# Cât de supraaglomerate sunt locuințele din Uniunea Europeană?

**BCR Cercetare** / 26.10.2026



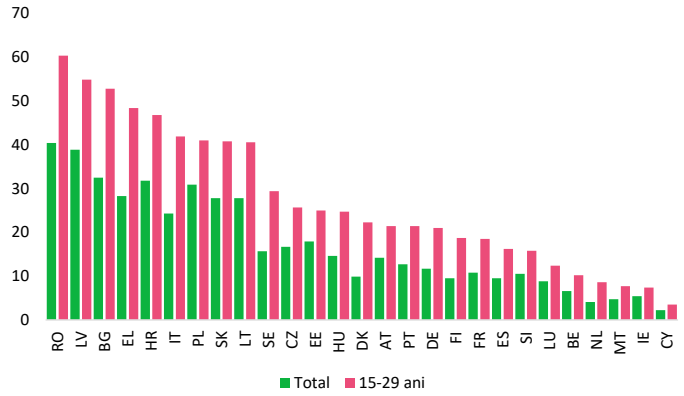
## Evenimente programate săptămâna aceasta

| Data & Ora | Indicator | Perioada | Consens | BCR Est. | Comentariu | Sentiment |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29.10.2026 12:00 | Indicatorul de Sentiment Economic (ESI) | Octombrie 2026 | - | - | Acesta va fi primul indicator care arată semnale din T4 2026. După scăderea de luna trecută este posibil să vedem o redresare. | ☝️ |

## Graficul săptămânii

**În 2025, 26,9% dintre tinerii cu vârste cuprinse între 15 și 29 de ani din Uniunea Europeană locuiau în gospodării supraaglomerate.** Rata supraaglomerării în rândul tinerilor era cu 10,1 puncte procentuale mai mare decât cea înregistrată la nivelul populației totale (16,8%). Rata supraaglomerării în rândul tinerilor scade odată cu înaintarea în vârstă. Aceasta a fost de 30,1% pentru tinerii cu vârste între 15 și 19 ani, de 28,7% pentru cei cu vârste între 20 și 24 de ani și de 21,8% pentru cei cu vârste între 25 și 29 de ani. În rândul tinerilor cu vârste cuprinse între 15 și 29 de ani, **cele mai ridicate rate ale supraaglomerării au fost înregistrate în România (60,4%), Letonia (54,9%) și Bulgaria (52,8%).** La polul opus, cele mai scăzute rate au fost înregistrate în Cipru (3,5%), Irlanda (7,4%) și Malta (7,7%). În trei țări din Uniunea Europeană, diferența dintre **rata supraaglomerării în rândul tinerilor și cea înregistrată la nivelul populației totale a fost de cel puțin 20 de puncte procentuale: Bulgaria (52,8% în rândul tinerilor, față de 32,5% la nivelul populației totale), Grecia (48,4% față de 28,3%) și România (60,4% față de 40,4%).**

**Rate supraaglomerării locuinței, 2025 (%)**




Sursa: Eurostat , BCR Cercetare

Rata supraaglomerării este definită ca procentul populației care locuiește într-o gospodărie supraaglomerată. O persoană este considerată ca locuind într-o gospodărie supraaglomerată dacă gospodăria respectivă nu dispune de un număr minim de camere, calculat astfel: o cameră pentru gospodărie, o cameră pentru fiecare cuplu, o cameră pentru fiecare persoană singură cu vârsta de cel puțin 18 ani, o cameră pentru fiecare pereche de persoane de același sex cu vârste cuprinse între 12 și 17 ani, o cameră pentru fiecare persoană cu vârsta între 12 și 17 ani care nu se încadrează în categoria anterioară și o cameră pentru fiecare pereche de copii cu vârsta sub 12 ani.

## Știri economice

**În luna august, media mobilă pe 12 luni a indicat o creștere anuală de 9,6% a volumului lucrărilor de construcții, în accelerare față de avansul de 6,5% înregistrat în iulie**. Segmentul rezidențial a consemnat a douăsprezecea lună consecutivă de creștere, cu un avans anual de 19,7%, comparativ cu 16,8% în luna precedentă. O evoluție similară a fost observată în segmentul construcțiilor comerciale, unde ritmul anual de creștere a accelerat la 14,8%, de la 12,5% în iulie. Construcțiile inginerești și-au menținut dinamica pozitivă, înregistrând un avans anual de 7,2%, față de 4,0% în luna anterioară**. În termeni lunari, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 7,2%, în timp ce, în ritm anual, avansul a fost de 35,5% față de august 2025.** Această creștere anuală semnificativă a fost susținută parțial de un efect de bază favorabil, în contextul contracției puternice înregistrate în august 2025 față de luna precedentă. Totodată, dinamica lunară pozitivă din august a fost sprijinită de intensificarea investițiilor publice, pe fondul eforturilor de accelerare a absorbției fondurilor disponibile prin PNRR.

