SPARKASSE Bank

БАРАЊЕ ЗА КРЕДИТ, КРЕДИТНА КАРТИЧКА И ПРЕЧЕКОРУВАЊЕ

ПОДАТОЦИ ЗА БАРАНИОТ КРЕДИТЕН ПРОИЗВОД

Барање за:	☐ **Кредит**	☐ **Кредитна картичка**	☐ **Пречекорување**
Тип на кредит/картичка			
Висина на бараниот кредит / лимит:		_____ **мкд** ☐ **Зголемување на лимит** ☐ **Намалување на лимит**	_____ **мкд** ☐ **Зголемување на лимит** ☐ **Намалување на лимит**
Рок на отплата:			
Број на сметка :			

НЕСТАНДАРДЕН АМОРТИЗАЦИОНЕН ПЛАН (ОПЦИОНАЛНО)

☐ Амортизационен план со попуст на месечните рати на крајот на отплатата	Попуст за првите ___ рати Баран попуст: ___ %
☐ Амортизационен план со сезонски попуст на месечните рати во избрани месеци од годината	Попуст во следните месеци (се применува секоја година): ☐ Јануари ☐ Февруари ☐ Март ☐ Април ☐ Мај ☐ Јуни ☐ Јули ☐ Август ☐ Септември ☐ Октомври ☐ Ноември ☐ Декември Баран попуст: ___ %
☐ Амортизационен план со попуст на месечните рати на крајот на отплатата	Попуст за последните ___ рати Баран попуст: ___ %

ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ

Презиме		Име		Татково Име	
ЕМБГ		*бр. на Л.К./Пасош*		Издадена од:	
Адреса (место, улица и бр.)					
Тел. дома		Мобилен тел.		Е-маил	
Тел. на работа					

Место на живеење	Во сопствена куќа / стан		Во изнајмена куќа / стан		Друго

Брачна состојба:*	Неженет/Немажена		Вкупен број на членови во семејството под 21 год	
	во брак		Вкупен број на членови во семејството над 21 год	
	Вдовец/Вдовица			
	Разведен/Разведена			
	Партнер			

ИЗЈАВА ЗА ДОСТАВА НА ПОДАТОЦИ ОД КРЕДИТНО БИРО

Се согласувам да се провери кредитната изложеност во Кредитен регистер на сите субјекти кои согласно Одлуката за начинот на утврдување поврзани лица и лимитите на изложеноста и Законот за кредитно биро се сметаат за поврзани со мене:

Име и презиме и својство	ЕМБГ	Потпис
1.		
2.		
3		

Се согласувам да ми биде проверена кредитната изложеност во Македонско кредитно биро, кредитен регистар на НБРСМ и од други бази на податоци и кои се користат за таа намена.

Се согласувам банката да добива извештаи од МКБ за состојбата на моите обврски по кредити, гаранции, акредитиви, заеми, платежни картички, финансиски лизинг, осигурување, обврски по основ на даноци, обврски за телекомуникациски услуги, обврски за услуги од областа на енергетиката, комунални давачки, такси, придонеси, обврски по основ на користење на други услуги, податоци за секоја блокада и деблокада на (трансакциска) платежна сметка во реално време, како и други податоци од јавни книги и регистри и други јавно достапни податоци, исклучиво за горенаведената цел и за целото времетраење на истата.

Согласноста се однесува на добивање на сите видови извештаи кои се изготвени согласно Законот за кредитно биро: Извештаи за кредитна анализа – Кредитен извештај и Извештај за кредитно рангирање.

Запознат/а сум дека:

1. МКБ може да подготви и достави извештај на Корисник на податоци само со моја претходна писмена согласност.
2. Имам право на увид во податоците кои се водат во МКБ, како и да ја оспорам точноста и целосноста на кој било податок содржан во извештајот.
3. МКБ не сноси одговорност заради податоците содржани во извештајот или за каква било неповолна активност преземена од Корисникот на податоците спрема мене, заснована целосно или делумно на извештајот, освен во случај на доставување на лажни информации со цел да ми наштети мене или на давателот на податоци или на корисникот на податоци.
4. МКБ ги брише моите податоци по изминување на 5 години од исплата на обврската или затворање на сметката.
5. Имам право со писмена изјава да ја повлечам оваа согласност кај корисникот на податоци кај кого е дадена согласноста за изработка и доставување на извештаи од страна на МКБ. Писмената изјава за повлекување на согласноста има дејство само доколку корисникот на податоци до моментот на приемот на изјавата нема доставено барање до МКБ за добивање на извештај.

