DÍJTÁBLÁZAT

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. (ELTP) hivatalos díjtáblázata és tájékoztatója a megtakarítások és hitelek esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról, költségekről és ezek teljesítési rendjéről

Érvényes: 2026.11.20-tól

Tartalomjegyzék

1. MEGTAKARÍTÁSI SZAKASZ....3
2. KÖLCSÖNÖK/HITELEK....9
2.1. LAKÁSKÖLCSÖN....11
2.2. ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN....12
2.2.1. AEGON MAGYARORSZÁG LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR ZRT.-TŐL ÁTVETT MÓDOZATOK14
2.2.1.1. AEGON KAMAT FIX termékcsalád – Kamat Fix módozatok....15
2.2.1.2. AEGON KAMAT FIX VIP termékcsalád – Kamat Fix VIP módozatok....15
2.2.1.3. AEGON KAMAT FIX VIP 2 termékcsalád – Kamat Fix VIP 2 módozatok....16
2.2.1.4. AEGON KAMAT FIX VIP 3 termékcsalád – Kamat Fix VIP 3 módozatok....16
2.2.1.5. AEGON KAMAT FIX 2 termékcsalád – Kamat Fix 2 módozatok....17
2.2.1.6. AEGON KAMAT FIX PLUSZ termékcsalád – Kamat Fix Plusz módozatok....17
2.2.1.7. AEGON OTTHON termékcsalád – Otthon módozatok....18
2.2.1.8. AEGON OTTHON VIP termékcsalád – Otthon VIP módozatok....18
2.2.2. ERSTE LAKÁSTAKARÉK ZRT. MÓDOZATOK....19
2.2.2.1. KLASSZIK termékcsalád – Hitel módozatok....20
2.2.2.2. KLASSZIK termékcsalád – Hozam módozatok....20
2.2.2.3. BÓNUSZ termékcsalád – Hitel módozatok....21
2.2.2.4. BÓNUSZ termékcsalád – Hozam módozatok....21
2.2.2.5. PRÉMIUM termékcsalád – Hitel módozatok....22
2.2.2.6. PRÉMIUM termékcsalád – Hozam módozatok....22
2.2.2.7. PLUSZ termékcsalád – Klasszik Plusz módozatok....23
2.2.2.8. EgyOtthon termékcsalád – 0149 módozatok....23
2.2.2.9. EgyOtthon termékcsalád – 1559 módozatok....24
2.2.2.10. EgyOtthon termékcsalád – 0159 módozatok....24
2.3. AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN....25
2.3.1. EGYOTTHON TERMÉKCSALÁD....25
2.3.1.1. EgyOtthon termékcsalád – 0159 módozatok....27
2.3.2. EGYOTTHON TERMÉKCSALÁD – 0159 MÓDOZATOK – 120 HÓ....29
SZIMPLA AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN....29
2.3.2.1. EgyOtthon termékcsalád – 0159 módozat – 120 hó....31
3. HATÓSÁGI ÁRAS, ÉS HARMADIK FÉL ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖLTSÉGEK....33

1. MEGTAKARÍTÁSI SZAKASZ

Megnevezés	Mértéke		Alapja	Esedékessége
	Erste Lakástakarék Zrt. által értékesített módozatok esetében [1]	**Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.-től átvett módozatok [2]**		
Számlanyitási díj [3]	maximum a szerződéses összeg 1 %-a		szerződéses összeg	egyszeri
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél [4]	maximum a szerződéses összeg emelésének 1 %-a	a módosítás előtti és a módosítás utáni szerződéses összeg különbségének az adott módozathoz tartozó, az 3. sz. mellékletben meghatározott számlanyitási díjjal számított értéke	emelés összege	egyszeri
Lojalitási díj [5]	a mindenkori szerződéses összeg 1,0%-a	-	szerződéses összeg	egyszeri
Számlavezetési díj [6]	150 Ft/hó	150 Ft/hó		szerződésenként/havonta
Szerződéses összeg csökkentése	2 000 Ft			szerződésenként/egyszeri
Szerződéses összeg emelése	2 000 Ft			szerződésenként/egyszeri
Szerződések összevonása	2 000 Ft			szerződésenként/egyszeri
Szerződések megosztása	2 000 Ft			szerződésenként/egyszeri
Szerződés átruházása	2 000 Ft [7]			szerződésenként/egyszeri
Kedvezményezett módosítása	2 000 Ft [8]			szerződésenként/egyszeri
Módozatváltoztatás	2 000 Ft			szerződésenként/egyszeri
Felmondási díj 1 hónapon belüli kifizetés esetén	3%		felmondáskor elszámolt összeg	egyszeri
Készpénzátutalási megbízásra (sárga csekk) történő módosítás	2 000 Ft			egyszeri

[1] ÁSZF 1.sz. és 2.sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok.
[2] ÁSZF 3.sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok.
[3] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.
[4] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.
[5] Akció keretében meghirdetett Bónusz vagy Prémium termékcsalád vonatkozásában tett kötelezettség vállalás megszegése esetén fizetendő díj
[6] Konkrét mértéke a választott módozattól függ.
[7] Kivéve, amennyiben a lakás-előtakarékosság állami támogatásáról rendelkező 215/1996. (XII. 23.) kormányrendelet 1.§. 1. bekezdésében írt előzetes lekérdezést követően, az állami támogatással kapcsolatban fennálló párhuzamosságra tekintettel, az ajánlat tételre tekintettel tett értesítés – Általános Üzleti Feltételek 10.2, 10.3. pontja szerinti - feladását követő 90 napon belül írásban kezdeményezésre kerül a már létrejött lakás-előtakarékossági szerződésnél a kedvezményezett jelölés/csere/átruházás.
[8] Kivéve, amennyiben a lakás-előtakarékosság állami támogatásáról rendelkező 215/1996. (XII. 23.) kormányrendelet 1.§. 1. bekezdésében írt előzetes lekérdezést követően, az állami támogatással kapcsolatban fennálló párhuzamosságra tekintettel, az ajánlat tételre tekintettel tett értesítés – Általános Üzleti Feltételek 10.2, 10.3. pontja szerinti - feladását követő 90 napon belül írásban kezdeményezésre kerül a már létrejött lakás-előtakarékossági szerződésnél a kedvezményezett jelölés/csere/átruházás.

