

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору, Ст.17/2025 од 29.12.2025. године, које је постало правноснажно 05.02.2026, у складу са сагласношћу Одбора поверилаца од 28.04.2026. године а у складу са члановима 131., 132., 133. и 135. Закона о стечају (Службени гласник РС број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник РС број 62/2018), стечајни управни кстечајног дужника:

APPLE WORLD DOO Риђица - у стечају

МБ: 20795239 ПИБ: 107403756

ОГЛАШАВА

**Продају стечајног дужника као правног лица, јавним прикупљањем понуда
(прва продаја)**

Најзначајнија имовина правног лица:	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
- засади јабука различитих сорти на површини од око 200 ха опремљени системом за наводњавање, противградним мрежама и антифрост системом - хладњача капацитета око 11.000 тона - трактори, атомизери, вуљушкар, приколице, боксеви, сортирка, линија за паковање воћа и друга опрема за рад у воћњаку....	1.938.709.864,00	387.741.972,80

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 500.000,00 динара (увећано за припадајући ПДВ); захтев за профактуру и контакт податке послати стечајном управнику на е-mail predrageric78@gmail.com. Крајњи рок за откуп продајне документације је 14.09.2026.г.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **340-0001000372647-06** који се води код Ерсте банке ад Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 60 дана). Оригинал банкарске гаранције се доставља искључиво лично стечајном управнику до 16.09.2026. године до 14 часова, како би се до рока за достављање понуда, могла извршити провера и потврдила исправност достављене оригиналне банкарске гаранције. Рок за уплату депозита на текући рачун стечајног дужника је најкасније до 17.09.2026. године. Доказ о уплати депозита, се доставља стечајном управнику најкасније до назначеног рока за достављање понуда, до 18.09.2026.г. до 12 часова.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9 до 15 часова, најкасније до 14.09.2026. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Затворене понуде достављају се на адресу канцеларије стечајног управника Сомбор, Апатински пут 40а.

Крајњи рок за достављање понуда је 18.09.2026. године до 12 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама, са назнаком „ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ“ на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Стечајни управник на свакој коверти уписује тачно време пријема и издаје потврду потенцијалном купцу о пријему. Усмене понуде стечајни управник не узима у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа, у динарима, за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранцију (оригинал предат стечајном управнику);
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријави правно лице;
- оверено овлашћење за заступање, уколико продаји не присуствује потенцијални купац лично, за физичка лица-овлашћење мора бити оверено код јавног бележника.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року. У току или након отварања писаних понуда, није дозвољено побољшање понуда.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 18.09.2026.године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Сомбор, Апатински пут 40а, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, разлучни повериоци као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда (прва продаја), тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена једнака или већа од 50% процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца и разлучном, односно заложном повериоцу на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник ће прихвати највишу достављену понуду, ако је понуда на првој продаји, једнака или већа од 50% процењене вредности предмета продаје.

Уколико је највиша достављена понуда нижа од 50%, од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник ће прибавити сагласност одбора поверилаца, као и сагласност разлучног, односно заложног повериоца. Уколико одбор поверилаца, односно разлучни или заложни поверилац у року од 15 дана од дана пријема захтева, стечајном управнику не доставе наведену сагласност, стечајни управник ће продају прогласити неуспешном.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене **у року од 15 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, односно чија понуда није најбоље рангирана, **у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.**

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: **стечајни управник Предраг Ерић**, контакт телефон **064 161 74 14**,
e-mail: **predrageric78@gmail.com**