"When small men begin to cast big shadows, it means that the sun is about to set"
Lin Yutang

🤔

**Menţiuni:**

**Banca Comercială Română S.A.**
**Societate administrată în sistem dualist**

Şoseaua Orhideelor nr. 15D
Clădirea The Bridge 1, etaj 2
Sector 6, Bucureşti
cod poştal 060071

InfoBCR: 0800.801.227, apelabil gratuit din orice reţea naţională; +4021.407.42.00 apelabil din străinătate la tarif normal

Înmatriculată la Registrul Comerţului: J40/90/1991
Înmatriculată la Registrul Bancar Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Înregistrată la Registrul de evidenţă a prelucrărilor de date cu caracter personal sub nr. 3776 şi 3772
Capital Social: 1.625.341.625,4 lei
SWIFT: RNCB RO BU

**Avertismente:**

Acest material are caracter pur informativ şi **NU reprezintă o recomandare pentru produse si investiţii în instrumente financiare sau o oferta pentru a contracta produsele sau servicii de investiţii financiare la care acest material se refera.** Banca nu are nici o obligaţie sau responsabilitate privind oferirea către client a produselor prezentate in condiţiile menţionate in prezentul material**. Orice referinţă la o cotaţie sau preţ de oferta din prezentul material in legătură cu un produs/serviciu are caracter pur indicativ si nu reprezintă cotaţia sau preţul de oferta disponibil la momentul in care clientul va decide sa cumpere/contracteze respectivul produs/serviciu.** Informaţii detaliate privind termenii şi condiţiile concrete în care puteţi beneficia de produsele si serviciile BCR sunt furnizate potenţialilor investitori la momentul solicitării deschiderii de cont şi în timp util înaintea momentului prestării de serviciilor solicitate.

Va informam, de asemenea, ca este posibil ca Banca, afiliaţii acesteia sau angajaţii acesteia sa deţină in nume propriu produsele/instrumentele financiare la care se refera acest material, sa efectueze tranzacţii de vânzare, cumpărare sau orice alt tip de tranzacţii cu aceste produse/instrumente financiare, sa fie formator de piaţa pentru aceste produse/instrumente financiare, sa ofere servicii de investment banking, creditare sau alte servicii in legătura cu emitenţii menţionaţi in cuprinsul prezentului material sau sa fi intermediat oferte publice in legătura cu aceşti emitenţi.

Performanţa anterioară a instrumentelor financiare nu reprezintă o garanţie în ceea ce priveşte performanţa lor viitoare. Nicio asigurare nu poate fi dată referitor la randamentul favorabil al portofoliului de instrumente financiare sau al unui emitent descris în prezentul raport. Există posibilitatea ca, datorită unor factori diverşi, proiecţiile să nu fie atinse. Cauzele pot fi: volatilitatea nelimitată a pieţei, volatilitatea sectorului, acţiuni ale corporaţiilor, informaţiile incomplete sau incorecte furnizate de terţi. Nici BCR şi nici directorii, colaboratorii sau angajaţii săi, ori ai afiliaţilor săi nu sunt responsabili pentru pierderi sau daune ce ar putea rezulta din utilizarea acestui document, a conţinutului acestuia sau într-un alt mod.

Includerea unor linkuri ale website-urilor entităţilor menţionate în prezentul document, nu implică faptul că BCR aprobă, recomandă sau garantează acele locaţii web şi nici informaţiile accesibile de la respectivele pagini web. BCR nu îşi asumă nicio responsabilitate pentru conţinutul acestor site-uri sau în legătură cu informaţiile disponibile în aceste locaţii şi nici în ceea ce priveşte consecinţele utilizării acestora.

**Acest material reprezintă proprietatea exclusiva a BCR si nu poate fi reprodus, retransmis, sau publicat, în întregime sau în parte, pentru niciun scop fără acordul scris al BCR.**

Drept de autor: 2026 Banca Comerciala Romana. Toate drepturile rezervate.