitni stroški transporta, zavarovanja in varovanja med transportom predmeta leasinga od mesta prevzema do prebivališča oz. sedeža leasingojemalca bremenijo leasingojemalca.
5. Prevzem predmeta leasinga se ugotovi s podpisom zapisnika o prevzemu, ki ga podpišeta dobavitelj in leasingojemalec v imenu leasingodajalca. Zapisnik o prevzemu je sestavni del pogodbe in vsebuje ime dobavitelja, ki ga je leasingojemalec izbral samostojno in je pooblaščen s strani leasingodajalca za izročitev predmeta leasinga in vse ostale potrebne podatke za enolično identifikacijo predmeta leasinga.
6. Leasingodajalec in leasingojemalec se lahko dogovorita, da leasingojemalec prevzame predmet leasinga neposredno od leasingodajalca, zlasti v primerih, ko prevzem predmeta leasinga ob sklenitvi pogodbe od dobavitelja ni mogoč. V tem primeru se o kraju in času prevzema predmeta leasinga dogovorita leasingodajalec in leasingojemalec.
7. Če leasingojemalec ne prevzame predmeta leasinga v 15 (petnajstih) dneh od v tem členu dogovorjenega časa prevzema, ima leasingodajalec pravico odstopiti od pogodbe. O nameravanem odstopu mora leasingodajalec obvestiti leasingojemalca. V tem primeru, leasingojemalec ni upravičen do vrnitve iz naslova pogodbe, do trenutka odstopa, plačanih zneskov. Če vsota do trenutka odstopa plačanih zneskov iz naslova pogodbe s strani leasingojemalca in kupnina, ki jo leasingodajalec dobi s prodajo predmeta leasinga po odstopu od pogodbe, ne dosega kupnine, ki jo je leasingodajalec plačal za predmet leasinga dobavitelju, mu je leasingojemalec dolžan plačati razliko v roku 8-ih dni po pozivu.

VI. LASTNIŠTVO IN UPORABA PREDMETA LEASINGA

6. člen

1. Leasingojemalec nepreklicno soglaša in priznava, da je leasingodajalec edini in izključni lastnik predmeta leasinga ves čas trajanja pogodbe in tudi po preteku trajanja pogodbe, razen v primeru, ko leasingojemalec v skladu z določili pogodbe izkoristi odkupno opcijo za odkup predmeta leasinga.
2. Leasingojemalec lahko odkupno opcijo izkoristi le v primeru, ko ima poravnane vse obveznosti iz pogodbe o finančnem leasingu. Šteje se, da je leasingojemalec izkoristil odkupno opcijo, če v roku, ki je določen v posebnem delu pogodbe, bodisi pisno izjavi leasingodajalcu, da bo opcijo izkoristil, bodisi v tem roku plača odkupno vrednost, ki je določena v posebnem delu pogodbe. V kolikor leasingojemalec odkupne opcije ne izkoristi, mora predmet leasinga po poteku leasinga vrniti leasingodajalcu kot edinemu in izključnemu lastniku.
3. Ko leasingojemalec izkoristi odkupno opcijo, mora na podlagi izdane izjave/pooblastila za prenos lastništva, le-tega urediti v roku 30 dni od izdaje izjave/pooblastila, sicer si leasingodajalec pridružuje pravico, da leasingojemalcu zaradi zamude zaračuna pogodbeno kazen v višini 100,00 Eur. Leasingodajalec si pridružuje pravico, da leasingojemalcu zaradi zamude zaračuna pogodbeno kazen v višini 100,00 Eur tudi za vsakih nadaljnjih dopolnjenih 30 dni zamude, v katerih leasingojemalec ne izvede prenosa lastništva nase ali tretjo osebo.

Leasingodajalec si pridružuje pravico, da leasingojemalcu ne vrne menic in meničnih izjav vse dokler slednji ne dokaže, da je izvedel prenos lastninske pravice nase ali na tretjo osebo (posreduje kopijo prometnega dovoljenja).

4. Leasingodajalec in leasingojemalec, sta soglasna, da lahko leasingodajalec v vseh primerih, ko pride do prenosa lastništva na predmetu leasinga, ki je vozilo ali druga premičnina za katero se vodi javna evidenca lastništva, dokumente za prenos lastništva na predmetu leasinga, pošlje homologatorju, oziroma registrski enoti, skladno z navodilom leasingojemalca, oziroma subjekta na katerega se prenaša lastninska pravica na predmetu leasinga, oziroma na registrsko enoto, ki glede na sedež omogoča leasingojemalcu, oziroma tretjemu, izvedbo prenosa lastništva na predmetu leasinga v najkrajšem možnem času. Tudi v tem primeru se uporablja glede roka za izvedbo prenosa lastništva in zaračunavanja pogodbene kazni, predhodna točka.

5. Leasingojemalec se strinja, da se lastništvo leasingodajalca na predmetu leasinga označi na način, ki ga določi leasingodajalec v posebnem delu pogodbe, označi na samem predmetu leasinga in v uradnih evidencah, kjer je to mogoče.

6. Leasingojemalec se obvezuje nemudoma obvestiti leasingodajalca o vsakem poskusu tretje osebe, ki formalno ali fizično poskuša uveljaviti kakršnokoli pravico na predmetu leasinga. Če je to nujno, se obvezuje tudi preprečiti vsak poskus tretje osebe, ki bi lahko ogrozil lastninsko pravico leasingodajalca, tudi če je to povezano s stroški. Leasingodajalec se obvezuje te stroške povrniti, če je do posega tretjih oseb prišlo zaradi razlogov na strani leasingodajalca, prav tako pa se leasingojemalec zavezuje leasingodajalcu povrniti vse stroške, ki jih je leasingodajalec utrpel zaradi opustitve navedenih obveznosti leasingojemalca ali po njegovi krivdi.

