

15+1 módszer, amivel elkerülheted a felesleges felújítási költségeket

Gyors, nyomtatható emlékeztető energetikai felújításhoz. A cél nem a „mindenáron olcsóbb”, hanem az, hogy ugyanazt a műszaki eredményt kevesebb fölösleges kiadással érhesd el.

1

Kérj több kivitelezői ajánlatot.

Nem csak a legolcsóbb megtalálása a cél. Az eltérésekből az is kiderül, ha valamelyik ajánlatból hiányzik egy fontos munkafázis.

2

Mindenkinek ugyanazt a briefet add.

Ha más a műszaki tartalom, nem árat, hanem különböző megoldásokat hasonlítasz össze.

3

Az anyagokra is kérj 2-3 teljes kosárát.

Ne egyetlen szigetelőlap egységárát nézd: ragasztó, háló, profil, dübel, szállítás és raklapdíj együtt számít.

4

Kérdezd meg a kivitelező anyagárát is.

Lehet olyan kereskedői kedvezménye, ami magánvásárlóként nem elérhető - de ezt is a teljes kosár végösszegével hasonlítsd össze.

5

Kisebb hiánynál nézz körül megmaradt anyagok között.

Facebook Marketplace-en és apróhirdetési oldalakon gyakran találni felújításból visszamaradt, bontatlan termékeket. Kis mennyiségnél ez különösen hasznos lehet.

6

Másodkézből csak ellenőrizhető anyagot vegyél.

Nézd meg az állapotot, tárolást, típust és dokumentációt. Ismeretlen eredetű vagy nedvességet kapott anyagnál az alacsony ár nem feltétlenül megtakarítás.

7

Add tovább a saját felesleget.

Tarts meg ésszerű javítási tartalékot, a valóban fölösleges bontatlan anyagot viszont érdemes visszavinni - ha lehet - vagy továbbértékesíteni.

8

Vásárlás előtt kérdezd meg a visszavételi feltételeket.

Ha a kereskedő visszaveszi a sértetlen, bontatlan csomagokat, kisebb kockázattal lehet biztonsági ráhagyással rendelni.

15+1 spórolási tipp

Folytatás - szervezés, dokumentáció és kockázatkezelés.

- | | |
|----|---|
| 9 | Ne rendelj automatikusan túl sokat.
A szükséges ráhagyás terméktípusonként eltér. A mennyiséget a kivitelezővel vagy tervezővel számold ki. |
| 10 | Hangold össze az egymással összefüggő munkákat.
Ha már állvány van a házban, gondold át, mi mást lehet ugyanabban az ütemben elvégezni. Ugyanez igaz bontásra, festésre és helyreállításra. |
| 11 | Ne fizess kétszer ugyanazért a munkáért.
Tipikus példa: ablakcsere, kávvajavítás, majd röviddel később homlokzati szigetelés és újabb kávaátalakítás. A jó sorrend sokszor többet ér, mint egy akció. |
| 12 | A legolcsóbb termék helyett a rendszer egészét nézd.
Szigetelésnél, nyílászárónál vagy gépészetnél a kompatibilitás és a megfelelő műszaki teljesítmény fontosabb lehet, mint az egységár. |
| 13 | Dokumentáld, ami később eltűnik.
Fotózd le a takarásba kerülő gépészeti, elektromos és rétegrendi részleteket. Hiba esetén sok bontást és találgatást spórolhat meg. |
| 14 | Vezesd a tervezett és tényleges költséget.
Minden tételnél legyen „terv”, „szerződött” és „tényleges” oszlop. Így hamar látszik, ha a projekt kifut a keretből. |
| 15 | Ütemezd a vásárlást a projekt szerint.
A túl korai beszerzés tárolási, sérülési és támogatási elszámolhatósági kockázatot is hozhat. |
| +1 | Tarts valódi vérsztartalékot.
A tartalék ne „plusz extrák” kerete legyen. Régi épületnél bontás közben előkerülhetnek előre nem látható hibák. |

Amin ne csak az ár alapján spórolj

A legolcsóbb megoldás bizonyos területeken később lényegesen drágább lehet.

- ☐ szakmai felmérés és méretezés
- ☐ rejtett szerkezetek kivitelezése
- ☐ elektromos, kémény-, statikai és tűzvédelmi munkák
- ☐ anyagok kompatibilitása és dokumentációja
- ☐ írásos szerződés, számla és garancia

Másodkézből vett építőanyagnál ellenőrizd a termék állapotát, tárolását és - ahol releváns - a műszaki dokumentációt. Ellenőrzött termékekhez az ÉMI Termékinfó adatbázisa is segítség lehet.



Másodkézből vett anyag: 6 gyors ellenőrzés

- ☐ A termék pontosan azonosítható (típus, méret, gyártó).
- ☐ A csomagolás és az anyag sértetlen, nem nedves vagy deformált.
- ☐ Ellenőrizted a tárolás körülményeit.
- ☐ Eltarthatósághoz kötött terméknél ellenőrizted a gyártási/lejáratit adatot.
- ☐ A mennyiség valóban elég - és kompatibilis a már meglévő rendszerrel.
- ☐ A szállítással együtt is megéri a vásárlás.

3

kérdés minden kivitelezői ajánlatnál

1. Mi nincs benne a végösszegben?
2. Milyen körülmény változtathatja meg az árat?
3. Ki felel az anyagbeszerzésért, hibás termékért és garanciáért?



Amit dokumentálj

- | | |
|--|---|
| ☐ ajánlat és műszaki tartalom | ☐ szerződés |
| ☐ számlák | ☐ garancia |
| ☐ termékadatlapok | ☐ takarás előtti fotók |



Saját beszerzési és kivitelezési jegyzetek
