

На основу Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 2. Ст.40/2017 од 15.05.2019. године уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 23.02.2026. године, Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 1. Ст. 42/2017 од 15.01.2019. године уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 02.03.2026. године, Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 2. Ст.41/2017 од 07.10.2019. године уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 02.04.2026. године и Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 2. Ст. 44/2017 од 10.01.2022. године, уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 06.04.2026. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135 и 136 Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник стечајних дужника

**MAJEVICA HOLDING AD, BAČKA PALANKA – u stečaju,
Бачка Паланка, Жарка Зрењанина бр. 123, мб 08005613;**

**MAJEVICA-PUMPE I CISTERNE AD, BAČKA PALANKA – u stečaju,
Бачка Паланка, Жарка Зрењанина бр. 123, мб 08254672;**

**MAJEVICA-LIVNICA AD, BAČKA PALANKA – u stečaju,
Бачка Паланка, Жарка Зрењанина бр. 123, мб 08254702;**

**MAJEVICA-MAŠINE ALATKE AD, BAČKA PALANKA- u stečaju,
Бачка Паланка, Жарка Зрењанина бр. 123, мб 08254664,**

ОГЛАШАВА

**заједничку продају стечајних дужника као правних лица
јавним надметањем (други пут)**

Предмет продаје чине стечајни дужници **MAJEVICA HOLDING AKCIONARSKO DRUŠTVO, BAČKA PALANKA – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08005613, ПИБ 100751888, **MAJEVICA - PUMPE I CISTERNE AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PUMPI I CISTERNI I DRUGIH METALNIH PROIZVODA BAČKA PALANKA – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08254672, ПИБ 100751915, **MAJEVICA-LIVNICA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU LIVENIH, KOVANIH I PRESOVANIH PROIZVODA BAČKA PALANKA – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08254702, ПИБ 100751907 и **MAJEVICA-MAŠINE ALATKE AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU MAŠINA ZA OBRADU METALA I DRVETA I PRERADU PLASTIČNIH MASA BAČKA PALANKA – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08254664, ПИБ 100751896, сви са седиштем у Бачкој Паланци, Жарка Зрењанина бр. 123, као правних лица са најзначајнијом имовином коју чини:

Најзначајнија имовина стечајних дужника	Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)
А) Фабрички комплекс на адреси у Бачкој Паланци, Жарка Зрењанина бр. 123, који чине објекти (књижно и ванкњижно власништво) изграђени на КП 475/1 КО Бачка Паланка-Град (53 објекта) и објекти у Мајевичкој улици бб, изграђени на КП 67 КО Бачка Паланка-Град (2 објекта); Б) Индивидуални жиг са правом првенства од 24.03.2025. године, рег. број 89776; В) Покретна имовина – на адреси у Бачкој Паланци, Жарка Зрењанина бр. 123, према спецификацији у продајној документацији. (Напомена: Имовина која се продаје у оквиру правног лица детаљно је описана и таксативно наведена у продајној документацији.)	163.500.168,00	93.426.667,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **500.000,00 динара + ПДВ**. Профактура се мора преузети на адреси у Бачкој Тополи, Маршала Тита бр. 53, уз претходну најаву поверенику или путем електронске поште: radesibalic71@gmail.com сваког радног дана у периоду од 09:00 до 16:00 часова. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 16:00 часова дана **24.11.2026. године**. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације истиче закључно са **24.11.2026. године**.
- уплате **депозит** у износу од **93.426.667,00 динара** на текући рачун овлашћеног стечајног дужника, **MAJEVICA HOLDING AKCIONARSKO DRUŠTVO, BAČKA PALANKA – u stečaju**, Бачка Паланка, број: **340-0000011020593-19** отворен код „Erste Bank“ ad Novi Sad или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, (рок за уплату депозита је **26.11.2026. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 8, IV спрат, најкасније до **26.11.2026. године до 15:00 часова** по београдском времену, док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **03.02.2027. године**.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
- потпишу уговор о чувању поверљивих података.

Изјава и уговор о чувању поверљивих података чине саставни део продајне документације.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније до **26.11.2026. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Најкасније до **01.12.2026. године** до 15:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **03.12.2026. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај – Подручна јединица за стечај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 10, V спрат, Нови Сад.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на означени рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на означени рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми.

Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на означени рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције («Службени гласник РС», бр. 51/2009 и 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року који је предвиђен огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт: повереник стечајног управника Раде Шибалић, контакт телефон: 063/8555-288, mail: radesibalic71@gmail.com.