Csekkel történő fizetés	200 Ft [9]			tranzakcióként
Állami támogatás utólagos igénylése	2 000 Ft			szerződésenként/egyszeri
Igazolás kiadása	2 000 Ft			ügyfélkérésenként
Számlarendezési díj (kizárólag téves csekkes ügyfélbefizetés esetén)	számlarendezés során felmerült költség, min. 1 000 Ft	2 000 Ft		egyszeri
Nem óvadékolt LTP szerződéssel kapcsolatos behajtási cselekmény adminisztrációs díja	20 000 Ft	-		egyszeri
Postai kifizetés díja	a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg.	2 000 Ft		egyszeri
Bankszámlára történő folyósítás	díjmentes			
Kiutalási/kifizetési igény módosítása [10]	10 000 Ft	5 000 Ft		ügyfél kérésére, egyszeri
Magánszemélyek esetén:				
Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft [11]	5 000 Ft		szerződésenként/egyszeri
Nem szerződésszerű teljesítéskor óvadék lehívása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft			egyszeri
Szerződés biztosítékként történő felajánlása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft	-		ügyfél kérésére/egyszeri
Szerződés biztosítékként történő lehívása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft	-		ügyfél kérésére/egyszeri
Bírósági/közjegyzői letétbehelyezés	-	jelenleg a letétbe helyezett összeg 3%a, de min. 5.000 Ft, max. 250.000 Ft + esetleges ügygondnoki díj		ügyfél kérésére, egyszeri
Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	-	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20.000 Ft		ügyfél kérésére, egyszeri
Lakcím lekérdezésének költsége	-	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3.500 Ft		ügyfél kérésére, egyszeri

[9] Kivéve az első csekkes befizetés (bármikor a megtakarítás folyamán), amely díjmentes.

[10] 2016.11.21-ig kötött szerződések esetén a kiutalás alatt álló/kiutalt betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, beleértve minden a kifizetéssel, lakáscél meghatározással, lakáscél igazolással kapcsolatos módosítást.
2016.11.22-től kötött szerződések esetén a kiutalás alatt álló/kiutalt/felmondott betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, beleértve minden a kifizetéssel, lakáscél meghatározással, lakáscél igazolással kapcsolatos módosítást.

[11] Kivéve a hirdetményben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes.

Nem forintban vezetett bankszámlára történő kifizetés költsége	-	a számlavezető pénzintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege		ügyfél kérésére, egyszeri
Nem forintban teljesített befizetés átváltásának költsége [12]	-	a számlavezető pénzintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege		ügyfél kérésére, egyszeri
Társasházi, lakásszövetkezeti és csoportos kommunális szerződések esetén:				
Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén, illetve EBH corporate, mikro kölcsönökkel kombináltan)	5 000 Ft [13]	-		szerződésenként/egyszeri

[12] A 2017.02.01-tól aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén kell alkalmazni.

[13] Kivéve a hirdetményben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes.

Megnevezés	Mértéke	Alapja	Esedékessége
	Erste Lakástakarék Zrt. által 2023.05.02-tól értékesített EgyOtthon 15% és EgyOtthon 30% módozatok esetében		
Számlanyitási díj [14]	maximum a szerződéses összeg 1 %-a	szerződéses összeg	egyszeri
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél [15]	maximum a szerződéses összeg emelésének 1 %-a	emelés összege	egyszeri
Számlavezetési díj	300 Ft/hó		szerződésenként/havonta
Szerződéses összeg csökkentése	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Szerződéses összeg emelése	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Szerződés átruházása	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Kedvezményezett módosítása	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Felmondási díj 1 hónapon belüli kifizetés esetén	3%	felmondáskor elszámolt összeg	egyszeri
Igazolás kiadása (pl. kivonat másolat küldése, ajánlat másolat küldése, elfogadó nyilatkozat újraküldése, egyenlegről-, kifizetésről szóló igazolás)	5 000 Ft		ügyfélkérésenként
Számlarendezési díj (pl. szerződések közti átvezetés, téves befizetések rendezés)	2 500 Ft		egyszeri
Nem óvadékolt LTP szerződéssel kapcsolatos behajtási cselekmény adminisztrációs díja	20 000 Ft		
Postai kifizetés díja	a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg		egyszeri
Bankszámlára történő folyósítás	díjmentes		egyszeri
Kiutalási/kifizetési igény módosítása [16]	13 000 Ft		egyszeri
Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft [17]		ügyfél kérésére, szerződésenként egyszeri
Nem szerződésszerű teljesítéskor óvadék lehívása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft		egyszeri
Szerződés biztosítékként történő felajánlása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft		szerződésenként/egyszeri
Szerződés biztosítékként történő lehívása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft	-	

[14] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.
[15] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.
[16] A kiutalás alatt álló, kiutalt, felmondott betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, beleértve minden a kifizetéssel, lakáscél meghatározással, lakáscél igazolással kapcsolatos módosítást.
[17] Kivéve a hirdetményben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes.

Megnevezés	Mértéke	Alapja	Esedékessége
	Erste Lakástakarék Zrt. által 2024.07.01-től értékesített Lakástakarék 15%, Lakástakarék 30% valamint 2026.05.30-tól értékesített Lakástakarék 30%+10% módozatok esetében		
Számlanyitási díj [18]	maximum a szerződéses összeg 1 %-a	szerződéses összeg	egyszeri
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél [19]	maximum a szerződéses összeg emelésének 1 %-a	emelés összege	egyszeri
Számlavezetési díj	400 Ft/hó		szerződésenként/havonta
Szerződéses összeg csökkentése	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Szerződéses összeg emelése	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Szerződés átruházása	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Kedvezményezett módosítása[20]	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Felmondási díj 1 hónapon belüli kifizetés esetén	3%	felmondáskor elszámolt összeg	egyszeri
Igazolás kiadása (pl. kivonat másolat küldése, ajánlat másolat küldése, elfogadó nyilatkozat újraküldése, egyenlegről-, kifizetésről szóló igazolás)	5 000 Ft		ügyfélkérésenként
Számlarendezési díj (pl. szerződések közti átvezetés, téves befizetések rendezés)	2 500 Ft		egyszeri
Nem óvadékolt LTP szerződéssel kapcsolatos behajtási cselekmény adminisztrációs díja	20 000 Ft		
Postai kifizetés díja	a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg		egyszeri
Bankszámlára történő folyósítás	díjmentes		egyszeri
Kiutalási/kifizetési igény módosítása [21]	13 000 Ft		egyszeri
Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft [22]		ügyfél kérésére, szerződésenként egyszeri
Nem szerződésszerű teljesítéskor óvadék lehívása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft		egyszeri
Szerződés biztosítékként történő felajánlása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft		szerződésenként/egyszeri
Szerződés biztosítékként történő lehívása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft	-	
Részösszeg kifizetés díja	1%	kifizetéskor elszámolt összeg	egyszeri

[18] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.
[19] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.
[20] George App-on vagy Web-en kötött lakás-takarékpénztári ajánlat esetén az ajánlat aláírásától számított 3 hónapon belül díjmentes.
[21] A kiutalás alatt álló, kiutalt, felmondott betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, beleértve minden a kifizetéssel, lakáscél meghatározással, lakáscél igazolással kapcsolatos módosítást.
[22] Kivéve a hirdetményben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes.