7. Leasingojemalec je dolžan v primeru kateregakoli sodnega postopka ali upravnega postopka v katerem je bilo na kakršenkoli način poseženo na predmet leasinga (npr. rubež vozila v okviru izvršilnega postopka, izdana začasna odredba v okviru kateregakoli sodnega postopka, zaseg vozila zaradi kršitve cestnoprometnih predpisov ali zaseg vozila zaradi izvedbe kazenskega postopka,...) o tem nemudoma obvestiti leasingodajalca in mu posredovati vso dokumentacijo vezano na dogodek, oziroma postopek, v nasprotnem primeru je odškodninsko odgovoren leasingodajalcu po splošnih pravilih obligacijskega prava. Leasingodajalec je upravičen v primerih iz prvega stavka storiti vsa pravna dejanja, oziroma vložiti vsa pravna sredstva, ki so po njegovi presoji potrebna za zaščito lastninske pravice na predmetu leasinga. Leasingojemalec je dolžan stroške leasingodajalca (stroške zastopanja po odvetniku, stroške sodnih taks,...), povrniti v roku 8 (osem) dni po pozivu.

7. člen

1. Ker je predmet leasinga izbral izključno in samostojno leasingojemalec, leasingodajalec ne jamči, da so karakteristike predmeta leasinga v skladu z namenom, ki ga z uporabo predmeta leasinga leasingojemalec želi doseči. Leasingojemalec predmeta leasinga ne sme uporabljati v tekmovalne namene ali za učenje (avto šola, šola varne vožnje, ..), razen če je to izrecno drugače dogovorjeno v posebnem delu pogodbe ali v aneksu.

2. Leasingojemalec je dolžan s predmetom leasinga ravnati kot dober gospodar, ter se izrecno zavezuje:

- da bo predmet leasinga uporabljal v skladu z navodili za uporabo in vzdrževanje proizvajalca oz. dobavitelja ter v skladu z veljavnimi predpisi in namembnostjo predmeta leasinga,

- da bo predmet leasinga primerno vzdrževal ter pri vzdrževanju uporabljal izključno originalne rezervne dele in predmet leasinga servisiral in izvajal popravila ali odpravo poškodb izključno pri pooblaščenih servisih; tekoči stroški uporabe in vzdrževanja predmeta leasinga (rezervni deli, gorivo, olje, energija, gume, akumulatorji, preventivni pregledi...) v celoti bremenijo leasingojemalca,
- da bo v primeru, ko predpisi določajo interno ali drugačno kontrolo brezhibnosti predmeta leasinga, predmet uporabljal ali dovolil uporabo le, če bo na predpisan način ugotovljena brezhibnost predmeta leasinga,
- da bo v primeru, ko je predmet leasinga vozilo, plovilo ali zrakoplov, ki se registrira, vedno pravočasno opravil tehnični pregled ter predmet leasinga ob obstoječem pooblastilu leasingodajalca pravočasno registriral in plačal vse javne dajatve iz tega naslova,
- da bo pravočasno in pravilno skrbel za uveljavljanje zahtevkov iz naslova stvarnih napak in garancije v razmerju do dobavitelja oziroma proizvajalca predmeta leasinga.

3. O morebitnem poškodovanju, uničenju, poslabšanju ali odtujitvi predmeta leasinga mora leasingojemalec nemudoma obvestiti leasingodajalca.

4. Leasingojemalec se zavezuje, da bo predmet leasinga uporabljal izključno v skladu s predpisi, ki določajo pogoje njegove uporabe. V primeru, ko je predmet leasinga vozilo, plovilo ali zrakoplov, se leasingojemalec zavezuje, da bodo predmet leasinga upravljale le osebe, ki imajo za to pridobljeno veljavno voziško dovoljenje, ustrezne kategorije in v celoti v skladu z veljavnimi predpisi o varnosti v cestnem, vodnem ali letalskem prometu.

5. Leasingojemalca v celoti bremenijo obveznosti iz naslova morebitnih glob in kazni zaradi kršitev cestnoprometnih predpisov, predpisov vodnega in zračnega prometa, prav tako pa je leasingodajalcu odgovoren za vso nastalo škodo, ki nastane iz tega naslova. Ta odgovornost leasingojemalca traja tudi po prenehanju pogodbe, če globe, kazni in stroški po tem odstavku izvirajo iz časa, ko je leasingojemalec uporabljal predmet leasinga. Navedena odgovornost velja tudi, če je leasingojemalec predmet leasinga prepustil v uporabo tretji osebi.

6. V kolikor pride do zasega predmeta leasinga s strani pristojnih državnih organov zaradi kršitve prometnih predpisov s strani leasingojemalca ali osebe, ki ji je leasingojemalec prepustil predmet leasinga v uporabo, ima leasingodajalec pravico takoj odstopiti od sklenjene pogodbe o leasingu, pri čemer se obveznost leasingojemalca določi skladno s 16. členom predmetnih splošnih pogojev.

8. člen

1. Leasingojemalec sme predmet leasinga uporabljati le za svoje potrebe, za kakršnokoli drugačno uporabo pa mora predhodno pridobiti pisno soglasje leasingodajalca.

2. Poleg leasingojemalca lahko premet leasinga uporabljajo tudi druge upravičene osebe, ki so poimensko navedene v posebnem delu pogodbe ali aneksu. V primeru, ko predmet leasinga uporabljajo leasingojemalčevi zaposleni oz. družinski člani, se leasingojemalec zavezuje brezpogojno poskrbeti za potrebno dokumentacijo, ki je zakonsko ali z drugimi predpisi predvidena za tak način uporabe, ter za ustrezno strokovno in eventualno zakonsko sankcionirano usposobljenost uporabnika predmeta leasinga.

3. Leasingojemalec predmeta leasinga ne sme prenesti na drugega, ga zastaviti ali ga kako drugače obremeniti. Leasingojemalec predmeta leasinga tudi ne sme dati v podnajem, razen če je drugače dogovorjeno v posebnem delu pogodbe ali aneksu.

