

**Kedves Ügyfelünk!**

**Kérjük, a nyomtatványok kitöltése előtt vegye fel a kapcsolatot Bankunkkal a +36 1 298-0225 telefonszámon hétfőtől csütörtökig 8:00-19:00 pénteken 8.00-16:30 között.**

A Bankkal való egyeztetést követően fogja tudja kitölteni és benyújtani a kérelmét személyesen bankfiókunkban, vagy postai úton az alábbi címre megküldve:

Lakossági Behajtás és Workout Operáció  
Erste Bank Hungary Zrt.  
1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

Üdvözlettel:

Erste Bank Hungary Zrt.,  
mint az Erste Lakástakarék Zrt.  
meghatalmazottja

## KITÖLTÉSI SEGÉDLET

**Kérjük, figyelmesen olvassa tájékoztatónkat, mert fontos információkat tartalmaz!**

Az Ön által benyújtandó dokumentumok a következők:

- **Ügyféltájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos tudnivalókról**  
Kérjük adós/adóstárs olvassa/olvassák el a tájékoztatót és két tanú együttes jelenlétében írják alá. A tanúk a tájékoztatóba töltsék ki teljes viselt nevüket, címüket.
- **Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben kezelt referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéről**  
Ha az ügyletben szerepel adóstárs, akkor ő is töltsse ki külön a nyilatkozatot.
- **Adós/adóstárs által aláírt mentőcsomagos kérelmi nyomtatvány**  
A nyomtatvány minden pontját értelemszerűen töltsse ki, a Társaság által kitöltött adatokat ellenőrizze, két tanú jelenlétében írja alá. A két tanú nevét, lakcímét töltsse ki és írja alá a megfelelő helyen.
- **Adós/adóstárs által aláírt kalkuláció**
- **Jövedelemigazolás**  
A jövedelmet alátámasztó dokumentumokat a kérelem elbírálásához meg kell küldenie. Csatoljuk az elfogadható jövedelmeket és azok megfelelő igazolásait.
- **Igazolás fizetési nehézségről**  
Önnek a pénzügyi nehézségét igazolnia kell. Az „Igazolás pénzügyi nehézségről” elnevezésű dokumentumban összegyűjtöttük a lehetséges problémátípusokat és a Társaság által elfogadható igazolásokat. A felsoroltaktól eltérő ok is elfogadásra kerülhet, annak megvizsgálását követően.  
  
Ha a fizetési nehézség okaként Ön a **gazdasági körülmények negatív változását** jelöli meg, akkor ki kell töltenie a „Nyilatkozat fizetési könnyítésre vonatkozó jogosultság megállapításához” elnevezésű dokumentumot és be kell nyújtania a fentiek szerinti jövedelemigazolást.  
  
Egyéni vállalkozó jövedelme igazolásához töltsse ki az „Egyéni vállalkozó nyilatkozata jövedelméről fizetési könnyítés igényléséhez” elnevezésű dokumentumot és az igénylést megelőző utolsó lezárt adóévről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által kiállított jövedelemigazolást.
- **Személyi okmányok másolata**  
Az adós/adóstárs személyazonosító okmányainak (személyi igazolvány/jogosítvány/útlevél, lakcímkártya) másolati példányát küldje meg. Lakcímkártyánál csak azt az oldalát küldje meg, ahol a lakcíme látható.

## KÉRELEM MENTŐCSOMAG IGÉNYLÉSÉHEZ

## 1. Személyi és ügyleti adatok

**A lenti adatok nyomtatott nagy betűkkel kötelezően kitöltendők!**

A kérelmező neve: .....

A kérelmező telefonos elérhetősége: .....

Hitelazonosító: .....

Kérjük győződjön meg arról, hogy aktuális elérhetőségi adatai Társaságunkhoz bejelentésre kerültek. Az értesítési címének és telefonos elérhetőségének változását Telebankon vagy az Erste Bank Hungary Zrt. bankfiókjain keresztül tudja bejelenteni. Állandó lakcímének módosulását kizárólag az Erste Bank Hungary Zrt. bankfiókjaiban tudja bejelenteni okmányai egyidejű bemutatásával.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Társaság tölti ki!</b><br><b>ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ</b> .....<br>Az ügyletben betöltött szerep: <input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs<br><input type="checkbox"/> zálogkötelezett <input type="checkbox"/> telekkönyvön kívüli tulajdonos<br><input type="checkbox"/> özvegyi jog jogosult <input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog jogosult | <b>Társaság tölti ki!</b><br><b>ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ</b> .....<br>Az ügyletben betöltött szerep: <input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs<br><input type="checkbox"/> zálogkötelezett <input type="checkbox"/> telekkönyvön kívüli tulajdonos<br><input type="checkbox"/> özvegyi jog jogosult <input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog jogosult |
| <b>SZEMÉLYI ADATOK</b><br>Vezetéknév: .....<br>Utónév: .....<br>Anyja születési neve: .....<br>Születési hely, idő: .....<br>Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel<br>.....<br>Telefonszám: .....<br>E-mail cím: .....                                                                                                             | <b>SZEMÉLYI ADATOK</b><br>Vezetéknév: .....<br>Utónév: .....<br>Anyja születési neve: .....<br>Születési hely, idő: .....<br>Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel<br>.....<br>Telefonszám: .....<br>E-mail cím: .....                                                                                                             |