Megnevezés	Mértéke	Alapja	Esedékessége
	Erste Lakástakarék Zrt. által 2026.09.19-től értékesített Lakástakarék 10% és Lakástakarék 30% módozatok esetében		
Számlanyitási díj [23]	maximum a szerződéses összeg 1 %-a	szerződéses összeg	egyszeri
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél [24]	maximum a szerződéses összeg emelésének 1 %-a	emelés összege	egyszeri
Számlavezetési díj	500 Ft/hó		szerződésenként/havonta
Szerződéses összeg csökkentése	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Szerződéses összeg emelése	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Szerződés átruházása	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Kedvezményezett módosítása[25]	2 500 Ft		szerződésenként/egyszeri
Felmondási díj 1 hónapon belüli kifizetés esetén	3%	felmondáskor elszámolt összeg	egyszeri
Igazolás kiadása (pl. kivonat másolat küldése, ajánlat másolat küldése, elfogadó nyilatkozat újraküldése, egyenlegről-, kifizetésről szóló igazolás)	5 000 Ft		ügyfélkérésenként
Számlarendezési díj (pl. szerződések közti átvezetés, téves befizetések rendezés)	2 500 Ft		egyszeri
Nem óvadékolt LTP szerződéssel kapcsolatos behajtási cselekmény adminisztrációs díja	20 000 Ft		
Postai kifizetés díja	a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg		egyszeri
Bankszámlára történő folyósítás	díjmentes		egyszeri
Kiutalási/kifizetési igény módosítása [26]	13 000 Ft		egyszeri
Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft [27]		ügyfél kérésére, szerződésenként egyszeri
Nem szerződésszerű teljesítéskor óvadék lehívása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft		egyszeri
Szerződés biztosítékként történő felajánlása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft		szerződésenként/egyszeri
Szerződés biztosítékként történő lehívása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft	-	
Részösszeg kifizetés díja	1%	kifizetéskor elszámolt összeg	egyszeri

[23] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.
[24] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.
[25] George App-on vagy Web-en kötött lakás-takarékpénztári ajánlat esetén az ajánlat aláírásától számított 3 hónapon belül díjmentes.
[26] A kiutalás alatt álló, kiutalt, felmondott betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, beleértve minden a kifizetéssel, lakáscél meghatározással, lakáscél igazolással kapcsolatos módosítást.
[27] Kivéve a hirdetményben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes.

2. KÖLCSÖNÖK/HITELEK

THM (teljes hiteldíj mutató):

A 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet értelmében kölcsönök esetében az ELTP megadja a teljes hiteldíj mutatót (THM), amely egyetlen számba tömöríti a hitelszerződés kapcsán fizetendő tőkét, az összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha azok ismertek.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (Ak), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^{n} A_k (1+X)^{-t_k},$$

ahol „S" a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát, továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Lakás-takarékpénztár által nyújtott kölcsönök/hitelek esetén a THM számításra vonatkozó szabályok:

- Lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön esetén a THM értékének meghatározásakor a fogyasztó által a lakás-takarékpénztárnak teljesített befizetéseket is figyelembe kell venni az alábbiak szerint:
  - A lakás-takarékpénztárnak történő fizetéseket a fogyasztó szerződése szerinti gyakorisággal kell figyelembe venni azzal, hogy azok esedékességének napjaként a hitelezőnek járó törlesztés esedékességének napját kell tekinteni.
  - Lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön esetén a THM meghatározásakor számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével, és - ha ilyen díj az áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni.
- Lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönnél a THM értékét 2 millió forint kölcsönösszegű, 5 éves futamidejű, az áthidaló kölcsönnél a THM értéket 5 millió forint kölcsönösszegű, lakáskölcsönnel együtt 15 éves futamidejű, vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összegű és futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni.
- A hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.
- Az ingatlan készültségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építési, bővítési, korszerűsítési, felújítási, átalakítási kölcsönök, stb.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Az ingatlan készültségi fokának függvényében (építési, bővítési, korszerűsítési, felújítási, átalakítási kölcsönök, stb.) de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Azoknál a lakáskölcsönöknél, ahol a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

A Lakás-takarékpénztár nem számít fel szerződésmódosítási / elő- és végtörlesztési díjat a következő esetben:

- A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes, valamint a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén az utólagos futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési és módosítási kérelmekre vonatkozik.

2.1. LAKÁSKÖLCSÖN

Megnevezés	Mértéke		Alapja	Esedékessége
	Erste Lakástakarék Zrt. által értékesített módozatok esetében [28]	**Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.-től átvett módozatok [29]**		
Kamat	Módozat szerint változó, további részletek és THM értékek a THM hirdetményben.		Fennálló kölcsöntartozás	Havonta Törlesztőrészlettel egy időben
Kezelési költség	Módozat szerint változó. További részletek az ÁSZF 1., 2. és 3.sz. mellékletében.		Ügyleti év elején fennálló kölcsöntartozás	Havonta Törlesztőrészlettel egy időben
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat másfélszerese +3%, mely nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.		Meg nem fizetett tőketartozás, lejárt kamat és egyéb követelés után	Konstrukció esedékessége szerint
Bankszámlára történő folyósítás	Díjmentes			
Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja:				
Elő - és végtörlesztés díja	0%		Elő-/végtörlesztett összeg	Elő-/végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Kölcsönszerződés módosítási díj [30] Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás):				
	2017.06.30-ig értékesített módozatok esetén: 10.000 Ft/alkalom	2017.07.01-től értékesített módozatok esetén: 30.000 Ft/alkalom	Díjmentes	Egyszeri Szerződésmódosításkor egy összegben
Kiutalási időszak alatti módosítási díj [31]	10 000 Ft		5 000 Ft	Egyszeri Ügyfélkérésére
Igazolás kiadás díja	2 000 Ft			Egyszeri Ügyfélkérésenként

[28] ÁSZF 1.sz. és 2.sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok
[29] ÁSZF 3.sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok.
[30] Minden olyan módosítás, melyek eredményeképpen a felek által megkötött eredeti kölcsön és/vagy biztosítéki szerződés tartalma megváltozik.
[31] Kiutalt betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont előtt, állami támogatás igénybevétele esetén.

2.2. ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

2020.10.31-től a terméket nem értékesítjük!

A THM a szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatláb, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM értéke nem tartalmazza a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díját, valamint a vagyonbiztosítási díjat sem, mivel azok a hitelező számára általános jelleggel nem ismertek.

A feltüntetett THM értékek 5 000 000 Ft hitelösszegre (azt minimálisan elérő szerződéses összegű Lakás-előtakarékossági szerződés alapján) került meghatározásra, ahol az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön együttes hátralévő futamideje 180 hó, vagy az említett feltételekhez (adott módozat szerint) a lehető legközelebbi – a hitel típusra létező - hitelösszegre (szerződéses összegre) és futamidőre, minimum 12 hónap eltelt megtakarítási időt figyelembe véve, a jelenleg hatályos ingatlan értékbecslési díjra és földhivatali jelzálogbejegyzési díjra tekintettel.