9. člen

1. Leasingojemalec je dolžan dopustiti leasingodajalcu periodično kontrolo pravilnosti uporabe predmeta leasinga.

2. V kolikor leasingojemalec v zvezi z uporabo predmeta leasinga ravna v nasprotju z obveznostmi, določenimi v pogodbi, je leasingodajalcu odškodninsko odgovoren za vso škodo, ki nastane kot posledica opustitve dolžne skrbnosti pri uporabi predmeta leasinga ali kršitev pogodbeno dogovorjenih obveznosti v zvezi z njegovo uporabo. Poleg tega ima leasingodajalec pravico odstopiti od pogodbe. O nameravanem odstopu mora leasingodajalec leasingojemalca obvestiti, pri čemer se stranki izrecno dogovorita, da za sankcijo odstopa zaradi kršitve določi o uporabi predmeta leasinga ni potrebno nikakršno predhodno opozorilo. V tem primeru se šteje, da je odstop s strani leasingodajalca posledica kršitve pogodbe s strani leasingojemalca, zaradi česar je leasingojemalec leasingodajalcu odškodninsko odgovoren tudi zaradi predčasnega prenehanja pogodbe o finančnem leasingu. Višina odškodnine se določi v skladu s 16. členom teh pogojev.

10. člen

1. Leasingojemalec ne bo posegal v integriteto predmeta leasinga na tak način, da bi se zaradi posegov na kakršenkoli način zmanjšala uporabna ali finančna vrednost predmeta leasinga.

2. Spremembe, dodatki in izboljšave na predmetu leasinga, ki jih na svoje stroške in s soglasjem leasingodajalca izvrši leasingojemalec, se štejejo za sestavni del predmeta leasinga, zaradi česar so v času trajanja leasinga last leasingodajalca.

3. Po prenehanju leasinga mora leasingojemalec morebitne spremembe na predmetu leasinga odstraniti na svoje stroške, če leasingodajalec to zahteva, nima pa pravice zahtevati povračila stroškov, ki jih je imel zaradi sprememb, izboljšav ali dodatkov, lahko pa le-te na svoje stroške odstrani, v kolikor je to mogoče brez škode na predmetu leasinga.

11. člen

1. Vse rizike (zavarovane in nezavarovane) povezane s posestjo predmeta leasinga nosi leasingojemalec ne glede na to ali je predmet leasinga v trenutku nastanka škodnega dogodka v njegovi posesti ali pa v posesti tretjega, bodisi z ali pa brez soglasja leasingodajalca. Tako v primeru, ko je nastanek škode posledica nezavarovanega rizika, kot tudi v primeru, če zavarovalnica iz kakršnegakoli razloga deloma ali v celoti zavrne izplačilo zavarovalne vsote, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu kot lastniku predmeta leasinga plačati vse s tem povezane stroške, oziroma povrniti škodo. Ko je skladno s predmetnimi splošnimi pogoji, dopustno skleniti kasko zavarovanje z odbitno franšizo, kot tudi v primerih ko leasingojemalec v nasprotju s predmetnimi splošnimi pogoji sklene kasko zavarovanje z odbitno franšizo, stroški odbitne franšize bremenijo leasingojemalca.

2. Leasingojemalec mora v primeru, ko je predmet leasinga vozilo najmanj 5 (pet) dni pred iztekom registracije vozilo registrirati s pooblastilom za registracijo, ki ga dobi od leasingodajalca. Po opravljeni registraciji mora leasingojemalec v roku 5 (pet) dni od registracije predložiti čitljivo fotokopijo prometnega dovoljenja, iz katerega izhaja, da je leasingodajalec vpisan kot lastnik, in fotokopijo police kasko zavarovanja (polni kasko z obveznim zavarovanjem proti kraji in toči z največ 1% odbitno franšizo za vozila s klavzulo o vinkulaciji zavarovalnih pravic v korist leasingodajalca). Leasingodajalec ni dolžan dati leasingojemalcu pooblastila za registracijo vozila, če ob trenutku, ko leasingojemalec to zahteva, le-ta nima poravnanih vseh obveznosti do leasingodajalca.

3. Leasingojemalec mora v primeru, ko je predmet leasinga plovilo ali zrakoplov, le-tega za čas trajanja leasinga kasko zavarovati (polni kasko), pri čemer je dopustno zavarovanje z največ 1% odbitno franšizo.
4. V drugih primerih pa mora leasingojemalec skleniti premoženjsko zavarovanje za primer požara in izliva vode ter za vse ostale rizike po realni zavarovalni vsoti, ki izhajajo iz vrednosti in namembnosti samega predmeta leasinga.
5. Ob sklenitvi leasing pogodbe in vsako nadaljnje leto do izteka mora leasingojemalec predložiti leasingodajalcu fotokopijo zavarovalne police iz katere je razvidno, da je predmet leasinga ustrezno zavarovan s klavzulo o vinkulaciji zavarovalnih pravic v korist leasingodajalca.
6. V kolikor leasingojemalec ne dostavi leasingodajalcu dokazila o ustreznem zavarovanju predmeta leasinga (ne glede na vrsto predmeta leasinga) ima leasingodajalec pravico, da z opominom pozove leasingojemalca k izpolnitvi obveznosti in mu za to zaračuna strošek opomina, v znesku določenem z vsakokratnim veljavnim cenikom.
7. Če leasingojemalec kljub opominu ne dostavi ustreznih dokazil o zavarovanju, lahko leasingodajalec sam sklene ustrezno zavarovanje, ne da bi za to potreboval soglasje leasingojemalca. Vsi stroški tako sklenjenega zavarovanja v celoti bremenijo leasingojemalca.
8. V primerih, ko je predmet leasinga oprema oz. delovni stroj mora leasingojemalec na vidno mesto s posebno nalepko leasingodajalca nedvoumno označiti lastništvo leasingodajalca nad predmetom leasinga.
9. V primeru, ko leasingojemalec vozilo, ki je predmet leasinga uporablja za namen opravljanja dejavnosti rent-a-car in v primerih, ko leasingodajalec v zvezi z predmetom leasinga s pisnim dovoljenjem leasingodajalca sklene pogodbo o podnajemu, je dolžan na lastne stroške skleniti zavarovalno pogodbo, ki vključuje zavarovalno kritje odtujitve predmeta leasinga posledično storitvi dejanja, ki ima znake kaznivega dejanja zatajitve. V kolikor leasingojemalec zavarovalne pogodbe v smislu prejšnjega stavka te točke ne sklene, kot tudi če zavarovalnica deloma ali pa v celoti zavrne izplačilo zavarovalnine, je leasingojemalec dolžan, v primeru odtujitve vozila zaradi dejanja, ki ima znake kaznivega dejanja zatajitve, leasingodajalcu povrniti vso škodo, ki se izračuna skladno s 16. členom predmetnih splošnih pogojev poslovanja. Dolžnost leasingojemalca do povrnitve škode skladno s prejšnjim stavkom, ni pogojena niti z ugotovitvijo kdo je storilec ali izsleditvijo storilca, kot tudi ne da je proti storilcu začel kazenski postopek.
10. Pri sklenitvi zavarovanja velja leasingodajalec za zavarovanca, leasingojemalec pa za sklenitelja zavarovanja in sta kot taka navedena tudi v vseh zavarovalnih pogodbah, zavarovalni polici in drugih s tem povezanih dokumentih.
11. V času trajanja pogodbe mora leasingojemalec vse dejavnosti povezane z zavarovanjem in likvidacijo škodnih dogodkov urejati s posredovanjem izbrane zavarovalnice.