← ügyfél szignó

| <b>Társaság tölti ki!</b><br><b>ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ</b> _____<br>Az ügyletben betöltött szerep: <input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs<br><input type="checkbox"/> zálogkötelezett <input type="checkbox"/> telekkönyvön kívüli tulajdonos<br><input type="checkbox"/> özvegyi jog jogosult <input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog<br>jogosult | <b>Társaság tölti ki!</b><br><b>ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ</b> _____<br>Az ügyletben betöltött szerep: <input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs<br><input type="checkbox"/> zálogkötelezett <input type="checkbox"/> telekkönyvön kívüli tulajdonos<br><input type="checkbox"/> özvegyi jog jogosult <input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog<br>jogosult |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>SZEMÉLYI ADATOK</u></b><br><br>Vezetéknév: .....<br>Utónév: .....<br>Anyja születési neve: .....<br>Születési hely, idő: .....<br>Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel<br>.....<br>Telefonszám: .....<br>E-mail cím: .....                                                                                                     | <b><u>SZEMÉLYI ADATOK</u></b><br><br>Vezetéknév: .....<br>Utónév: .....<br>Anyja születési neve: .....<br>Születési hely, idő: .....<br>Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel<br>.....<br>Telefonszám: .....<br>E-mail cím: .....                                                                                                     |

## 2. Fizetési könnyítés típusa

☐ **1) Fizetési halasztás**

Fizetési könnyítés időtartama: 4 hónap

**Áthidaló kölcsönnél nem igényelhető!**

☐ **2) Mérsékelt összeg fizetése**

Kért mérsékelt összegű fizetés időtartama: 9 hónap

A mérsékelt összeg a jelenlegi törlesztőrészlet 50%-a.

Tudomásul veszem, hogy a kedvezményes törlesztési időszak előtt esetlegesen fennálló lejárt tartozás a kedvezményes időszak leteltét követően tőkésítésre kerül, ha a fizetési könnyítési időszakot megelőzően nem kerül rendezésre.

← ügyfél szignó

### 3. Pénzügyi helyzetre és nehézségre vonatkozó adatok

Kérjük, jelölje meg a mentőcsomag igénylésének indokát:

- ☐ Munkanélküliség  
☐ Jövedelemcsökkenés  
☐ Tartós (legalább 1 hónapot elérő) keresőképtelenség  
☐ Váratlan, méltányolható pénzügyi kiadás  
☐ Egyéb méltányolható körülmények (pl.: haláleset)  
☐ Gazdasági körülmények negatív változása<sup>1</sup>

**Támassza alá a mentőcsomagra való jogosultságát egy rövid indoklással, az alábbiakban meghatározott pontok alapján. Valamennyi kérdés megválaszolása kötelező a pozitív bírálathoz.** (Pénzügyi nehézséget okozó körülmény igazolásának hiányában kérelmét elutasítjuk.)

Mi eredményezte a törlesztési nehézség kialakulását? (munka elvesztése, munkaidő csökkenése, tartós keresőképtelenség, baleset, váratlan esemény/kiadás, hozzátartozó halála, stb.)

.....  
.....  
.....  
.....

Mikortól lépett fel a probléma, és előreláthatólag meddig tart? (év, hónap megjelölésével)

.....  
.....

Mely körülményektől várja anyagi helyzetének jövőbeli javulását? (munkába állás, munkahely váltás, stb.)

.....  
.....  
.....  
.....

← ügyfél szignó

<sup>1</sup> A gazdasági körülmények negatív változása abban az esetben indokolja a mentőcsomag igénybevételét, ha valamennyi adós/adóstárs és velük egy háztartásban élő hozzátartozóinak az egy főre eső jövedelme nem haladja meg a mindenkori garantált bérminimum nettó összegét.

#### 4. Jövedelmi adatok

Mennyi az adós/adóstárs jelenlegi összjövedelme?

.....  
.....

A kérelem aláírásával tudomásul veszem, hogy a Társaság a kérelemben foglaltak teljesítésére nem köteles, arról mérlegeléssel jogosult dönteni. Pozitív bíráltnál kerül sor szerződésmódosításra.

#### 5. Nyilatkozatok, meghatalmazások

- 1.) Alulírott (adós/adóstárs, zálogkötelezett) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- 2.) Nyilatkozom arról, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján a természetes személyek adósságrendezési nyilvántartásában, a Családi Csődvédelmi Szolgálat által vezetett közhiteles hatósági nyilvántartásban (az ún. ARE nyilvántartásban) nem szerepelek és ilyen eljárást nem kérelmeztem.

- 3.) Alulírott adós/adóstárs:

☐ hozzájárulok,

☐ nem járulok hozzá,

ahhoz, hogy az Erste Lakástakarék Zrt. a kérelemben közölt, illetve a szerződéses jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésével, teljesítésével kapcsolatosan megadott vagy más módon a Társaság tudomására hozott személyes adataimat, különösen a teherviselő képességemre, a pénzügyi helyzetem és keresőképtelen állapotom vizsgálatára vonatkozó adatokat, valamint az Ügyfél szignó- és kor hatályos adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az Ügyfél szignó- és kor hatályos Üzletszabályzatában és Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltakkal összhangban kezelje. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos részletes szabályokat, ideértve különösen az adatok felhasználásának céljait és módjait, az adatkezelés időtartamát, valamint az Ügyfél jogaira és a jogorvoslati lehetőségeire vonatkozó előírásokat a Társaság Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza. Kijelentem, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos tájékoztatást a Társaságtól a jelen Szerződés megkötését megelőzően teljes körűen megkapta és annak ismeretében kifejezetten és önkéntesen hozzájárulok személyes adatainak a jelen kölcsönigénylésben, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezeléséhez.

- 4.) Alulírott kérelmező(k)

☐ önkéntes és befolyásmentes hozzájárulásomat adom, ☐ nem járulok hozzá,

hogy a Társaság az Üzletszabályzat, valamint az Adatkezelési Tájékoztató szabályai szerint, a személyazonosító okmányaimról a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) megjelölt ügyfél-azonosítás, továbbá a személyazonosító okmányokkal való esetleges visszaélések megakadályozása, illetve megnehezítése, valamint a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében másolatot készítsen, és azt megőrizze.

- 5.) Alulírott hiteligénylő, zálogkötelezett

☐ tudomásul veszem,

☐ nem fogadom el,

hogy amennyiben a kölcsön futamideje változik vagy az eredeti kölcsön tőkeösszege megemelkedik, és a kölcsönszerződés, az azt biztosító zálogszerződés módosítása szükséges, a közjegyzői okiratra foglalás (egyszemélyes kötelezettségvállaló nyilatkozat vagy ha az adós és zálogkötelezett személye elkülönül kétoldalú közjegyzői okirat) költségeit, mint adós viselem (viseljük).