Megnevezés	Mértéke	Alapja	Esedékessége
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat másfélszerese +3%, mely nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.	Meg nem fizetett tőketartozás, lejárt kamat és egyéb követelés után	Konstrukció esedékessége szerint
Bankszámlára történő folyósítás	Díjmentes		
Folyósítási jutalék	0%	Folyósított kölcsönösszeg	Kölcsön folyósításakor
Rendelkezésre tartási jutalék	0%	Engedélyezett, és az első folyósítást követően ki nem helyezett hitelösszeg	Havonta Törlesztőrészlettel egy időben
Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja:			
Amennyiben az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakás-takarékpénztári megtakarítás alapján történik, akkor azon elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja	0%	Elő-/végtörlesztett összeg	Elő-/végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Lakástakarék Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljóváírásra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja	0%	Előtörlesztett összeg	Előtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Minden egyéb előtörlesztés díja	1,5%	Előtörlesztett összeg	Előtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Minden egyéb végtörlesztés díja	1,5%	Végtörlesztett összeg	Végtörlesztés teljesítésekor egy összegben

Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás):			
2017.06.30-ig befogadott ügyletekre vonatkozó díj	10 000 Ft/alkalom		Egyszeri, szerződésmódosításkor egy összegben
2017.07.01-től befogadott ügyletekre vonatkozó díj	30 000 Ft/alkalom		Egyszeri, szerződésmódosításkor egy összegben
Igazolás kiállítási díj fennálló tartozásról	5 000 Ft		Egyszeri, ügyfélkérésenként
Egyéb igazolás kiállítási díj	10 000 Ft		Egyszeri, ügyfélkérésenként
Felszólító levél költsége	a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg.		Egyszeri levelenként

2.2.1. AEGON MAGYARORSZÁG LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR ZRT.-TŐL ÁTVETT MÓDOZATOK

Az ELTP a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a kölcsön felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja az **áthidaló kölcsön teljes futamidejére**. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	91 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Prémium kedvezmény kategória	91 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére
1. kedvezmény kategória	81 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
2. kedvezmény kategória	71 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	41 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését az ELTP a Bankkal együttműködve a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz és megtakarításhoz együttesen tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének el kell érni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja az ELTP.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban **nem teljesül a vállalt feltétel**, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kamat 5,9% lesz.

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető az ELTP részéről egyoldalú kamatmódosításnak, mivel az az ELTP-től függetlenül, az ügyfél általi vállalás nem teljesüléséből adódó kedvezménymegszűnés miatt következhet be.
Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

2.2.1.1. AEGON KAMAT FIX termékcsalád – Kamat Fix módozatok

2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Aegon Kamat Fix 4	2 800 000	99	4,99	3,83	4,99	3,83	5,09	3,92	5,19	4,02	5,49	4,30	5,90	4,68	hó 10-e
Aegon Kamat Fix 5	3 600 000	123	4,99	4,34	4,99	4,34	5,09	4,43	5,19	4,53	5,49	4,81	5,90	5,21	hó 10-e
Aegon Kamat Fix 6	4 400 000	147	4,99	4,65	4,99	4,65	5,09	4,74	5,19	4,84	5,49	5,13	5,90	5,53	hó 10-e
Aegon Kamat Fix 8	5 000 000	180	4,99	5,02	4,99	5,02	5,09	5,12	5,19	5,22	5,49	5,53	5,90	5,96	hó 10-e
Aegon Kamat Fix 10	5 000 000	180	4,99	5,24	4,99	5,24	5,09	5,35	5,19	5,46	5,49	5,80	5,90	6,27	hó 10-e

2.2.1.2. AEGON KAMAT FIX VIP termékcsalád – Kamat Fix VIP módozatok

2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Aegon Kamat Fix VIP 4	2 800 000	99	4,99	3,83	4,99	3,83	5,09	3,92	5,19	4,02	5,49	4,30	5,90	4,68	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 5	3 600 000	123	4,99	4,34	4,99	4,34	5,09	4,43	5,19	4,53	5,49	4,81	5,90	5,21	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 6	4 400 000	147	4,99	4,65	4,99	4,65	5,09	4,74	5,19	4,84	5,49	5,13	5,90	5,53	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 8	5 000 000	180	4,99	5,02	4,99	5,02	5,09	5,12	5,19	5,22	5,49	5,53	5,90	5,96	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 10	5 000 000	180	4,99	6,27	4,99	6,27	5,09	5,35	5,19	5,46	5,49	5,80	5,90	6,27	hó 10-e

2.2.1.3. AEGON KAMAT FIX VIP 2 termékcsalád – Kamat Fix VIP 2 módozatok

2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Aegon Kamat Fix VIP 24	2 800 000	99	4,99	3,83	4,99	3,83	5,09	3,92	5,19	4,02	5,49	4,30	5,90	4,68	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 25	3 600 000	123	4,99	4,34	4,99	4,34	5,09	4,43	5,19	4,53	5,49	4,81	5,90	5,21	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 26	4 400 000	147	4,99	4,65	4,99	4,65	5,09	4,74	5,19	4,84	5,49	5,13	5,90	5,53	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 28	5 000 000	180	4,99	5,02	4,99	5,02	5,09	5,12	5,19	5,22	5,49	5,53	5,90	5,96	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 210	5 000 000	180	4,99	5,27	4,99	5,27	5,09	5,38	5,19	5,48	5,49	5,79	5,90	6,22	hó 10-e

2.2.1.4. AEGON KAMAT FIX VIP 3 termékcsalád – Kamat Fix VIP 3 módozatok

2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Aegon Kamat Fix VIP 34	2 800 000	99	4,99	3,90	4,99	3,90	5,09	3,99	5,19	4,09	5,49	4,37	5,90	4,75	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 35	3 600 000	123	4,99	4,40	4,99	4,40	5,09	4,49	5,19	4,59	5,49	4,87	5,90	5,27	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 36	4 400 000	147	4,99	4,71	4,99	4,71	5,09	4,80	5,19	4,90	5,49	5,19	5,90	5,59	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 38	5 000 000	180	4,99	5,07	4,99	5,07	5,09	5,17	5,19	5,28	5,49	5,59	5,90	6,01	hó 10-e
Aegon Kamat Fix VIP 310	5 000 000	180	4,99	5,29	4,99	5,29	5,09	5,40	5,19	5,51	5,49	5,85	5,90	6,32	hó 10-e