VII. PLAČILA IN VREDNOST POGODBE

12. člen

1. Vrednost predmeta leasinga se določi na podlagi predračunske vrednosti, kot izhaja iz predračuna dobavitelja, pripadajočega davka, skladno z zakonskimi in drugimi določili ter morebitnih ostalih stroškov pridobitve predmeta leasinga.

2. V ceno leasinga so vključene dajatve in obveznosti, ki so znane ob sklenitvi pogodbe, zato vse naknadne spremembe dajatev in obveznosti vplivajo na višino mesečnega obroka.

3. V ceno leasinga niso vključeni naslednji stroški:

- stroški naknadne spremembe pogojev zavarovanja,
- stroški, kasko in premoženjskega zavarovanja predmeta leasinga,
- transportni stroški, ki so nastali zaradi nakupa predmeta leasinga in ob sklenitvi pogodbe o finančnem leasingu niso bili znani,
- stroški registracije ter drugih obveznih dajatev v zvezi z registracijo predmeta leasinga, če je predmet leasinga po veljavnih predpisih potrebno registrirati (obvezno zavarovanje, tehnični pregled, cestnina,...),
- stroški pregledov, prijav, privezov, registracije ter drugih obveznih dajatev v zvezi z registracijo plovila ali zrakoplova, če je predmet leasinga po veljavnih predpisih potrebno registrirati,
- stroški nakupa obvezne opreme v skladu z veljavnimi predpisi (npr. komplet prve pomoči, varnostnega trikotnika, obveznega kompleta žarnic...),
- morebitni stroški notarja,
- stroški povezani s posestno pravico predmeta leasinga (stroški vzdrževanja, servisiranja, gorivo, mazivo, davek na plovila ...),
- stroški morebitnih cenitev predmeta leasinga,
- stroški, ki bodo nastali ob uresničitvi leasingojemalčeve odkupne opcije (stroški prenosa lastninske pravice na ime leasingojemalca).

Navedene stroške nosi leasingojemalec samostojno in poleg obveznosti plačila obrokov leasinga.

4. Leasingojemalec se zavezuje, da bo ves čas trajanja leasinga izpolnjeval svoje obveznosti plačila mesečnih zneskov v skladu z amortizacijskim načrtom, ki je sestavni del pogodbe. Plačila bodo opravljena na transakcijski račun leasingodajalca ali na drug račun, ki mu ga bo pravočasno pisno sporočil leasingodajalec, na dan zapadlosti posameznega zneska, kot je določen v amortizacijskem načrtu, ki je sestavni del pogodbe.

5. Leasingojemalec se izrecno strinja, da se morebitna preplačila in predplačila ne vračajo, ne obrestujejo in ne revalorizirajo, ampak se nominalno upoštevajo pri plačilu naslednje zapadle obveznosti po pogodbi.

6. V primeru, da je leasingojemalec dolžnik leasingodajalca po več pogodbah, se stranki izrecno dogovorita, da dolžnik ob delnih izpolnitvah ne bo sam določal vrstnega reda vračunavanja, temveč se bo vračunanje opravilo po vrstnem redu, ki ga določa Obligacijski zakonik, s tem da se med enako zavarovanimi terjatvami najprej poravnajo tiste terjatve, kjer je po presoji leasingodajalca riziko neizpolnitve večji.

7. Leasingojemalec se zavezuje leasingodajalcu, da ga bo pisno obveščal o vseh dejanjih, dejstvih in okoliščinah, ki bi utegnile kakorkoli negativno vplivati na terjatve leasingodajalca ali kakorkoli ogroziti, otežiti ali onemogočiti izpolnjevanje leasingojemalčevih obveznosti.

VIII. POGODBENA OBRESTNA MERA

13. člen

1. Pogodbena obrestna mera je določena v posebnem delu pogodbe in je lahko spremenljiva ali fiksna.
2. Spremenljiva obrestna je obrestna mera, ki se spreminja v času pogodbenega razmerja v skladu z določili pogodbe in je sestavljena iz referenčne obrestne mere Euribor in fiksnega pribitka.
3. Fiksna obrestna mera je nominalna obrestna mera, ki se ne spreminja v času trajanja pogodbenega razmerja.
4. V primeru, da Euribor ne bi bil več v uporabi, se kot nadomestna referenčna obrestna mera za Euribor uporabi referenčna obrestna mera, ki jo skladno z evropsko regulativo določi evropski bančni organ EBA (European Banking Authority).
5. Leasingodajalec ima pravico spremeniti višino mesečnih obrokov v primeru spremembe referenčne obrestne mere določene v posebnem delu pogodbe, veljavne na dan sklenitve pogodbe oz. predhodne prilagoditve obrokov.
6. Sprememba se opravi za dejansko spremembo referenčne obrestne mere in le za ne zapadle obroke. O spremenjeni višini obroka bo leasingodajalec obvestil leasingojemalca z obvestilom.
7. Če referenčna obrestna mera na dan sklenitve pogodbe ali predhodne medletne prilagoditve obrokov znaša manj kot 0,00% se upošteva, da referenčna obrestna mera znaša 0,00%.
8. Leasingodajalec ima pravico spreminjati in dopolniti pogoje financiranja (povečanje obrestne mere ne glede na gibanje referenčne obrestne mere), če pride do sprememb denarno-kreditne politike in drugih pomembnih dejavnikov kot: ukrepov Banke Slovenije, spremembe zakonodaje, ukrepov državnih organov, stanja na finančnem trgu denarja, cene denarja, drugih objektivnih kriterijev stanja na finančnem trgu ter morebitne spremembe bonitete leasingojemalca in njegovega sodelovanja z leasingodajalcem.