← ügyfél szignó

- 6.) Alulírott hiteligénylő

☐ visszavonhatatlanul felhatalmazom a Társaságot, ☐ nem járulok hozzá, hogy a Társaság  
amennyiben értébecslés megrendelése szükséges részemre és költségemre az értébecslést  
rendelje meg.

7.) Alulírott hiteligénylő

☐ hozzájárulok ahhoz, ☐ nem járulok hozzá,  
hogy a Társaság az értébecslő részére az értébecsléshez szükséges személyes adataimat (név,  
születési név, anyja neve, születési hely, idő, személyi szám, szig. szám, adóazonosító jel,  
állampolgárság, állandó lakcím, levelezési cím), a kölcsönügylettel, valamint az adásvételi  
szerződéssel összefüggő valamennyi adatot, információt átadja.

Kelt: ..... település, ..... év ..... hó ..... nap.

|                  |                      |       |
|------------------|----------------------|-------|
| _____            | _____                | _____ |
| kérelmező – adós | kérelmező – adóstárs | ..... |
| _____            | _____                | _____ |
| zálogkötelezett  | zálogkötelezett      | ..... |

Előttünk, mint tanúk előtt:

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Név: .....               | 2. Név: .....               |
| Lakcím <sup>2</sup> : ..... | Lakcím <sup>2</sup> : ..... |
| Aláírás: .....              | Aláírás: .....              |

<sup>2</sup> Társaság/Erste Bank munkavállalója a Társaság/Bank címét adja meg.

**Tájékoztató****A Központi Hitelinformációs rendszerrel kapcsolatos tudnivalókról**

Tisztelt Hölgym/Uram!

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön meglévő **hitel/kölcsönszerződés módosítása előtt áll**, és a szerződésmódosítást követően a törvényben<sup>3</sup> meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (**KHR**) kerülnek.

**1. Mi az a KHR?**

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez**.

A fenti célok megvalósítása érdekében **a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés módosítás után a KHR-be, valamint** az intézmények az Önrel való szerződés módosítása előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel**. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt BISZ Zrt. rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

**2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?**

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek**. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható**;
- a szerződésmódosítást megelőzően az intézmény **köteles** ismertetni Önrel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében **beszerzett adatokat**, valamint az adatokból a hitelképességre vonatkozóan levonható **következtetéseket**.

**A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önrel szerződés módosítani, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.**

**3. Milyen adatokat tartalmaz rólam a KHR?**

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

**3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás****3.1.1 Szerződésmódosításhoz kapcsolódó adatátadás**

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződésmódosítást követően a KHR-be:

- az Ön azonosító adatai (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a szerződésére vonatkozó adatok (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és deviza-neme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

<sup>3</sup> A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény.



### 3.1.2. Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat törlik.

Szerződésmódosítást követően Ön jogosult nyilatkozni arról, miszerint a Társaságunknál, mint referenciaadat-szolgáltatónál lévő szerződésével kapcsolatosan a KHR-nek átadott referenciaadatait a KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás (BISZ Zrt.) a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje. Ezt a nyilatkozatát a szerződésmódosítás után bármikor jogosult megtenni vagy visszavonni a szerződés megszűnéséig az Erste Bank fiókjainkban, ezután pedig a BISZ Zrt.-nél.

## 3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

### 3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl** fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

**FONTOS TUDNIA**, hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

### 3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártya-visszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződésmódosítás során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

## 4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

**Joga van** az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb** díj nem számítható fel. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén, e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

## 5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor. Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

## 6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is: <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>.

### Hasznos címek:

- A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai: BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu), telefon: (+36 1) 421-2505)
- Felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu), telefon: (+36 80) 203-776)
- Adatvédelmi hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu), telefon: (+36 1) 391-1400).

Kelt: ..... település, ..... év ..... hó ..... napján.

\_\_\_\_\_  
Kérelmező - adós

\_\_\_\_\_  
Kérelmező - adóstárs

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
zálogkötelezett

\_\_\_\_\_  
zálogkötelezett

\_\_\_\_\_

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: .....

2. Név: .....

Lakcím<sup>4</sup>: .....

Lakcím<sup>4</sup>: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

<sup>4</sup> Társaság/Erste Bank munkavállalója a Társaság/Bank címét adja meg.

## NYILATKOZAT

Központi Hitelinformációs Rendszerben kezelt referenciaadatok megismeréséről, más  
referenciaadat-szolgáltató által átvételéről

Alulírott

**(A TÁBLÁZATBAN LÉVŐ ADATOK MEGADÁSA KÖTELEZŐ!)**

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| Viselt teljes név:                                  |  |
| Születési teljes név:                               |  |
| Édesanyja születési neve:                           |  |
| Állandó lakcím:                                     |  |
| Születési hely, idő:                                |  |
| Személyazonosító okmány típusa és száma:            |  |
| Ügyfélszám:                                         |  |
| <b>Érintett termék/szerződés(módosítás) típusa:</b> |  |
| <b>Érintett kölcsön/szerződés azonosító száma:</b>  |  |
| Nyilatkozattevő ügyfél minősége (adós, adóstárs):   |  |

- a továbbiakban: Nyilatkozattevő kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat megtételét megelőzően az Erste Lakástakarék Zrt-től (a továbbiakban: Társaság) teljes körű tájékoztatást kaptam a Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) működéséről, a KHR adatkezelési szabályairól, valamint a referenciaadatok KHR-ből történő megismerésével és más referenciaadat-szolgáltató általi átvételével kapcsolatos szabályokról.

