

Felújítási költségtervező

Nyomtatható munkalap energetikai korszerűsítéshez. A cél nem egy internetes átlagár, hanem a saját házad tételes, összehasonlítható költségterve.

1 A ház és a tervezett munkák

Fűtött alapterület	_____	m ²
Szigetelendő homlokzat	_____	m ²
Szigetelendő földem / tető	_____	m ²
Cserélendő nyílászárók	_____	db / m ²
Egyéb fontos adat	_____	

Mit tervezel?

☐ Homlokzati szigetelés

☐ Földem/tető szigetelés

☐ Nyílászárócseré

☐ Fűtőkorszerűsítés

☐ Árnyékolás

☐ Egyéb

2 Projektköltség - minden tételt ugyanúgy bonts fel

Munka	Mennyiség	Anyag	Munkadíj	Egyéb	Összesen
Homlokzati szigetelés					
Földem/tető szigetelés					
Nyílászárócseré					
Fűtés/gépészet					
Helyreállítás					
Tervezés / felmérés					
Szállítás / hulladék					
Egyéb 1					
Egyéb 2					

Tervezett beruházási költség	_____ Ft
Saját kockázati tartalék	_____ % = _____ Ft
Tervezett teljes keret	_____ Ft

Ajánlat-összehasonlító munkalap

Csak akkor hasonlíts végösszeget, ha ugyanaz a műszaki tartalom. Írd be, mi van benne az egyes ajánlatokban.

Ellenőrizendő	Ajánlat A	Ajánlat B	Ajánlat C
Pontos anyag / típus			
Mennyiség			
Anyagár			
Munkadíj			
Állvány / gépbérlet			
Bontás			
Hulladékelszállítás			
Szállítás			
Kávák / párkány / lábazat			
Helyreállítás / festés			
Kezdés			
Határidő			
Garancia			
Nettó vagy bruttó?			
Teljes végösszeg			

Tipp: ha az egyik ajánlat olcsóbbnak tűnik, nézd meg külön, hogy a bontás, a helyreállítás, a szállítás és a hulladékkezelés benne van-e.

Terv vs. tényleges költség

A projekt közben is vezesd a számokat. A „szerződött” és a „tényleges” oszlop közötti eltérésből hamar látszik, ha fogy a tartalék.

Tétel	Terv	Szerződött	Tényleges	Eltérés
Szigetelés				
Nyílászárók				
Gépészet				
Járulékos munkák				
Egyéb				
Összesen				

3 Megjegyzések, döntések, következő lépések