IX. ZAMUDA IN POSLEDICE ZAMUDE

14. člen

1. Leasingojemalec je dolžan plačevati mesečne obroke na dan zapadlosti vsakega obroka, kot je določeno v amortizacijskem načrtu, ki je sestavni del pogodbe.
2. V primeru zamude pri plačilu kateregakoli obroka ali pri njegovem delnem plačilu ali v primeru zamude pri plačilu katerekoli druge pogodbene obveznosti je leasingodajalec upravičen zaračunati:
 - zamudne obresti po obrestni meri, določeni v posebnem delu pogodbe, sicer pa v višini zakonskih zamudnih obresti, in sicer za čas od nastanka zamude do plačila in
 - strošek izdaje opomina za vsak posamezno izdan opomin, v znesku določenem z vsakokratnim veljavnim cenikom.

3. Leasingodajalec je v primeru zamude s plačilom mesečnega obroka ali pa tudi katerekoli druge obveznosti iz naslova predmetne pogodbe, kot tudi če obstoji nevarnost za lastnino leasingodajalca (npr. rubež vozila, uvedba postopka insolventnosti proti leasingojemalcu, nevarnost odtujitve vozila) upravičen na stroške leasingojemalca vozilo odvzeti, s čimer ta soglaša in se v razmerju do leasingodajalca odpoveduje uveljavljanju zahtevkov zaradi motenja posesti, zahtevka za vrnitev vozila in odškodninskim zahtevkom. V primeru odvzema vozila, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu povrniti stroške odvzema v dejanski višini.

4. Leasingodajalec lahko odstopi od predmetne pogodbe in zahteva takojšnje plačilo vseh še neplačanih zapadlih in bodočih pogodbenih obveznosti v primeru:

- zamude s plačilom mesečnega obroka ali pa tudi katerekoli druge obveznosti iz naslova predmetne pogodbe, če leasingojemalec zapadlih obveznosti ne poravnava v dodatnem 15 dnevnom roku,
- če obstoji nevarnost za lastnino leasingodajalca (npr. rubež vozila, uvedba postopka insolventnosti proti leasingojemalcu, nevarnost odtujitve vozila),
- če je leasingojemalec dal napačne podatke, ki so pomembni za sklenitev in obstoj predmetne pogodbe,
- če leasingojemalec krši katerokoli svojo obveznost po predmetni pogodbi in kršitve kljub pozivu v roku 15-ih dneh ne odpravi,
- v drugih primerih, ko to določajo predmetni splošni pogoji.

5. Šteje se, da je pogodba prenehala veljati z dnem, ko leasingodajalec leasingojemalcu pošlje dopis, da od pogodbe odstopa. Leasingojemalec je dolžan plačevati leasing obroke skladno s pogodbo vse dokler predmeta leasinga ne vrne v posest leasingodajalcu, oziroma do priprave končnega obračuna pogodbe.

15. člen

1. V primeru odstopa od pogodbe s strani leasingodajalca zaradi kršitev s strani leasingojemalca se leasingojemalec zavezuje, da bo v roku 15 (petnajst) dni od poziva s strani leasingodajalca vrnil predmet leasinga na mesto, ki ga bo določil leasingodajalec. Vsi stroški vračila predmeta leasinga bremenijo leasingojemalca.

2. Predmet leasinga je potrebno vrniti brez poškodb in v urejenem ter za uporabo v brezhibnem stanju.

3. V kolikor leasingojemalec predmeta leasinga ne bo vrnil v brezhibnem stanju, ga ima leasingodajalec za namen prodaje pravico, ne pa tudi dolžnost, na stroške leasingojemalca popraviti na način, da bo predmet leasinga brez poškodb, v urejenem in brezhibnem stanju. Ti stroški (stroški popravila, nadomestnih delov, ipd.), vključno s stroški izvedenskega mnenja in zastopanja leasingodajalca po odvetniku se obračunajo z izstavitvijo ustreznih računov in gredo v celoti v breme leasingojemalca.

4. Leasingodajalec pred začetkom prodaje izvede cenitev predmeta leasinga. Leasingodajalec sam izbira način in postopek prodaje predmeta leasinga, pri čemer je dolžan uporabiti način in postopek prodaje, za katerega je pričakovati, da bo pridobljena najvišja ponudba za odkup predmeta leasinga. Predhodna in predmetna točka se uporabljata v vseh primerih, ko leasingodajalec prodaja predmet leasinga in višina pridobljene kupnine vpliva na obveznosti leasingojemalca iz naslova predmetne pogodbe.

5. V primeru odstopa od pogodbe iz razlogov na strani leasingojemalca, se štejejo že plačani polog in leasing obroki kot nadomestilo za uporabo predmeta leasinga in torej leasingojemalec nima pravice do njegovega vračila.