Alulírott Nyilatkozattevő a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszert működtető pénzügyi vállalkozás (BISZ Zrt.) által a KHR-ben kezelt és nyilvántartott szerződéseimmel kapcsolatos referenciaadataim – így a pozitív (azaz a nem mulasztással, visszaéléssel kapcsolatos) hiteladataim – Társaságunk, valamint más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez és megismeréséhez

☐ hozzájárulok.☐ nem járulok hozzá.

Tudomásul veszem, hogy a referenciaadataim átvételét követően ezen adatokat a Társaság hitelbírálati célból az adatkezelési tájékoztatóban meghatározott módon és feltételekkel kezeli.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatomat a Társasággal, mint referenciaadat-szolgáltatóval megkötendő vagy megkötött, adatszolgáltatás tárgyát képező szerződéssel kapcsolatosan adom meg, úgy e nyilatkozat vonatkozik a Társaság által a KHR-be átadásra kerülő fenti szerződésszámú szerződésemmel és ezen szerződésemmel referenciaadatainak más referenciaadat-szolgáltató általi átvételére.

Tudomásul veszem, hogy hozzájárulás esetén a hozzájáruló nyilatkozatom valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésemmel kapcsolatos. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződéseim más referenciaadat-szolgáltató általi átvétele vonatkozásában a nyilatkozatom tartalmán (hozzájárulás, hozzájárulás visszavonása) a későbbiekben bármikor írásban változtatok, úgy minden esetben az időben legkésőbb keletkezett nyilatkozatom lesz irányadó a KHR-ben kezelt minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésemmel.

A jelen nyilatkozat és annak visszavonása kizárólag írásban tehető meg a KHR tv-ben és a Társaság adatkezelési tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően. A hozzájárulás visszavonása a hozzájárulás visszavonását követő időszakra vonatkozik, az nem érinti az ezen időszakot megelőző személyes adatkezelés jogszerűségét.

Alulírott nyilatkozom, hogy a Társaság honlapján is megtalálható adatkezelési tájékoztatót (<https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-group/erste-lakastakarek-zrt/ltp-adatkezelesi>) megismertem, továbbá tudomásul veszem, hogy a fenti hozzájárulásomat és az ez alapján kezelt személyes adataimat a Társaság a jelen tájékoztatás és az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak (visszavonás módja; megőrzési idő; adatvédelmi tisztségviselő elérhetőségei; érintetti jogok gyakorlásának lehetősége; stb.) szerint kezeli.

Kelt, .....település.....év.....hó.....nap.

.....

**Nyilatkozattevő aláírása**

**Társaságunk tölti ki!**

Fiókkód:

Átvette:

(ügyintéző)

Kelt:

év  hó  nap

**TÁJÉKOZTATÓ** magánszemélyek részére a Központi  
Hitelinformációs Rendszerről<sup>1</sup>

Kiadja a Magyar Nemzeti Bank

Közzététel: 2023. június 20.

Hatályos: 2023. június 27. napjától

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön hitelszerződés megkötése előtt áll, és a szerződéskötést követően a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

**1. Mi az a KHR?**

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez.

A fenti célok megvalósítása érdekében a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önrel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok, adósságrendezerre vonatkozó adatok), és az adatok kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel. Magyarországon jelenleg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által folyamatosan felügyelt BISZ Zrt. rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok banktitoknak minősülnek, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

**2. Hogyan döntik el a hitelezők, hogy kaphat-e kölcsönt?**

**FONTOS TUDNIA, hogy**

- a KHR-be került adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és bármikor módosítható;
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény köteles ismertetni Önnel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat, valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható következtetéseket.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

**3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?**

**FONTOS TUDNIA, hogy** amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás elektronikus úton is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

**3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás****3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás**

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az Ön azonosító adatai (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a szerződésére vonatkozó adatok (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően 1 munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat törlik.

**3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás**

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

<sup>1</sup> Ez a tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült.



### 3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

#### 3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

**FONTOS TUDNIA**, hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-be, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

#### 3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- ha hamis vagy hamisított okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatos visszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be. Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

### 4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén elektronikus úton kap hivatalos tájékoztatást.

### 5. Mit tehetek, ha a nyilvántartott adatokkal nem érek egyet?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, írásban kap tájékoztatást.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be az MNB-hez, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

### 6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>

Hasznos elérhetőségek:

- A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai: BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu), telefon: (+36 1) 421-2505; (+36 70) 462-8505)
- Felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., honlap: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu), telefon: (+36 80) 203-776)
- Adatvédelmi hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu), telefon: (+36 1) 391-1400)