2.2.1.5. AEGON KAMAT FIX 2 termékcsalád – Kamat Fix 2 módozatok

2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Aegon Kamat Fix 24	2 800 000	99	4,99	3,90	4,99	3,90	5,09	3,99	5,19	4,09	5,49	4,37	5,90	4,75	hó 10-e
Aegon Kamat Fix 25	3 600 000	123	4,99	4,40	4,99	4,40	5,09	4,49	5,19	4,59	5,49	4,87	5,90	5,27	hó 10-e
Aegon Kamat Fix 26	4 400 000	147	4,99	4,71	4,99	4,71	5,09	4,80	5,19	4,90	5,49	5,19	5,90	5,59	hó 10-e
Aegon Kamat Fix 28	5 000 000	180	4,99	5,07	4,99	5,07	5,09	5,17	5,19	5,28	5,49	5,59	5,90	6,01	hó 10-e
Aegon Kamat Fix 210	5 000 000	180	4,99	5,29	4,99	5,29	5,09	5,40	5,19	5,51	5,49	5,85	5,90	6,32	hó 10-e

2.2.1.6. AEGON KAMAT FIX PLUSZ termékcsalád – Kamat Fix Plusz módozatok

2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Aegon Kamat Fix Plusz 4	2 600 000	96	4,99	3,87	4,99	3,87	5,09	3,96	5,19	4,05	5,49	4,32	5,90	4,70	hó 10-e
Aegon Kamat Fix Plusz 5	3 500 000	123	4,99	4,46	4,99	4,46	5,09	4,56	5,19	4,65	5,49	4,94	5,90	5,34	hó 10-e
Aegon Kamat Fix Plusz 6	4 200 000	147	4,99	4,76	4,99	4,76	5,09	4,86	5,19	4,96	5,49	5,25	5,90	5,66	hó 10-e
Aegon Kamat Fix Plusz 8	5 000 000	180	4,99	5,14	4,99	5,14	5,09	5,25	5,19	5,35	5,49	5,66	5,90	6,09	hó 10-e
Aegon Kamat Fix Plusz 10	5 000 000	180	4,99	5,37	4,99	5,37	5,09	5,48	5,19	5,60	5,49	5,93	5,90	6,40	hó 10-e

2.2.1.7. AEGON OTTHON termékcsalád – Otthon módozatok

2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Aegon Otthon 4	2 600 000	96	4,99	3,87	4,99	3,87	5,09	3,96	5,19	4,05	5,49	4,32	5,90	4,70	hó 10-e
Aegon Otthon 5	3 500 000	122	4,99	4,46	4,99	4,46	5,09	4,55	5,19	4,65	5,49	4,93	5,90	5,33	hó 10-e
Aegon Otthon 6	4 200 000	146	4,99	4,75	4,99	4,75	5,09	4,85	5,19	4,95	5,49	5,24	5,90	5,65	hó 10-e
Aegon Otthon 8	5 000 000	180	4,99	5,14	4,99	5,14	5,09	5,24	5,19	5,34	5,49	5,65	5,90	6,08	hó 10-e
Aegon Otthon 10	5 000 000	180	4,99	5,36	4,99	5,36	5,09	5,47	5,19	5,58	5,49	5,92	5,90	6,38	hó 10-e

2.2.1.8. AEGON OTTHON VIP termékcsalád – Otthon VIP módozatok

2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Aegon Otthon VIP 4	2 600 000	96	4,99	3,87	4,99	3,87	5,09	3,96	5,19	4,05	5,49	4,32	5,90	4,70	hó 10-e
Aegon Otthon VIP 5	3 500 000	122	4,99	4,46	4,99	4,46	5,09	4,55	5,19	4,65	5,49	4,93	5,90	5,33	hó 10-e
Aegon Otthon VIP 6	4 200 000	146	4,99	4,75	4,99	4,75	5,09	4,85	5,19	4,95	5,49	5,24	5,90	5,65	hó 10-e
Aegon Otthon VIP 8	5 000 000	180	4,99	5,14	4,99	5,14	5,09	5,24	5,19	5,34	5,49	5,65	5,90	6,08	hó 10-e
Aegon Otthon VIP 10	5 000 000	180	4,99	5,36	4,99	5,36	5,09	5,47	5,19	5,58	5,49	5,92	5,90	6,38	hó 10-e

2.2.2. ERSTE LAKÁSTAKARÉK ZRT. MÓDOZATOK

Az ELTP a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a kölcsön felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja az **áthidaló kölcsön teljes futamidejére**. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	91 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Prémium kedvezmény kategória	91 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére
1. kedvezmény kategória	81 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
2. kedvezmény kategória	71 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	41 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését az ELTP a Bankkal együttműködve a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz és megtakarításhoz együttesen tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének el kell érni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja az ELTP.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban **nem teljesül a vállalt feltétel**, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kamat 5,9% lesz.

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető az ELTP részéről egyoldalú kamatmódosításnak, mivel az az ELTP-től függetlenül, az ügyfél általi vállalás nem teljesüléséből adódó kedvezménymegszűnés miatt következhet be.
Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

2.2.2.1. KLASSZIK termékcsalád – Hitel módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Klasszik Hitel 4	3 000 000	99	4,99	3,70	4,99	3,70	5,09	3,79	5,19	3,88	5,49	4,15	5,90	4,53	hó 10-e
Klasszik Hitel 5	3 600 000	120	4,99	4,06	4,99	4,06	5,09	4,15	5,19	4,25	5,49	4,52	5,90	4,90	hó 10-e
Klasszik Hitel 6	4 600 000	155	4,99	4,46	4,99	4,46	5,09	4,55	5,19	4,65	5,49	4,93	5,90	5,31	hó 10-e
Klasszik Hitel 8	5 000 000	180	4,99	4,83	4,99	4,83	5,09	4,94	5,19	5,04	5,49	5,35	5,90	5,77	hó 10-e
Klasszik Hitel 10	5 000 000	180	4,99	5,10	4,99	5,10	5,09	5,21	5,19	5,32	5,49	5,66	5,90	6,13	hó 10-e

2.2.2.2. KLASSZIK termékcsalád – Hozam módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Klasszik Hozam 4	2 500 000	99	4,99	3,22	4,99	3,22	5,09	3,32	5,19	3,42	5,49	3,72	5,90	4,13	hó 10-e
Klasszik Hozam 5	3 050 000	120	4,99	3,76	4,99	3,76	5,09	3,86	5,19	3,96	5,49	4,26	5,90	4,67	hó 10-e
Klasszik Hozam 6	3 960 000	155	4,99	4,34	4,99	4,34	5,09	4,44	5,19	4,54	5,49	4,84	5,90	5,26	hó 10-e
Klasszik Hozam 8	5 000 000	180	4,99	4,68	4,99	4,68	5,09	4,79	5,19	4,90	5,49	5,22	5,90	5,67	hó 10-e
Klasszik Hozam 10	5 000 000	180	4,99	4,83	4,99	4,83	5,09	4,94	5,19	5,06	5,49	5,42	5,90	5,91	hó 10-e