6. Če leasingojemalec predmeta leasinga ne vrne leasingodajalcu v času in na kraju, določenem v pisnem pozivu, ga lahko leasingodajalec prisilno odvzame, stroške postopka prisilnega odvzema pa nosi v celoti leasingojemalec, ki se v primeru odvzema odpoveduje zahtevku iz naslova posestnega varstva, kot tudi odškodninskemu ali regresnemu zahtevku, zaradi nastale mu kakršnekoli škode zaradi odvzema predmeta leasinga. V primeru, da leasingojemalec predmeta leasinga ne vrne leasingodajalcu v času in na kraju, določenem v pisnem pozivu in/ali ovira odvzem predmeta leasinga na kakršenkoli način, še zlasti tako, da ga skriva in ga ne hrani na naslovu prebivališča, ki ga je navedel v leasing pogodbi in/ali ga ne hrani na naprej napovedanem privezu in/ali ne hrani na ploščadi, ki jo je navedel v leasing pogodbi in/ali ga leasingodajalec na običajen način ne more najti in/ali je to povezano z nesorazmernimi težavami in/ali stroški, je leasingodajalec upravičen vložiti predlog za pregon, oziroma kazensko ovadbo pri organih pregona, enako pa tudi v vseh drugih primerih, ko so v ravnanju leasingojemalca po njegovi oceni podani znaki kaznivega dejanja. Ta točka se uporablja v vseh primerih, ko skladno s predmetno pogodbo nastopi dolžnost leasingojemalca da predmet leasinga vrne v posest leasingodajalcu.

7. Če predmet leasinga kljub odstopu od pogodbe ni vrnjen, je leasingojemalec dolžan poravnati vse obroke, ki zapadejo v plačilo do dneva vračila predmeta leasinga v posest leasingodajalca, oziroma do priprave končnega obračuna pogodbe.

16. člen

1. V primeru odstopa od pogodbe s strani leasingodajalca zaradi kršitve pogodbe s strani leasingojemalca, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu takoj plačati vsoto:

- do odstopa od pogodbe zapadlih in neplačanih terjatev leasingodajalca,
- skupnega zneska, do odstopa od pogodbe še ne zapadlih leasing obrokov, katerih višina se izračuna ob upoštevanju višine diskontne stopnje določene v posebnem delu predmetne pogodbe, za primer predčasnega odkupa predmeta leasinga,
- zneska morebitnih drugih terjatev leasingodajalca iz naslova leasing pogodbe, ki jih je dolžan skladno s pogodbo nositi leasingojemalec (npr. stroški odvzema in transporta predmeta leasinga, stroški zunanjih izvajalcev, ki so nastali zaradi proti pogodbenega ravnanja leasingojemalca,...), pri čemer se od vsote navedenih postavk odšteje znesek kupnine, ki ga leasingodajalec dobi s prodajo predmeta leasinga. Če do prodaje predmeta leasinga iz razlogov na strani leasingojemalca ne pride, kot tudi če predmeta leasinga v razumnem roku ni možno prodati, je leasingodajalec upravičen zahtevati plačilo svoje terjatve v celoti brez upoštevanja kupnine dobljene s prodajo predmeta leasinga, oziroma vrednosti predmeta leasinga.

2. V primeru, ko s prodajo predmeta leasinga dosežena kupnina, presega znesek obveznosti leasingojemalca do leasingodajalca obračunane skladno s prejšnjim odstavkom tega člena, je leasingodajalec dolžan razliko izplačati leasingojemalcu najkasneje v 30 (tridesetih) dneh po prejetju kupnine.

3. Predmetni člen (16. čl.) se uporablja tudi v primerih, ko leasingojemalec brez utemeljenega razloga odstopi od leasing pogodbe. Če leasingodajalec predmet leasinga vrne leasingodajalcu pred iztekom leasing pogodbe, se šteje, da je od pogodbe odstopil brez utemeljenega razloga.

4. Predmetni člen (16. čl.) se uporablja tudi v primerih, ko leasingojemalec posledično neuspešnemu uveljavljanju zahtevkov iz naslova garancije ali zahtevkov iz naslova stvarnih ali pravnih napak predmeta leasinga, odstopi od pogodbe o prodaji predmeta leasinga, pri čemer se od vsote postavk iz prve, druge in tretje alineje, točke 1. tega člena, odšteje znesek kupnine v zvezi s prodajo predmeta leasinga, če je ta vrnjena leasingodajalcu. Če dobavitelj znesek kupnine vrne leasingojemalcu, jo je ta dolžan nemudoma nakazati leasingodajalcu. Če znesek kupnine leasingodajalcu ni vrnjen s strani dobavitelja ali pa nakazan s strani leasingojemalca na prvi poziv, leasingodajalec ni dolžan proti dobavitelju ali leasingojemalcu začeti kakršnihkoli postopkov v cilju izterjave zneska kupnine, temveč je upravičen leasingojemalca terjati za plačilo svoje terjatve v celoti, brez upoštevanja zneska kupnine, ki jo je plačal dobavitelju predmeta leasinga.

X. PREDČASNI ODKUP

17. člen

1. Leasingojemalec ima pravico, da predmet leasinga odkupi od leasingodajalca kadarkoli v času trajanja pogodbe. Obveznost leasingojemalca v tem primeru znaša vsoto zneska do odkupa predmeta leasinga zapadlih in neplačanih obveznosti leasingojemalca skladno s to pogodbo in skupnega zneska do odstopa od pogodbe še ne zapadlih leasing obrokov, katerih višina se izračuna ob upoštevanju višine diskontne stopnje določene v posebnem delu predmetne pogodbe za primer predčasnega odkupa predmeta leasinga.

2. Če leasingojemalec v roku določenem v obvestilu leasingojemalca ne poravnava svoje obveznosti iz točke 1, se šteje, da je odstopil od namere za odkup predmeta leasinga in se predmetna pogodba izvaja naprej.

XI. ZAVAROVANJE PLAČIL

18. člen

1. Za zavarovanje izpolnitve obveznosti leasingojemalca po tej pogodbi lahko leasingodajalec zahteva od leasingojemalca izstavitve naslednjih instrumentov zavarovanja:

- hipoteko,
- menice in menične izjave,
- nepreklicno in nepogojno bančno garancijo za znesek leasinga,
- poroštvo tretje osebe,

2. Leasingodajalec lahko za zavarovanje izpolnitve obveznosti leasingojemalca zahteva izstavitve enega ali več v prvem odstavku tega člena določenih instrumentov zavarovanja, kar stranki določita v posebnem delu pogodbe.