SPARKASSE Bank

ПОДАТОЦИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И ВРАБОТУВАЊЕ (задолжителен податок)

Образование *	Основна		Вишо		мр.сц.	
	Средно стручно		Високо		др.сц.	
	Средно општо/Гимназија		Специјалистичко Стручно			
Професија*						

ПОДАТОЦИ ЗА ВРАБОТУВАЊЕ

Вработен на неопределено време ☐ на определено време ☐ * пензионер ☐
* Вработен на определно време од: _____ до: _____ година.
Податоци за работодавецот:

Вработен во	ДООЕЛ/ДОО		Претприемач		Самостоен вршител на дејност		Странска компанија	
	АД приватно		АД државно		Државна институција		Други организации	
Име на фирмата					Матичен број			
Адреса (место, улица и бр.)								
Број на вработени во претпријатието								
Вкупен работен стаж*					Вкупен работен стаж кај моменталниот работодавач			
Жиро сметка					кај Банка			
Лице за контакт			Тел.		Е-маил			

Согласен сум, известен и запознаен за можноста Банката да го контактира мојот работодавач со цел потврдување на веродостојноста и вистинитоста на податоците наведени во оваа апликација, а се однесуваат исклучиво за мојот работен однос кај посочениот работодавач.

ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА

Висина на месечна плата*		Вкупни месечни дополнителни нето примања*	
Потекло на средства со кои ќе се сервисира(отплатува) кредитниот производ.	☐ Плата/пензија ☐ Заштеда ☐ Поклон / наследство ☐ Продажба на движен и недвижен имот	☐ Дополнителна дејност ☐ Работа во странство ☐ Дивиденда/распоред на добивка ☐ Друго_____	
Намена на финансирање (важи и за ненаменски кредити)			

СМЕТКИ ВО БАНКИ И КАРТИЦИ

Кредитен производ во друга банка	ДА		НЕ		Банка	
Производ						
Сметка во Шпаркасе Банка	ДА		НЕ			

ПОТВРДА ЗА ПРИЕМ НА ПРЕДДОГОВОРНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА КРЕДИТ/ КАРТИЧКА/ ПРЕЧЕКОРУВАЊЕ / ИНФОРМАТИВЕН ФОРМУЛАР за информации пред склучување договор за кредит (за обезбедени кредити)

Јас _____ потврдувам дека во просториите на ШПАРКАСЕ БАНКА , експозитура _____ ги примив бараните информации преку формулар за преддоговорни информации (податоци) за понудените кредитни услови за кредитни производи / Информативен формулар за информации пред склучување договор за кредит (за обезбедени кредити) и Општите услови на Договорот за групно осигурување на живот (доколку е апликативно). Дополнително, доставена ми е (на мое барање) копија од договорот за кредит, како и амортизационен план.

ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА БЕЗГОТОВИНСКИ НАЛОЗИ ВО СЛУЧАЈ ДА БИДЕ ОДОБРЕН И ИСПЛАТЕН КРЕДИТ

Во случај да ми биде одобрен кредит на износ по одлука на Банката за кој ќе склучам и потпишам Договор за кредит, јас долупотпишаниот _____ ја овластувам Банката во мое име и за моја сметка, врз основа на ова дадено овластување да издава / да реализира платни инструменти на товар на средствата од кредитот кои би биле исплатени на мојата сметка единствено со цел да се изврши целосна отплата на моите долгови согласно пресметка за ликвидација/извод од сметка издадена/и од Финансиската институција (ФИ) во која се отплаќа/ат обврската/ите во целост.
Ова овластување се однесува за целосна отплата на долгот на следните кредитни обврски:

Податоци за кредитни обврски	1. _____ (кр. партија), кај Банка/ФИ _____ 2. _____ (кр. партија), кај Банка/ФИ _____ 3. _____ (кр. партија), кај Банка/ФИ _____ 4. _____ (кр. партија), кај Банка/ФИ _____ 5. _____ (кр. партија), кај Банка/ФИ _____ 6. _____ (кр. партија), кај Банка/ФИ _____ 7. _____ (кр. партија), кај Банка/ФИ _____ 8. _____ (кр. партија), кај Банка/ФИ _____

*Во делот на кр.партија потребно е да се наведе точната партија, број на договор, сметка, фактура и сл. која се наоѓа во пресметката на ликвидација, извод на сметка
Се согласувам и се обврзувам на денот кога Банката ќе постапува согласно ова овластување да и доставам точна пресметка за долгуваниот износ издадена од Финансиската институција со цел целосна отплата на долгот.
Во случај да не биде одобрен кредит согласно ова Барање, ова Овластување за безготовински налози нема да важи и да произведува правни дејствија.