2.2.2.3. BÓNUSZ termékcsalád – Hitel módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Bónusz Hitel 4	2 900 000	99	4,99	3,86	4,99	3,86	5,09	3,95	5,19	4,04	5,49	4,32	5,90	4,70	hó 10-e
Bónusz Hitel 5	3 500 000	120	4,99	4,24	4,99	4,24	5,09	4,33	5,19	4,43	5,49	4,70	5,90	5,09	hó 10-e
Bónusz Hitel 6	4 500 000	153	4,99	4,63	4,99	4,63	5,09	4,73	5,19	4,82	5,49	5,10	5,90	5,50	hó 10-e
Bónusz Hitel 8	5 000 000	180	4,99	5,01	4,99	5,01	5,09	5,11	5,19	5,21	5,49	5,52	5,90	5,95	hó 10-e
Bónusz Hitel 10	5 000 000	180	4,99	5,28	4,99	5,28	5,09	5,39	5,19	5,50	5,49	5,85	5,90	6,31	hó 10-e

2.2.2.4. BÓNUSZ termékcsalád – Hozam módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Bónusz Hozam 4	2 450 000	99	4,99	3,50	4,99	3,50	5,09	3,60	5,19	3,70	5,49	4,01	5,90	4,42	hó 10-e
Bónusz Hozam 5	3 000 000	120	4,99	4,06	4,99	4,06	5,09	4,16	5,19	4,26	5,49	4,56	5,90	4,97	hó 10-e
Bónusz Hozam 6	4 800 000	153	4,99	4,55	4,99	4,55	5,09	4,65	5,19	4,75	5,49	5,06	5,90	5,49	hó 10-e
Bónusz Hozam 8	5 000 000	180	4,99	4,90	4,99	4,90	5,09	5,00	5,19	5,11	5,49	5,44	5,90	5,90	hó 10-e
Bónusz Hozam 10	5 000 000	180	4,99	5,07	4,99	5,07	5,09	5,19	5,19	5,31	5,49	5,67	5,90	6,16	hó 10-e

2.2.2.5. PRÉMIUM termékcsalád – Hitel módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Prémium Hitel 4	2 900 000	99	4,99	3,81	4,99	3,81	5,09	3,90	5,19	3,99	5,49	4,26	5,90	4,64	hó 10-e
Prémium Hitel 5	3 500 000	120	4,99	4,20	4,99	4,20	5,09	4,29	5,19	4,38	5,49	4,66	5,90	5,04	hó 10-e
Prémium Hitel 6	4 500 000	153	4,99	5,46	4,99	5,46	5,09	4,69	5,19	4,78	5,49	5,07	5,90	5,46	hó 10-e
Prémium Hitel 8	5 000 000	180	4,99	4,97	4,99	4,97	5,09	5,07	5,19	5,18	5,49	5,49	5,90	5,91	hó 10-e
Prémium Hitel 10	5 000 000	180	4,99	5,21	4,99	5,21	5,09	5,31	5,19	5,41	5,49	5,71	5,90	6,13	hó 10-e

2.2.2.6. PRÉMIUM termékcsalád – Hozam módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Prémium Hozam 4	2 450 000	99	4,99	3,43	4,99	3,43	5,09	3,53	5,19	3,63	5,49	3,94	5,90	4,35	hó 10-e
Prémium Hozam 5	3 000 000	120	4,99	4,00	4,99	4,00	5,09	4,10	5,19	4,20	5,49	4,50	5,90	4,92	hó 10-e
Prémium Hozam 6	3 800 000	153	4,99	4,50	4,99	4,50	5,09	4,61	5,19	4,71	5,49	5,01	5,90	5,44	hó 10-e
Prémium Hozam 8	5 000 000	180	4,99	4,86	4,99	4,86	5,09	4,97	5,19	5,07	5,49	5,40	5,90	5,86	hó 10-e
Prémium Hozam 10	5 000 000	180	4,99	5,03	4,99	5,03	5,09	5,14	5,19	5,26	5,49	5,62	5,90	6,12	hó 10-e

2.2.2.7. PLUSZ termékcsalád – Klasszik Plusz módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
Klasszik Plusz 4	2 450 000	99	4,99	3,44	4,99	3,44	5,09	3,54	5,19	3,64	5,49	3,94	5,90	4,36	hó 10-e
Klasszik Plusz 5	3 000 000	120	4,99	3,99	4,99	3,99	5,09	4,09	5,19	4,19	5,49	4,49	5,90	4,91	hó 10-e
Klasszik Plusz 6	3 800 000	153	4,99	4,49	4,99	4,49	5,09	4,59	5,19	4,70	5,49	5,00	5,90	5,43	hó 10-e
Klasszik Plusz 8	5 000 000	180	4,99	4,85	4,99	4,85	5,09	4,96	5,19	5,07	5,49	5,40	5,90	5,86	hó 10-e
Klasszik Plusz 10	5 000 000	180	4,99	5,04	4,99	5,04	5,09	5,16	5,19	5,28	5,49	5,64	5,90	6,13	hó 10-e

2.2.2.8. EgyOtthon termékcsalád – 0149 módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
EgyOtthon 0149 48 hó	2 800 000	99	4,99	3,79	4,99	3,79	5,09	3,89	5,19	3,98	5,49	4,26	5,90	4,65	hó 10-e
EgyOtthon 0149 57 hó	3 520 000	120	4,99	4,25	4,99	4,25	5,09	4,34	5,19	4,43	5,49	4,71	5,90	5,09	hó 10-e
EgyOtthon 0149 72 hó	4 400 000	159	4,99	4,63	4,99	4,63	5,09	4,72	5,19	4,81	5,49	5,09	5,90	5,48	hó 10-e
EgyOtthon 0149 96 hó	5 000 000	180	4,99	5,01	4,99	5,01	5,09	5,11	5,19	5,21	5,49	5,52	5,90	5,95	hó 10-e
EgyOtthon 0149 120 hó	5 000 000	180	4,99	5,28	4,99	5,28	5,09	5,39	5,19	5,50	5,49	5,85	5,90	6,31	hó 10-e

2.2.2.9. EgyOtthon termékcsalád – 1559 módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
EgyOtthon 1559 48 hó	2 800 000	99	4,99	3,76	4,99	3,76	5,09	3,86	5,19	3,95	5,49	4,23	5,90	4,62	hó 10-e
EgyOtthon 1559 57 hó	3 520 000	120	4,99	4,25	4,99	4,25	5,09	4,34	5,19	4,43	5,49	4,71	5,90	5,09	hó 10-e
EgyOtthon 1559 72 hó	4 400 000	159	4,99	4,64	4,99	4,64	5,09	4,74	5,19	4,83	5,49	5,11	5,90	5,50	hó 10-e
EgyOtthon 1559 96 hó	5 000 000	180	4,99	4,95	4,99	4,95	5,09	5,05	5,19	5,15	5,49	5,46	5,90	5,89	hó 10-e
EgyOtthon 1559 120 hó	5 000 000	180	4,99	5,13	4,99	5,13	5,09	5,24	5,19	5,35	5,49	5,70	5,90	6,17	hó 10-e