3. Stranki se lahko dogovorita, da bo leasingodajalec zavaroval svoje terjatve pri zavarovalnici, pri čemer stroške takega zavarovanja nosi v celoti leasingojemalec in se ne štejejo kot del vrednosti leasinga.

4. V primeru, da so za zavarovanje terjatev po sklenjeni leasing pogodbi leasingodajalcu izročene menice, se leasingojemalec oz. porok zavezuje:

- v roku 5 (petih) dni od datuma prejema zahteve leasingodajalca, vsako izpolnjeno ali uničeno blanco podpisano menico nadomestiti z novo,

- v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali izjav za njihovo izpolnitev, le-te zamenjati z novimi, brez predhodne zahteve leasingodajalca,
- v primeru sprememb predpisov, ki urejajo uporabo instrumentov za zavarovanje plačil, ali ki bi kakorkoli vplivali na vlogo menice, brez predhodne zahteve leasingodajalca, ponuditi le-temu drugo primerno zavarovanje.

5. Na zahtevo leasingodajalca je leasingojemalec dolžan tudi v teku trajanja pogodbe zagotoviti dodatno ali pa novo zavarovanje.

6. Neuporabljene menice se ne vračajo, če jih leasingojemalec in/ali porok ne zahtevata v roku 15 (petnajstih) dni po prenehanju terjatev (zaradi poplačila ali drugih razlogov), v zavarovanje katerih so bile izročene. Po tem roku jih leasingodajalec lahko uniči.

7. Na posebnem delu predmetne pogodbe navedeni porok potrjujem, da sem bil pred podpisom pogodbe seznanjen z glavnimi značilnostmi - elementi pogodbe o finančnem leasingu sklenjene med leasingodajalcem in leasingojemalcem, ki so razvidne iz posebnega dela pogodbe, amortizacijskega načrta in sklenjenih aneksov. Nadalje potrjujem, da sem pred podpisom pogodbe prebral predmetne splošne pogoje poslovanja za pogodbe o finančnem leasingu premičnin in se tako seznanil s tveganji, ki jih prevzemam s prevzemom poročstva in podpisom pogodbe kot porok in plačnik, za terjatev leasingodajalca do leasingojemalca iz naslova predmetne pogodbe. Zavedam se da prevzem solidarnega poročstva pomeni, da za plačilo vseh zapadlih terjatev leasingodajalca iz naslova predmetne pogodbe, odgovarjam solidarno z leasingojemalcem, kar pomeni da leasingodajalec lahko terja plačilo svojih zapadlih terjatev tako od leasingojemalca in poroka skupaj, kot tudi samo leasingojemalca ali samo poroka, da izvedba postopka zaradi insolventnosti proti leasingojemalcu ali prenehanje leasingojemalca zaradi izbrisa iz sodnega registra ali smrti leasingojemalca, nima vpliva na obveznosti poroka po predmetni pogodbi.

XII. POŠKODOVANJE ALI UNIČENJE PREDMETA LEASINGA

19. člen

1. Leasingojemalec je dolžan zavarovati predmet leasinga za rizike poškodovanja ali uničenja. Stroške tega zavarovanja nosi leasingojemalec.

2. V sklenjeni zavarovalni pogodbi mora biti leasingojemalec naveden kot sklenitelj, leasingodajalec pa kot zavarovanec, polica pa mora biti vinkulirana v korist leasingodajalca, kar omogoča leasingodajalcu neposredne zahtevke zoper zavarovalnico za plačilo zavarovalnine v primeru nastopa škodnega dogodka.

3. Leasingojemalec je dolžan v primeru nastopa škodnega dogodka ravnati skladno s splošnimi pogoji zavarovalne pogodbe:

- zavarovati vse dokaze o nastopu škodnega dogodka,
- pridobiti dokumentacijo o nastanku, poteku in višini nastale škode ter o škodnem dogodku obvestiti pristojne organe (policijo, luško kapitanijo, zračno kontrolo...), če je to v skladu z določili zavarovalne pogodbe pogoj za izplačilo zavarovalnine;
- o nastopu škodnega dogodka takoj, vendar najkasneje v 3 (treh) dneh, šteto od dneva škodnega dogodka pisno obvestiti leasingodajalca.

4. V primeru, ko zavarovalnica deloma ali v celoti zavrne plačilo odškodnine - zavarovalnine zaradi kateregakoli razloga, ki izvira iz sfere leasingojemalca ali pa tretjega, je dolžan leasingojemalec leasingodajalcu povrniti vso škodo, takoj ko je znana njena višina.

Leasingodajalec ni dolžan na svoje stroške v primeru zavrnitve zavarovalnine začeti proti zavarovalnici kakršnekoli postopke. Če leasingojemalec proti zavarovalnici zaradi zavrnitve zavarovalnine začne kakršenkoli sodni ali drug postopek, to ne vpliva na dolžnost in zapadlost njegove obveznosti do povrnitve škode leasingodajalcu.

20. člen

1. V primeru delnega uničenja ali poškodovanja predmeta leasinga je leasingojemalec dolžan predmet leasinga vzpostaviti v prejšnje stanje na svoje stroške, leasingodajalec pa mu je te stroške po predložitvi ustreznih računov dolžan povrniti največ do višine prejete zavarovalnine. Odbitna franšiza, če je predmet leasinga tako zavarovan, bremeni leasingojemalca.

2. Poškodovanje ali okvara predmeta leasinga ne vpliva na veljavnost pogodbe, niti na obveznosti leasingojemalca za plačilo obrokov leasinga zaradi morebitne nezmožnosti ali omejene zmožnosti uporabe predmeta leasinga v času do odprave poškodb ali okvare.