| IGAZOLÁS PÉNZÜGYI NEHÉZSÉGRŐL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Kérjük, csatolja a fizetési nehézségének bekövetkezésére vonatkozó igazolást.<br>Az alábbiakban összegyűjtöttük a lehetséges problémátípusokat és az elfogadható igazolásokat.<br>Tájékoztatjuk egyéb, a hivatkozott mellékletben felsoroltaktól eltérő ok is elfogadásra kerülhet, annak megvizsgálását követően.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                                                               |
| Felmerülő körülmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Igazolás típusa                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Igazolás keltezése                                                                                     | A körülmény felmerülésének időpontja                          |
| <b>Munkanélküliség</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Munkanélküliséget igazoló dokumentum – (álláskereső nyilvántartásban történő regisztrációs igazolás, álláskeresői státuszról szóló igazolás)                                                                                                                                                                                 | Az igénylés elindításához képest 45 napnál nem régebbi igazolást szükséges benyújtani.                 | 1 éven belül bekövetkezett és legalább az igénylésig fennáll. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Felmondó levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A felmondó levél az igénylés elindításához képest 45 napnál nem lehet régebbi.                         | -                                                             |
| <b>Tartós keresőképtelenség</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tartós, legalább 1 hónapot elérő keresőképtelenség igazolása munkáltató, háziorvos vagy Magyar Államkincstár által (nem táppénzes igazolás)                                                                                                                                                                                  | Az igénylés elindításához képest 45 napnál nem régebbi igazolást szükséges benyújtani.                 | 1 éven belül bekövetkezett és legalább az igénylésig fennáll. |
| <b>Jövedelemcsökkenés</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A jövedelemcsökkenést igazoló dokumentumok a korábbi magasabb jövedelemtől és a jelenlegi alacsonyabb jövedelemtől (bankszámlakivonat, jövedelemigazolás, egyéni vállalkozó nyilatkozata, stb.).<br>A jövedelem csökkenés mértékét nem vizsgáljuk.<br>Nem jövedelemcsökkenés, ha például kevesebb túlóra kerül elszámolásra. | Az alacsonyabb jövedelemtől szóló igazolás a kérelem befogadásához képest nem lehet 45 napnál régebbi. | 1 éven belül bekövetkezett és legalább az igénylésig fennáll. |
| <b>Váratlan, méltányolható pénzügyi kiadás*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A pénzügyi kiadást igazoló dokumentum (pl.: pénzügyi bizonylat, számla, határozat, stb.) és a jövedelmet igazoló dokumentum.                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                      | 6 hónapon belül bekövetkezett.                                |
| <b>Egyéb, méltányolható körülmény</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Közeli hozzátartozó elhalálozásánál – halotti anyakönyvi kivonat                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                      | 1 éven belül bekövetkezett.                                   |
| <b>Gazdasági körülmények negatív változása**</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Adóstól/Adóstárstól "Nyilatkozat fizetési könnyítésre vonatkozó jogosultság megállapításához" című dokumentum kitöltése és jövedelemigazolás/ bankszámlakivonat.                                                                                                                                                             | A jövedelemigazolás/ bankszámlakivonat az igénylés elindításához képest 45 napnál nem lehet régebbi.   | -                                                             |
| * Váratlan, méltányolható pénzügyi kiadásnak minősül, ha a kiadás összege eléri vagy meghaladja az ügyleti szereplő(k) (adós és adóstárs) nettó jövedelmének 50%-át. Egyéni vállalkozónál, ha a kiadás összege eléri az éves nettó jövedelem 1/12-ed részének 50%-át, ehhez NAV jövedelemigazolás és/vagy az egyéni vállalkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata (az éves nettó jövedelméről) szükséges. További részleteket az "Elfogadható jövedelemigazolások" elnevezésű dokumentum tartalmazza.<br>**A gazdasági körülmények negatív változása abban az esetben indokolja a mentőcsomag igénybevételét, ha valamennyi adós/adóstárs és velük egy háztartásban élő hozzátartozóinak az egy főre eső jövedelme nem haladja meg a mindenkori garantált bérminimum nettó összegét. Az egy háztartásban élő hozzátartozóknak nyilatkozni kell a lakcímükről/tartózkodási helyükről, valamint jövedelmükről. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                                                               |
| <b>Egészségi állapottal kapcsolatos adatok az adatvédelmi jogszabályok értelmében különleges adatnak minősülnek azok kezelésére a Bank nem jogosult.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                                                               |

| Elfogadható jövedelemigazolások            |                                                                                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Csoport                                    | Jövedelem típusa                                                                                          | Formai követelmény                       | Elfogadható dokumentum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Érvényesség                                                                                                                                            |
| Alkalmazott (külföldi munkaviszonyánál is) | Alkalmazotti munkabér                                                                                     | - Eredeti<br>- Másolat<br>- Elektronikus | - Utolsó havi bankszámlakivonat vagy<br>- Munkáltatói igazolás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A kiállítás dátuma a befogadás dátumához képest max. 45 naptári nappal korábbi lehet.                                                                  |
|                                            | Közei hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem                                        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Napidíj                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Túlóra, pótlékok                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Üzemanyag                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Bónusz, prémium,                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Cafeteria / béren kívüli juttatás keretében kapott juttatások                                             |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            |                                                                                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
| Nyugdíjas (külföldi nyugdíj esetén is)     | Öregségi nyugdíj                                                                                          | - Eredeti<br>- Másolat<br>- Elektronikus | - Nyugdíjfolyósító Igazgatóság (külföldi szerv) aktuális évi járandóságot megállapító értesítő levele és/vagy<br>- Utolsó havi bankszámlakivonat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A kiállítás dátuma a befogadás dátumához képest max. 45 naptári nappal korábbi lehet.                                                                  |
|                                            | Özvegyi nyugdíj                                                                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Átmeneti bányászjáradék (Rokkantan nyugdíjnak tekinthető)                                                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Rehabilitációs, illetve rokkantsági ellátás (korábban „járadék”)                                          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Szolgálati járandóság („fegyveres állomány” nyugdíjba vonult tagjaié)                                     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
| Egyéni vállalkozó                          | Egyéni vállalkozásból származó jövedelem (KATA-s is)                                                      | - Eredeti<br>- Másolat<br>- Elektronikus | - Az igénylés időpontját megelőző utolsó lezárt adóévről NAV jövedelemigazolás. ÉS<br><br>- Az igénylés időpontja szerinti adóévről: az egyéni vállalkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az alapnyilvántartása* szerint számított nettó jövedelméről egy összegben. ÉS<br><br>- Az igénylést megelőző le nem zárt adóévről: az egyéni vállalkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az alapnyilvántartása* szerint számított nettó jövedelméről egy összegben. | A kiállítás dátuma a befogadás dátumához képest max. 45 naptári nappal korábbi lehet.                                                                  |
| Cégtulajdon                                | Saját vállalkozásból származó jövedelem                                                                   | - Eredeti<br>- Másolat<br>- Elektronikus | - NAV jövedelemigazolás vagy<br>- Utolsó havi bankszámlakivonat (elfogadható céges is, ha azon látszódik a jövedelemnek számító utalás)<br>- Munkáltatói igazolás könyvelő által hitelesített példány                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A kiállítás dátuma a befogadás dátumához képest max. 45 naptári nappal korábbi lehet.                                                                  |
| Foglalkozás típusától függetlenül kérhető  | GYES/GYESE, GYED                                                                                          | - Eredeti<br>- Másolat<br>- Elektronikus | - Munkáltatói igazolás vagy Magyar Államkincstár/Kormányhivatal igazolása és/vagy<br>- Utolsó havi bankszámlakivonat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A kiállítás dátuma a befogadás dátumához képest max. 45 naptári nappal korábbi lehet. Kivételek az ellátást megállapító határozat.                     |
|                                            | CSED                                                                                                      |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Családi pótlék                                                                                            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
| Egyéb jövedelmek                           | Életjáradék                                                                                               | - Eredeti<br>- Másolat<br>- Elektronikus | - Ellátást megállapító jogerős határozat és<br>- Utolsó havi bankszámlakivonat, vagy<br>- Nyugdíjfolyósító Igazgatóság aktuális évi járandóságot megállapító értesítő levele és az utolsó kifizetést igazoló postai szelvény.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A kiállítás dátuma a befogadás dátumához képest max. 45 naptári nappal korábbi lehet. Kivételek az ellátást megállapító határozat.                     |
|                                            | Árvaellátás, valamint Árvaellátás jogán kapott özvegyi nyugdíj, ápolási díj, nyugdíj előtti segély (NYES) |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Baleseti (kártérítési) járadék                                                                            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Fogyatékossági járulék                                                                                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Jogdíj (zenei, szerzői, stb.)                                                                             |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Gyermektartási díj                                                                                        |                                          | - Utolsó havi bankszámlakivonat vagy<br>- Bíróági ítélet vagy<br>- Felek közötti megállapodás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A kiállítás dátuma a befogadás dátumához képest max. 45 naptári nappal korábbi lehet. Kivételek a bírósági ítélet, vagy a felek közötti megállapodást. |
|                                            | Házastársi tartásdíj                                                                                      |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|                                            | Östermelői tevékenységből származó jövedelem                                                              | - Eredeti<br>- Másolat<br>- Elektronikus | - Utolsó havi bankszámlakivonat vagy<br>- NAV jövedelemigazolás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A kiállítás dátuma a befogadás dátumához képest max. 45 naptári nappal korábbi lehet.                                                                  |
|                                            | Bérleti díjból származó jövedelem                                                                         |                                          | - Bérleti szerződés és<br>- Bérleti díj megfizetésére vonatkozó igazolás (pl. utolsó havi bankszámlakivonat)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |

\* A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja.tv.) 10. § (1) bekezdése rögzíti azt, miszerint "A magánszemély az 5. számú melléklet és a törvény előírásainak megfelelően alap- és kiegészítő nyilvántartásokban, időrendben, folyamatosan nyilvántart és rögzít minden olyan adatot, amely az adókötelezettség betartásához utólagosan is ellenőrizhető módon szükséges". Az Szja.tv. 5. sz. melléklet 1.1. pontjában foglaltak szerint:

"1. Közös szabályok

1.1. \* Alapnyilvántartás a naplófőkönyv, a pénztárkönyv, a bevételi és költségnyilvántartás, valamint a bevételi nyilvántartás, továbbá az értékesítési betétlap (az alapnyilvántartás típusai)."



Szerződésszám: .....

### NYILATKOZAT

**fizetési könnyítésre vonatkozó jogosultság megállapításához**  
- gazdasági körülmények negatív változása esetén töltendő -

A nyilatkozatot adó<sup>5</sup> magánszemély ügyfél:

Teljes, viselt neve: .....

Születési teljes neve: .....

Születési hely, idő: .....

Lakcíme: .....

1. Nyilatkozom, hogy a velem egy háztartásban élő hozzátartozók<sup>6</sup> száma: ..... fő

2. Nyilatkozom, hogy háztartásomban az itt meghatározott jövedelemmel rendelkező alábbi hozzátartozóim élnek *(Fel kell tüntetni a jövedelemmel nem rendelkező vagy kiskorú személyeket is! Esetükben a jövedelemnél 0,- Ft-ot kell megjelölni.):*

|    | Nyilatkozatot adó ügyfél,<br>hozzátartozó teljes, viselt<br>neve | Nyilatkozatot adó<br>ügyfél/Hozzátartozói<br>viszony | Születési idő<br>(év.hó.nap) | Nettó havi<br>jövedelem<br>összege<br>forintban |
|----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. |                                                                  | nyilatkozatot adó<br>ügyfél                          |                              | Ft                                              |
| 2. |                                                                  |                                                      |                              | Ft                                              |
| 3. |                                                                  |                                                      |                              | Ft                                              |
| 4. |                                                                  |                                                      |                              | Ft                                              |
| 5. |                                                                  |                                                      |                              | Ft                                              |
| 6. |                                                                  |                                                      |                              | Ft                                              |
| 7. |                                                                  |                                                      |                              | Ft                                              |
| 8. |                                                                  |                                                      |                              | Ft                                              |

<sup>5</sup> Az ügyletben lévő egy ügyleti szereplőnek (adósnak, adóstársnak) kell kitöltenie.

<sup>6</sup> Hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, élettársa, a házastárs és élettárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

3. A Hozzá tartozó(k) az okirat aláírásával kijelenti(k), hogy a nyilatkozattevővel egy háztartásban élnek és azonos a lakó- illetve a tartózkodási helyük.

4. Alulírott(ak)

☐ önkéntes és befolyásmentes hozzájárulásomat adom ☐ nem járulok hozzá

ahhoz, hogy az Erste Lakástakarék Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a fizetési könnyítésre való jogosultság megállapításához jelen nyilatkozatban a Társaság tudomására hozott személyes adataimat a mindenkor hatályos adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint a Társaság Üzletszabályzatában és Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltakkal összhangban kezelje. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos részletes szabályokat, ideértve különösen az adatok felhasználásának céljait és módjait, az adatkezelés időtartamát, valamint az Ügyfél jogaira és a jogorvoslati lehetőségeire vonatkozó előírásokat a Társaság Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza. Kijelentem, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos tájékoztatást a Társaságunktól teljes körűen megkaptam és annak ismeretében kifejezetten és önkéntesen hozzájárulok személyes adataim a jelen kölcsönigénylésben, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezeléséhez.