SPARKASSE Bank

ИЗЈАВА ЗА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Оваа изјава е составена во согласност со Закон за банките и Одлуката на НБРСМ за начинот на утврдување на поврзани лица и лимити за изложеност, Политиката и Процедурата на ШПАРКАСЕ БАНКА за начинот на утврдување на поврзани лица и нивна евиденција.
* Изјавата се пополнува со дополнување на податоци на празните полиња и со обележување на означените полиња. Задолжително се пополуваат сите полиња, се наведува датата на пополнување на изјавата и се потпишува и заверува со потпис и печат (доколку користи во правниот промет) од страна на овластеното лице.

☐ има можност само или заедно со други лица поврзани со него, значително да влијае врз управувањето и донесувањето на политиките и финансиските и деловните одуки на едно или повеќе правни лица, односно на:

Бр.	*Име/назив*	*адреса/седиште на субјект*	*ЕМБГ/ЕМБС*
1.			
2.			

☐ има право само или заедно со други лица да ги назначува и разрешава мнозинство на членови на органите на управување и надзор и лицата со посебни права и одоворности на едно или повеќе правни лица, односно на:

1.			
2.			

☐ остварува доминантно влијание на било кој друг начин на Друштвото_____со ЕМБС_____

☐ повеќе од 50% од лицата со посебни права и одговорности или членовите на управување и надзор се исти со оние на Друштвото:

1.			
2.			

☐ заедно со Друштвото _____ со ЕМБС _____ (физичкото лице) _____ со ЕМБГ _____ сами, или со други лица поврзани со нив остваруваат контрола во Друштвото со ЕМБС _____.

☐ како и Друштвата:

1.			
2.			

Се контролирани од едно или повеќе физички или правни лица, поединечно или зедно, односно од:
1. _____
2. _____

☐ лицето е давател на обезбедување, со кое целосно или делумно гарантира, односно, со друга форма на обезбедување, гарантира по основ на кредитна изложеност на:

1.			
2.			

во износ којшто во случај на активирање на даденото обезбедување би предизвикал сериозни финансиски проблем.

☐ Сопруг/а, лицето со кое живее во вонбрачна заедница, родител, старател или дете или посвоено дете на долупотпишаниот/те учествува во управувањето на:

1.			
2.			

☐ Долупотпишаниот/те заедно со сопруг/а, лицето со кое живеам во вонбрачна заедница, родител, старател или дете или посвоено дете поседувам делови/акции со право на глас во:

1.			
2.			

☐ Долупотпишаниот/те заедно со сопруг/а, лицето со кое живеам во вонбрачна заедница, родител, старател или дете или посвоено дете учествувам во управувањето на:

1.			
2.			

☐ Членови на моето потесно семејство се следните клиенти на Банката:

	Име и презиме на физичко лице	ЕМБГ	Сродство
1.			
2.			
3.			
4.			

☐ е лице кое во смисла на оваа Изјава е поврзан со ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ.

Познато ми/ни е дека доставувањето на невистинити податоци носи одговорност согласно законот.
Воедно изјавувам дека во случај на промени согласен сум и ја превземам обврската веднаш и без одлагање да Ве известам за евентуално настанатите промени и по било кој основ да доставам нова Изјава за утврдување на поврзаност со други лица.
Клиентот е должен да ги наведе:

-Податоци за поврзаниот субјект и сите поединечни податоци за поврзаното физичко лице (име и презиме, матичен број) или правно лице (назив, број на деловниот субјект-матичен број, даночен број)
-Конкретна информација за поврзаноста, како и доказ за поврзаноста-договор, тековна состојба за правно лице или друг документ со правна важност.

ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА КРЕДИТОТ/ КРЕДИТНАТА КАРТИЧКА/ ПРЕЧЕКОРУВАЊЕТО

Вид на обезбедување	Жиранти		Хипотека*	
	Содолжник		Полиса за осигурување на недвижност	
	Меница		Животно осигурување	
	Депозит 100%-110%		Полиса на осигурување на мот. Возила	
	Штеден влог заради кредит		Рачен залог	
	Гаранција од правно лице		Залог на подвижен имот	
	Хартии од вредност		Административна забрана	

SPARKASSE Bank

За станбен простор:

*Дали кредитокорисникот живее/ќе живее во објектот кој е обезбедување за кредитот?