21. člen

1. V primeru popolnega uničenja ali odtujitve predmeta leasinga pogodba preneha z dnem uničenja ali odtujitve.

2. Obveznost leasingojemalca v primeru uničenja ali odtujitve predmeta leasinga se obračuna skladno s 16. členom predmetnih splošnih pogojev, pri čemer leasingodajalec pri obračunu pogodbe upošteva s strani zavarovalnice izplačan znesek zavarovalnine in kupnino prejeto s prodajo razbitine – predmeta leasinga.

3. Leasingodajalec si pridržuje pravico, da od leasingojemalca zahteva vračilo uničenega predmeta leasinga v njegovo posest. Stroške dostave uničenega predmeta leasinga na kraj, ki ga določi leasingodajalec v celoti nosi leasingojemalec.

XIII. SKLENITEV, VELJAVNOST, SPREMEMBE IN PRENEHANJE POGODBE

22. člen

1. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse stranke, aktivira pa se in prične veljati z dnem, ko leasingodajalec prejme račun od dobavitelja predmeta leasinga in plačilo zneska iz točke: F.6 posebnega dela pogodbe s strani leasingojemalca.

23. člen

1. Pogodba se spreminja in dopolnjuje le s pisnimi aneksi, ki veljajo od njihove sklenitve.

2. Kadar pride do spremembe pogodbe na pobudo oz. zahtevo leasingojemalca, lahko leasingodajalec zaračuna pripravo aneksa k pogodbi po vsakokrat veljavnem ceniku.

24. člen

1. Pogodba je sklenjena za določen čas, ki je izrecno naveden v posebnem delu pogodbe.

2. Pogodbeni stranki od nje ne moreta odstopiti, razen v primerih, ki so določeni v splošnih pogojih in posebnem delu pogodbe.

3. Poleg primerov, ki so navedeni v splošnih pogojih, lahko leasingodajalec odstopi od pogodbe še v naslednjih primerih:

- če se leasingojemalec ne ravna v skladu z določili pogodbe in kljub pisnemu opozorilu tega ne odpravi,
- če je nad leasingojemalcem uveden stečaj ali redna likvidacija ali če je začel postopek izbrisa družbe brez likvidacije.

4. Z odstopom od pogodbe iz razlogov tretjega odstavka tega člena, pripadejo leasingodajalcu vsi že zapadli obroki, začetno plačilo in druge morebitne obveznosti iz pogodbe, leasingojemalec pa je dolžan leasingodajalcu povrniti tudi morebitno škodo, ki mu je nastala zaradi predčasnega prenehanja pogodbe o leasingu iz razlogov na strani leasingojemalca, katere višina se izračuna tako, da se na dan odstopa od pogodbe ne zapadlim in neplačanim obrokom, diskontiranim zaradi predčasne zapadlosti, prištejejo vsi stroški izterjave (vsi opomini, stroški prisilnega odvzema predmeta leasinga...), navedeno pa se zmanjša za kupnino, doseženo s prodajo predmeta leasinga

5. V primeru odstopa od pogodbe je leasingojemalec dolžan predmet leasinga vrniti leasingodajalcu takoj po prejemu pisnega poziva. Leasingojemalec izrecno izjavlja, da se zaveda, da v nasprotnem primeru velja za nepoštenega posestnika predmeta leasinga ter da bo leasingodajalec zoper njega podal ovadbo zaradi kaznivega dejanja zatajitve.

XIV. KONČNE DOLOČBE

25. člen

1. Kadar s pogodbo ni določeno drugače, morajo biti vsa pisanja v zvezi z izvajanjem predmetne pogodbe, s strani leasingodajalca nasprotni pogodbeni stranki poslana na elektronski naslov, ki ga je leasingojemalec podal ob sklenitvi pogodbe oziroma na zadnje sporočeni elektronski naslov. V primeru, da se leasingojemalec s takšnim načinom pošiljanja ne strinja, je leasingodajalec dolžan nasprotni pogodbeni stranki vsa pisanja posredovati na naslov leasingojemalca, kot izhaja iz pogodbe, oziroma na zadnje sporočen naslov, oziroma sedež. Leasingodajalec je v primeru fizičnega pošiljanja dolžan pošiljati opomin pred odstopom od pogodbe v smislu člena 14 Splošnih pogojev in obvestilo o odstopu ali preinitvi pogodbe iz kateregakoli razloga s pošto pošiljko s povratnico, ostala pisanja pa je upravičen pošiljati z navadno pošto pošiljko. Skladno s predmetno točko Splošnih pogojev poslana pisanja, se štejejo za vročena naslovniku, po poteku 3 (treh) delovnih dni, potem ko je bilo poslano elektronsko sporočilo oziroma je bila pošiljka oddana na pošto.

2. Vsa pisanja leasingojemalca leasingodajalcu se posredujejo na elektronski naslov info@s-leasing.si oziroma na drug elektronski naslov, ki ga leasingodajalec leasingojemalcu pisno sporočil. V primeru, da se leasingojemalec s takšnim načinom pošiljanja ne strinja ali če nima elektronskega naslova, mora pisanja leasingodajalcu posredovati s priporočeno pošto pošiljko na naslov sedeža leasingodajalca, naveden v pogodbi, oziroma na zadnje sporočen naslov leasingodajalca.

26. člen

1. Za reševanje sporov, ki izvirajo iz predmetne pogodbe, je v primeru, ko jih leasingojemalec in leasingodajalec ne moreta rešiti sporazumno, krajevno pristojno, sodišče po sedežu leasingodajalca.

27. člen

1. Splošni pogoji so sestavni del pogodbe o finančnem leasingu. S podpisom pogodbe leasingojemalec potrjuje, da je s splošnimi pogoji seznanjen in da na njih pristaja.
2. V primeru kolizije med določbami splošnih pogojev in posebnega dela pogodbe o finančnem leasingu se primarno uporabljajo določila pogodbe o finančnem leasingu, subsidiarno pa določila teh splošnih pogojev.
3. Vsakokrat veljavni cenik je objavljen na spletni strani leasingodajalca <https://www.sparkasse.si/sl/lizing/dokumentacija>, na njegovem sedežu in v njegovih poslovnih enotah.

Ti splošni pogoji veljajo od 04.02.2026 dalje.