**Mentőcsomag kérelmét, akkor tudjuk elbírálni, ha Ön(ök) a 4. pontban a megfelelő négyzetben hozzájáruló nyilatkozatot tesz(nek).**

Kelt: .....település.....év.....hó.....nap.

.....  
nyilatkozatot adó/törvényes képviselő<sup>7</sup> aláírása

.....  
1. hozzátartozó/törvényes képviselő(k) aláírása<sup>8</sup>

.....  
2. hozzátartozó/törvényes képviselő(k) aláírása

.....  
3. hozzátartozó/törvényes képviselő(k) aláírása

.....  
4. hozzátartozó/törvényes képviselő(k) aláírása

.....  
5. hozzátartozó/törvényes képviselő(k) aláírása

.....  
6. hozzátartozó/törvényes képviselő(k) aláírása

.....  
7. hozzátartozó/törvényes képviselő(k) aláírása

.....  
8. hozzátartozó/törvényes képviselő(k) aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: .....

2. Név: .....

Lakcím<sup>9</sup>: .....

Lakcím<sup>9</sup>: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

<sup>7</sup> Nyilatkozó alatt értendő az adós, az adóstárs.

<sup>8</sup> Kiskorú vagy gondokság alatt álló cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes személy esetén a törvényes képviselő(k)nek kell a nyilatkozatot aláírni. Utóbbi esetben pedig csatolni kell a képviseleti jog igazolására szolgáló határozatot.

<sup>9</sup> Társaság/Erste Bank munkavállalója a Társaság/Bank címét adja meg.

**Egyéni vállalkozó nyilatkozata egyéni vállalkozói jövedelméről  
- fizetési könnyítés igényléséhez -**

A nyilatkozatot adó egyéni vállalkozó ügyfél neve: .....  
Adószáma: .....  
Székhelye: .....

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 10. § (1) bekezdése, valamint az 5. számú mellékletében előírt, általam vezetett nyilvántartás(ok) adatai alapján:

- az igénylést megelőző adóévben egyéni vállalkozásomból összesen ..... Forint nettó jövedelem volt<sup>10</sup>;
- az igénylés évében, azaz 202..... (év) január 1-jétől – 202.....(év) ..... hónap ..... napjáig (jelen nyilatkozat időpontját megelőző hónap utolsó napjáig) egyéni vállalkozásomból összesen ..... Forint nettó jövedelemem volt<sup>11</sup>.

**Nyilatkozom, ha az egyéni vállalkozásomon kívül az igénylést megelőző és/vagy az igénylés évében más jövedelemforrásom is van (pl.: alkalmazotti munkabér, nyugdíj vagy nyugdíj jellegű ellátás, egyéb szociális ellátás, stb.), akkor azt a bírálathoz a szükséges dokumentummal igazolom.**

Kelt: .....település.....év.....hó.....nap.

.....  
egyéni vállalkozó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Név: .....                | 2. Név: .....                |
| Lakcím <sup>12</sup> : ..... | Lakcím <sup>12</sup> : ..... |
| Aláírás: .....               | Aláírás:.....                |

<sup>10</sup> Ha az igénylést megelőző adóév lezárt a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított jövedelemigazolás benyújtása szükséges.

<sup>11</sup> Minden esetben kitöltendő!

<sup>12</sup> Társaság/Erste Bank munkavállalója a Társaság/Bank címét adja meg.