2.2.2.10. EgyOtthon termékcsalád – 0159 módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		Esedékes-ség
			Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	Kamat (%/év)	THM (%)	
EgyOtthon 0159 48 hó	2 800 000	86	4,99	4,02	4,99	4,02	5,09	4,12	5,19	4,22	5,49	4,51	5,90	4,92	hó 10-e
EgyOtthon 0159 57 hó	3 600 000	110	4,99	4,55	4,99	4,55	5,09	4,65	5,19	4,75	5,49	5,04	5,90	5,45	hó 10-e
EgyOtthon 0159 72 hó	4 400 000	134	4,99	4,87	4,99	4,87	5,09	4,97	5,19	5,06	5,49	5,36	5,90	5,78	hó 10-e
EgyOtthon 0159 96 hó	5 000 000	170	4,99	5,23	4,99	5,23	5,09	5,33	5,19	5,44	5,49	5,75	5,90	6,18	hó 10-e
EgyOtthon 0159 120 hó	5 000 000	180	4,99	5,42	4,99	5,42	5,09	5,53	5,19	5,64	5,49	5,98	5,90	6,44	hó 10-e

2.3. AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

2020.10.31-től a terméket nem értékesítjük!

2.3.1. EGYOTTHON TERMÉKCSALÁD

A THM a szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatláb, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM értéke nem tartalmazza a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díját, valamint a vagyonbiztosítási díjat sem, mivel azok a hitelező számára általános jelleggel nem ismertek.
A feltüntetett THM értékek 5 000 000 Ft hitelösszegre (azt minimálisan elérő szerződéses összegű Lakás-előtakarékossági szerződés alapján) került meghatározásra, ahol az azonnali áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön együttes hátralévő futamideje 180 hó, vagy az említett feltételekhez (az adott módozat szerinti) a lehető legközelebbi – a hitel típusra létező - hitelösszegre (szerződéses összegre) és futamidőre, a jelenleg hatályos ingatlan értékbecslési díjat és földhivatali jelzálogbejegyzési díjat figyelembe véve.

Megnevezés	Mértéke	Alapja	Esedékessége
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat másfélszerese +3%, mely nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.	Meg nem fizetett tőketartozás, lejárt kamat és egyéb követelés után	Konstrukció esedékessége szerint
Bankszámlára történő folyósítás	Díjmentes		
Folyósítási jutalék	0%	Folyósított kölcsönösszeg	Kölcsön folyósításakor
Rendelkezésre tartási jutalék	0%	Engedélyezett, és az első folyósítást követően ki nem helyezett hitelösszeg	Havonta Törlesztőrészlettel egy időben
Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja:			
Amennyiben az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakás-takarékpénztári megtakarítás alapján történik, akkor azon elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja	0%	Elő-/végtörlesztett összeg	Elő-/végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Lakástakarék Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljóváírásra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja	0%	Előtörlesztett összeg	Elő-/végtörlesztés teljesítésekor egy összegben

Minden egyéb előtörlesztés díja	1,5%	Előtörlesztett összeg	Előtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Minden egyéb végtörlesztés díja	1,5%	Végtörlesztett összeg	Végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás):			
2017.06.30-ig befogadott ügyletekre vonatkozó díj	10 000 Ft/alkalom		Egyszeri Szerződésmódosításkor egy összegben
2017.07.01-től befogadott ügyletekre vonatkozó díj	30 000 Ft/alkalom		Egyszeri Szerződésmódosításkor egy összegben
Igazolás kiállítási díj fennálló tartozásról	5 000 Ft		Egyszeri, ügyfélkérésenként
Egyéb igazolás kiállítási díj	10 000 Ft		Egyszeri, ügyfélkérésenként
Felszólító levél költsége	a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg		Egyszeri, levelenként

2.3.1.1. EgyOtthon termékcsalád – 0159 módozatok

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Az ELTP a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a kölcsön felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja az **azonnali áthidaló kölcsön teljes futamidejére**. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	91 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Prémium kedvezmény kategória	91 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére
1. kedvezmény kategória	81 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
2. kedvezmény kategória	71 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	41 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését az ELTP a Bankkal együttműködve a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz és megtakarításhoz együttesen tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének el kell érni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja az ELTP.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban **nem teljesül a vállalt feltétel**, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kamat 5,9% lesz.

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető az ELTP részéről egyoldalú kamatmódosításnak, mivel az az ELTP-től függetlenül, az ügyfél általi vállalás nem teljesüléséből adódó kedvezménymegszűnés miatt következhet be.
Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

ERSTE Lakástakarék

ERSTE Lakástakarék Zrt. Díjtáblázata

Módozat	**Hitelösszeg (Ft)**	**Futamidő (hónap)**	Extra kedvezmény kategória		Prémium kedvezmény kategória		1. kedvezmény kategória		2. kedvezmény kategória		3. kedvezmény kategória		Kedvezmény nélkül		**Esedékes-ség**
			Kamat (%/év)	**THM (%)**	**Kamat (%/év)**	**THM (%)**	**Kamat (%/év)**	**THM (%)**	**Kamat (%/év)**	**THM (%)**	**Kamat (%/év)**	**THM (%)**	**Kamat (%/év)**	**THM (%)**	
EgyOtthon 0159 48 hó	2 800 000	98	4,99	4,37	4,99	4,37	5,09	4,47	5,19	4,57	5,49	4,88	5,90	5,31	hó 10-e
EgyOtthon 0159 57 hó	3 600 000	122	4,99	4,72	4,99	4,72	5,09	4,82	5,19	4,92	5,49	5,23	5,90	5,65	hó 10-e
EgyOtthon 0159 72 hó	4 400 000	146	4,99	4,95	4,99	4,95	5,09	5,05	5,19	5,15	5,49	5,46	5,90	5,88	hó 10-e
EgyOtthon 0159 96 hó	5 000 000	180	4,99	5,24	4,99	5,24	5,09	5,34	5,19	5,45	5,49	5,76	5,90	6,20	hó 10-e
EgyOtthon 0159 120 hó	5 000 000	180	4,99	5,39	4,99	5,39	5,09	5,50	5,19	5,61	5,49	5,95	5,90	6,42	hó 10-e

2.3.2. EGYOTTHON TERMÉKCSALÁD – 0159 MÓDOZATOK – 120 HÓ SZIMPLA AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

A Szimpla azonnali áthidaló kölcsön kizárólag 120 hónap megtakarítási idővel rendelkező EgyOtthon 0159-es módozatokkal igényelhető, amennyiben a megtakarítás idejéből kevesebb, mint 1 év telt el. A Szimpla azonnali áthidaló kölcsön esetén a Lakás-előtakarékoskodó által igényelt azonnali áthidaló kölcsön összege nem haladhatja meg a Lakás-előtakarékoskodó által kötött lakás-előtakarékossági szerződés szerinti szerződéses összegnek az adott módozat szerinti megtakarítási hányad értékével szorzott összegét.