*Дали кредитокорисникот го издава објектот кој служи за обезбедување на кредитот за живеење со договор за наем? ДА НЕ

Кредитот е наменет за прво купување/изградба на семејна куќа/стан којашто е наменета за сопствено живеење ДА НЕ

За деловен простор: ДА НЕ

*Деловниот простор се користи за вршење на дејноста на должникот и е во сопственост на должникот/кокредитобарателот? ДА НЕ

*Деловниот простор ќе се користи за вршење на дејноста на должникот и е во сопственост на должникот/кокредитобарателот? ДА НЕ

* За прво купување/изградба на семејна куќа/стан којашто е наменета за сопствено живеење се смета ако:

- ниту физичкото лице, ниту неговиот брачен/вонбрачен другар не користат друг станбен кредит во земјата;
- физичкото лице, освен коредитобарателот, доколку тоа не е брачниот/вонбрачен другар, не живее во семејната куќа/станот којашто се купува/гради со станбениот кредит;
- семејната куќа/станот којашто се купува/гради со кредитот е обезбедување за станбениот кредит;
- физичкото лице и брачниот/вонбрачен другар (секој одделно и заедно) немаат во своја сопственост стан/куќа на територијата на Република Северна Македонија, што се докажува со потврда за имотната состојба од Агенцијата за катастар на недвижности на Република Северна Македонија, и
- ниту физичкото лице, ниту брачниот/вонбрачен другар не поседуваат друга куќа/стан за којашто сè уште нема обезбедено имотен лист.

*Дали колатералот е финансиран имот со договорот? ДА НЕ

*Дали колатералот е примарно место на живеење? ДА НЕ

НАЛОГ ЗА ИНИЦИЈАЛНА ПРОЦЕНКА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Ново обезбедување	[☐]	Постоечко обезбедување	[☐]
Објект во градба	[☐]	Контакт тел:.....	

Лист В.
Податоци за згради

Број на им.лист:.....

Катастарска Општина:.....

бр.на КП	Адреса	бр. на згр.	влез	Кат	број	површина во м2	Право на недвижност

Лист Б.
Податоци за земјиште

Број на имотен лист:.....

Катастарска Општина:
.....

бр.на КП	Адреса	бр. на згр.	катаст. култура	површина во м2	Право на недвижност

Дали објектот има Сертификат за енергетски перформанси?
ДА ☐ - НЕ ☐
*Задолжително да се означи податок и да се достави документ како прилог кон налогот за оценка.

Инструкции за плаќање надоместок за иницијална проценка: жиро сметка МК07250000000000111 (Шпаркасе Банка), Повикување број 677307100

ОСТАНАТИ СОГЛАСНОСТИ

- Изјавувам дека сум согласен моите лични податоци, доставени до Банката да бидат предмет на обработка од страна на Банката така што Банката да има право да ги прибира, обработува и чува моите лични податоци сама или преку ангажирање на обработувач на податоци, како и да ги пренесува личните податоци во други држави во согласност со законските прописи и интерните акти на Банката.*
- Барателот на кредит согласен е на име надоместок за проценка на имот да уплати сума од _____ МКД во моментот на поднесување на ова барање.
- Барателот на кредит е свесен и согласен дека уплатата на надоместокот за прооценка на имот не значи дека ќе му биде одобрен и исплатен кредитот односно било која друга изложеност предмет на ова барање како и дека уплатената сума е неповратна независно од исходот на одлуката на банката.
- Под материјална и кривична одговорност потврдувам дека податоците во овој и во пропратните документи за барање на кредит се вистинити и исправни, и како такви ги потпишувам со своерачен потпис.

** Дадената согласност може да биде повлечена со писмено барање на субјектот на лични податоци*

Изјава на Корисникот:

Под морална и кривична одговорност изјавувам дека со аплицирање на дигиталниот потпис /своерачен потпис потврдувам дека го прочитав, ја разбрав содржината и доброволно го потпишав овој документ .

Во _____ ден _____ година _____

(своерачен/дигитален потпис на барателот)

Барањето е примено на ден _____ година
Барањето е доставено во експозитура _____
Барањето го примил

_____
(име и презиме на вработен, потпис)

02.11.2026