| ERSTE LAKÁSTAKARÉK ZRT.-VEL KÖTÖTT LAKÁSKÖLCSÖN FIZETÉSKÖNNYÍTÓ KONSTRUKCIÓKAT ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁJÉKOZTATÓ |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                  |                                                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | IGÉNYELHETŐ FIZETÉSKÖNNYÍTÉS | LEHETŐSÉG TARTALMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | LEHETŐSÉG IDŐTARTAMA | SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS                                                                               | BANKNAK FIZETENDŐ                                    | ÉLETKORI SZABÁLYO                                                                                                                              | KÉRELEM TARTALMA                                                                                                                                                                                                                                                                            | FIZETÉSI KÖNNYÍTÉS ELŐNYE, HÁTRÁNY                                                                                                                                                                 | MEGALLAPODÁS MEGSZEGÉSEVEL JÁRO JOGKÖVETKEZMÉNYEK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NORMÁL KÖLCSÖN IDŐSZAKBAN                                                                                 | FIZETÉSI HALASZTÁS           | 1. Annuitásos időszakban lévő kölcsön esetén a Társaság ezt az annuitást megszakítja egy fizetési halasztás beépítésével. Ennek az az eredménye, hogy Önnek a fizetési halasztás időtartama alatt fizetési kötelezettsége nem keletkezik, azok a fizetési halasztás időtartama alatt ugyanis nem válnak esedékessé.<br><br>2. A fizetési halasztás leteltekor a fizetési halasztás időtartama alatt esedékessé nem vált törlesztő részeklet összege (tőke, ügyleti kamat) tőkésítésre kerül a hátralévő futamidőre.<br><br>3. Tőketartozás és kamattartozás csökkenése nem várható.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fix 4 hónap          |                                                                                                  |                                                      |                                                                                                                                                | Önnek a Bank által erre rendszeresített nyomtatványon van lehetősége kérelmét előterjesztene, melyben részletezi kérését, jövedelmi helyzetét, egyéb körülményeket, szempontokat.                                                                                                           | Előny: A fizetési könnyítés időtartama alatt Önnek fizetési kötelezettsége nincsen.<br><br>Hátrány: A fizetési könnyítés letelte után emelkedni fog a havi törlesztő részlet összege.              | Nincsen.<br><br>A fizetési könnyítés lejártát követő fizetési késedelem következményeire vonatkozó tájékoztatás a Bank honlapján érhető el: <a href="https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-group/erste-lakastakarek-zrt/ltf-fogyasztovedelem">https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-group/erste-lakastakarek-zrt/ltf-fogyasztovedelem</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                           | MÉRSÉKELT ÖSSZEG FIZETÉSE    | 1. Önnek nem kell a havi törlesztő részletet teljes egészében megfizetni (pl.: tőke, kamat) ehelyett a következők szerint meghatározott mérsékelt összeg fizetése szükséges havonta.<br><br>2. Az Ön által fizetendő (vállalható) minimális mérsékelt összegre vonatkozó javaslatot Bankunk az Ön anyagi lehetőségeinek felmérése alapján tesz, mely főszabály szerint nem lehet kisebb, mint a kérelmének befogadását megelőzően az érintett ügylet teljes törlesztőrészlet összegének fele, amely összeg pedig nem lehet alacsonyabb, mint a kérelem befogadását megelőző esedékes törlesztő részlet 50%-a.<br><br>3. A mérsékelt összeg fizetésének időtartama alatt felszámolt és az Ön által meg nem fizetett összegek különbségét az áthidaló megoldás lejáratakor tőkésítésre kerül a hátralévő futamidőre.<br><br>4. Tőketartozás és kamattartozás csökkenése nem várható. | Fix 9 hónap          | A szerződés módosítást magán- és közokiratba kell foglalni, melynek költsége Önt fogja terhelni. | A Bank a szerződésmódosításért díjat nem számol fel. | A kölcsön lejáratának időpontjában az adós/adóstárs <b>legfeljebb 70 éves</b> lehet, kivétel <b>örökös</b> , ahol ez a korhatár <b>75 év</b> . | Önnek a Bank által erre rendszeresített nyomtatványon van lehetősége kérelmét előterjesztene, melyben részletezi, igazolja kérését, az azt alátámasztó jövedelmi helyzetét, egyéb körülményeket, szempontokat, a könnyítési időszak lejárata után mitől várja anyagi helyzetének javulását. | Előny: A fizetési könnyítés időtartama alatt Önnek kevesebb a havi törlesztési kötelezettsége.<br><br>Hátrány: A fizetési könnyítés letelte után emelkedni fog a havi törlesztő részeklet összege. | Amennyiben Ön a fizetési könnyítés időtartamára meghatározott alacsonyabb törlesztő részlete nem, vagy késedelmesen fizeti, a Bank jogosult a fizetési könnyítést megszüntetni és visszaállítani az Ön eredeti (magasabb) havi fizetési kötelezettségét. A mérsékelt összeg fizetésének időtartama alatt meg nem fizetett összeg (különbözet) (tőke, ügyleti kamat), valamint a szerződés hatálybá lépésekor esetlegesen lejárt tartozás (tőke, ügyleti kamat) összegével a kölcsön tőkeösszege a mérsékelt összegű törlesztés lejártát követően emelkedni fog.<br><br>A fizetési késedelem következményeire vonatkozó tájékoztatás a Bank honlapján érhető el: <a href="https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-group/erste-lakastakarek-zrt/ltf-fogyasztovedelem">https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-group/erste-lakastakarek-zrt/ltf-fogyasztovedelem</a> |
| ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNIDŐSZAKBAN                                                                                | MÉRSÉKELT ÖSSZEG FIZETÉSE    | 1. Ez a lehetőség akkor vehető igénybe, ha Önnek a lakástakarék szerződésén nincsen elmaradása (késedelme).<br><br>2. Önnek a megtakarítás összegét továbbra is fizetnie szükséges. Emellett viszont az áthidaló kölcsönhöz kapcsolódóan csak az eredeti törlesztőrészlet 50%-a feletti kamatkülönbözet összegét szükséges fizetnie.<br><br>3. A mérsékelt összeg fizetésének időtartama alatt felszámolt és az Ön által meg nem fizetett összegek különbsége tőkésítésre kerül és azt a lakáskölcsön törlesztés időszaka alatt szükséges megfizetni. Emiatt az áthidaló kölcsönidőszakban megnövekedik a kamat törlesztés összege. A tőkésítés miatt futamidő hosszabbításra nem kerül sor.<br><br>4. Tőketartozás és kamattartozás csökkenése nem várható.                                                                                                                       | Fix 9 hónap          |                                                                                                  |                                                      |                                                                                                                                                | Önnek a Bank által erre rendszeresített nyomtatványon van lehetősége kérelmét előterjesztene, melyben részletezi, igazolja kérését, valamint az azt alátámasztó jövedelmi helyzetét, egyéb körülményeket, szempontokat.                                                                     | Előny: Csökkeni fog az Ön havi fizetési kötelezettsége.<br><br>Hátrány: Növekedni fog a kölcsönszerződésének futamideje és ezáltal Önnek több ügyleti kamatot kell visszafizetnie.                 | Amennyiben Ön a fizetési könnyítés időtartamára meghatározott alacsonyabb törlesztő részlete nem, vagy késedelmesen fizeti, a Bank jogosult a fizetési könnyítést megszüntetni és visszaállítani az Ön eredeti (magasabb) havi fizetési kötelezettségét. A mérsékelt összeg fizetésének időtartama alatt meg nem fizetett összeg (különbözet) (tőke, ügyleti kamat), valamint a szerződés hatálybá lépésekor esetlegesen lejárt tartozás (tőke, ügyleti kamat) összegével a kölcsön tőkeösszege a mérsékelt összegű törlesztés lejártát követően emelkedni fog.<br><br>A fizetési késedelem következményeire vonatkozó tájékoztatás a Bank honlapján érhető el: <a href="https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-group/erste-lakastakarek-zrt/ltf-fogyasztovedelem">https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-group/erste-lakastakarek-zrt/ltf-fogyasztovedelem</a> |