A THM a szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatláb, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM értéke nem tartalmazza a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díját, valamint a vagyonbiztosítási díjat sem, mivel azok a hitelező számára általános jelleggel nem ismertek.
A feltüntetett THM értékek 3 062 800 Ft hitelösszeg és 7 600 000 Ft szerződéses összegű 120 hónap megtakarítási idejű Lakás-előtakarékossági szerződés alapján kerültek meghatározásra, ahol az azonnali áthidaló kölcsön futamideje 122 hónap, a jelenleg hatályos ingatlan értékbecslési díjat és földhivatali jelzálogbejegyzési díjat figyelembe véve.

Megnevezés	Mértéke	Alapja	Esedékesség
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat másfélszerese +3%, mely nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.	Meg nem fizetett tőketartozás, lejárt kamat és egyéb követelés után	Konstrukció esedékessége szerint
Bankszámlára történő folyósítás	Díjmentes		
Folyósítási jutalék	0%	Folyósított kölcsönösszeg	Kölcsön folyósításakor
Rendelkezésre tartási jutalék	0%	Engedélyezett, és az első folyósítást követően ki nem helyezett hitelösszeg	Havonta Törlesztőrészlettel egy időben
Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja:			
Amennyiben az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakás-takarékpénztári megtakarítás alapján történik, akkor azon elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja	0%	Elő-/végtörlesztett összeg	Elő-/végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Lakástakarék Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljóváírásra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja	0%	Előtörlesztett összeg	Előtörlesztés teljesítésekor egy összegben

Minden egyéb előtörlesztés díja	1,5%	Előtörlesztett összeg	Előtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Minden egyéb végtörlesztés díja	1,5%	Végtörlesztett összeg	Végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás):	30.000 Ft/alkalom		Egyszeri Szerződésmódosításkor egy összegben
Igazolás kiállítási díj fennálló tartozásról	5 000 Ft		Egyszeri, ügyfélkérésenként
Egyéb igazolás kiállítási díj	10 000 Ft		Egyszeri, ügyfélkérésenként
Felszólító levél költsége	a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg.		Egyszeri, levelenként

2.3.2.1. EgyOtthon termékcsalád – 0159 módozat – 120 hó

2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén

Kedvezmény kategória	Kamat (%/év)	THM (%)	Esedékesség
Extra kedvezmény kategória	4,59	5,27	hó 10-e
Prémium kedvezmény kategória	4,59	5,27	hó 10-e
1. kedvezmény kategória	4,59	5,27	hó 10-e
2. kedvezmény kategória	4,59	5,27	hó 10-e
3. kedvezmény kategória	4,59	5,27	hó 10-e
Kedvezmény nélkül	5,90	7,62	hó 10-e

Az ELTP a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a kölcsön felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja az **azonnali áthidaló kölcsön teljes futamidejére**. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	131 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Prémium kedvezmény kategória	131 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére
1. kedvezmény kategória	131 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
2. kedvezmény kategória	131 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	131 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését az ELTP a Bankkal együttműködve a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz és megtakarításhoz együttesen tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének el kell érni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja az ELTP.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban **nem teljesül a vállalt feltétel**, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével

növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kamat 5,9% lesz.

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető az ELTP részéről egyoldalú kamatmódosításnak, mivel az az ELTP-től függetlenül, az ügyfél általi vállalás nem teljesüléséből adódó kedvezménymegszűnés miatt következhet be.
Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

3. HATÓSÁGI ÁRAS, ÉS HARMADIK FÉL ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖLTSÉGEK [32]

Költség megnevezése		Költség mértéke	Költség alapja/esedékessége
TAKARNET (e-hiteles tulajdoni lap)		Fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke 4800 Ft	ingatlanonként/ egyszeri
TAKARNET (térképmásolat)		Fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 5 000 Ft	ingatlanonként/ egyszeri
Lakás, üres építési telek értékbecslése		60 000 Ft [33]	ingatlanonként/ egyszeri
Lakás, üres építési telek aktualizálása		30 000 Ft	ingatlanonként/ egyszeri
Lakóház értékbecslése		70 000 Ft	ingatlanonként/ egyszeri
Lakóház értékbecslés aktualizálása		35 000 Ft	ingatlanonként/ egyszeri
Nem lakóingatlanok (kereskedelmi (üzletek, vendéglátó egységek), ipari, stb.) ingatlanok értékbecslése	3000 m2 alatti felépítmény esetén	155 000 Ft	ingatlanonként/ egyszeri
	3000 m2-t elérő/meghaladó felépítmény esetén	Egyedi értékmeghatározás - Szakértői árajánlatok alapján	ingatlanonként/ egyszeri
Szántó-földterületi ingatlanok értékbecslése (az értékbecslési díjak egybefüggő, egymással fizikai kapcsolattal bíró területenként értendőek, nem HRSZ-ként)	20 Ha alatti területek esetén	46 000 Ft	ingatlanonként/ egyszeri
	20 Ha-t elérő és nagyobb területek esetén	Egyedi értékmeghatározás - Szakértői árajánlatok alapján	ingatlanonként/ egyszeri
Műszaki szakértés		43 000 Ft	ingatlanonként/ készültségi fok alapján szakaszonként
Ingatlan értékbecslés és műszaki szakértés együtt		95 000 Ft	ingatlanonként/ egyszeri
A földhivatali ügyintézés díja jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése, módosítása esetén		Fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 20 000 Ft	ingatlanonként/ egyszeri
Postai levelezés		a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg.[34]	levelenként/ egyszeri

[32] Az ügyfél a mindenkor hatályos hatósági árat, ill. a harmadik független fél által meghatározott költséget köteles megfizetni az itt írt költségek csak tájékoztató jellegűek.

[33] Kizárólag Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.-től átvett módozatok esetében (ÁSZF 3.sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok)
- A 2017.01.31–ig aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetében az 1 500 000 Ft-ot elérő lakáskölcsön igény esetén, vagy a legalább a második, fedezetként felajánlott ingatlan után fizetendő
- A 2017.02.01-tól aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén valamennyi lakáskölcsön esetén fizetendő a fedezetként felajánlott ingatlan után

[34] Kizárólag az Erste Lakástakarék Zrt. által értékesített módozatok esetében alkalmazandó (ÁSZF 1.sz. és 2. sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok)