BABAVÁRÓ TÁMOGATÁS
44/2019 (III. 12.) KORMÁNYRENDELET SZERINT

(hatályos: 2026.11.01-től)

A termék az Erste Bank Hungary Zrt.-nél 2019.07.01-től érhető el.

A jelen tájékoztatóban szereplő
Babaváró Támogatás
Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

TERMÉKISMERTETŐ

1. A Babaváró hitel

A Babaváró támogatásról szóló 44/2019 (III. 12.) Kormányrendelet (a továbbiakban Babaváró kormányrendelet) alapján **házaspárok Babaváró hitelt vehetnek igénybe, amely hitel szabad felhasználású hitel állami támogatással.**

A Babaváró hitelhez (a továbbiakban: kölcsön) a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében a Babaváró kormányrendeletben meghatározott feltételekkel állami támogatásként **kamat és gyermekvállalási támogatás** (a továbbiakban: babaváró támogatás) **kapcsolódik.**

Kölcsönszerződés csak olyan igénylőkkel köthető,

- akiket az Erste Bank (továbbiakban: Bank) az általános belső szabályai szerint az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít, és
- megfelelnek a Babaváró kormányrendeletben meghatározott személyi és jogosultsági feltételeknek.

A Babaváró kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok listáját az „Igényléshez szükséges dokumentumok ellenőrző listája 44/2019 (III. 12.) kormányrendelet szerinti Babaváró hitel” című banki nyomtatvány tartalmazza.

Az az igénylő, akivel a Bank kölcsönszerződést köt, Támogatott személyé válik.

Ugyanazon igénylővel Babaváró kölcsönszerződés csak **egy alkalommal köthető**. Kivéve

a) ha a korábban már megkötött Babaváró kölcsönszerződés ellenére a kölcsönösszeg folyósítására nem került sor, vagy
b) ha
    - a támogatott személy a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül újabb házasságot köt, és
    - az új házastársa megfelel a Babaváró támogatásról szóló 44/2019 (III. 12.) kormányrendelet 4. § (1) bekezdés a), b) és d)–f) pontjában foglalt feltételeknek, és
    - a támogatott személy korábbi babaváró kölcsöne és ha az első gyermek vállalás nem teljesült a kamat, vagy az igénybe vett kamattámogatás (lásd: 4. Kamattámogatás

megszűnése pont) – az előző házassága felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt – teljes egészében meg-, illetve visszafizetésre került. A visszafizetés tényét - ha az Erste Banktól eltérő hitelintézetnél történt – közokirattal vagy a másik hitelintézet által kiállított legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal, a házasság felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt történt visszafizetést a házassági perben a visszafizetést megelőzően meghozott bírósági határozattal, ennek hiányában a házassági per visszafizetést megelőző megindítását igazoló közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – a bírósági ügyszámot is tartalmazó – nyilatkozattal kell igazolni.

2. Kamattámogatás

A kölcsön a folyósítását követő első 5 évben kamatmentes (a Támogatott személy szempontjából). A kamatot a Magyar Állam fizeti meg a Bank felé (kamattámogatás).

Az adósok a kamattámogatás időszaka alatt havonta a tőketörlesztést és a havi kezességvállalási díjat fizetik.

A kamattámogatás **akkor válik véglegessé és terjed ki a <u>futamidő végéig</u>**, **ha**

a) a **Támogatott személyek a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában várandósság 12. hetét betöltött magzattal rendelkeznek** és ezt a kezelőorvos által a Babaváró kormányrendelet 2. melléklet szerinti adattartalommal kiállított orvosi igazolással igazolják, vagy

b) Támogatott személyek a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb **a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül** a kezelőorvos által a Babaváró kormányrendelet 2. melléklet szerinti adattartalommal kiállított orvosi igazolással igazolják, hogy a **várandósság 12. hetét betöltött magzattal rendelkeznek,** vagy

c) a **Támogatott személyeknek** kölcsönkérelem benyújtását követő első **5 éven belül gyermeke születik**, vagy

d) a **Támogatott személyek általuk közösen, a Babaváró kormányrendelet hatálybelépését** (2019.07.01) **követően örökbefogadott gyermekkel rendelkeznek**, amely gyermekre vonatkozó örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül véglegessé vált.

A Támogatott személyeknek a gyermek születését / gyermek örökbefogadását a születést / örökbefogadást követő 180 napon belül kell bejelenteni a Bank felé, a bejelentéshez csatolva az igazoló dokumentumokat.

Magzattal igazolt kamattámogatás jogosultság esetén a gyermek születését, a magzat elhalását, halva születését, vagy az élve született gyermek elhalálozását a várandósságról kiállított orvosi igazolásban szereplő szülés várható időpontját követő 180 napon belül kell a Támogatott személyeknek igazolni a Bank felé.

A gyermekszületés / örökbefogadás bejelentésekor igazolni kell legalább az egyik igénylővel/szülővel való közös háztartásban élést. A közös háztartásban élést Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) szerinti azonos lakcímmel kell igazolni. A támogatott személlyel közös háztartásban élő gyermeknek azt kell tekinteni, akinek a lakcímkártya szerinti bejelentett magyarországi állandó lakcíme, vagy érvényes tartózkodási helye megegyezik legalább az egyik Támogatott személy lakcímkártya szerinti állandó lakcímével, vagy érvényes tartózkodási helyével.

Az 5 éves kamatmentes időszak további 1 évvel meghosszabbítható, ha a támogatott személyek a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően emberi reprodukciós eljárásban már legalább 3 alkalommal – a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – részt vettek, vagy folyamatban

van az örökbefogadásra irányuló eljárásuk. Az erre vonatkozó igazolást a Banknak kell benyújtani legkésőbb a gyermekvállalásra rendelkezésre álló 5 éves határidő lejártát megelőző napig.

3. Kamattámogatás visszafizetése előtörlesztés esetén

Amennyiben a gyermeket még nem teljesítő Támogatott személyek a kölcsönt, a folyósítástól számított 5 éven belül előtörlesztéssel az eredeti (folyósításkori) tőkeösszeg 50%-a alá csökkentik, úgy az előtörlesztett összegre vonatkozó az előtörlesztés időpontjában hatályos jegybanki alapkamat + 3 % mértékű - a folyósításának időpontja és az előtörlesztés időpontja közötti időszakra számolt – kamatot, vagy ha az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatás összege magasabb, akkor azt egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetniük a Magyar Államkincstárnak (továbbiakban: Államkincstár). Amennyiben több előtörlesztés volt az első 5 évben, akkor azokat együttesen kell figyelembe venni.

Abban az esetben, ha a Támogatott személyek visszafizették a kamattámogatás összegét, de utóbb, a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül teljesítik a gyermekvállalást, és ezt a várandósság 12. hetének betöltését, a gyermek születését, illetve az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 180 napon belül igazolják az Államkincstár felé, továbbá rendelkeznek magyarországi lakcímmel, az Államkincstár a visszafizetett kamattámogatást egy összegben megtéríti a részükre.

4. Kamattámogatás megszűnése

A kamattámogatás megszűnik amennyiben,

a) a Támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem teljesítik az első gyermeket (*A támogatás megszűnésének napja az 5 éves időszak lejártát követő nap.*), vagy
b) a Támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel (*A támogatás megszűnésének napja az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő nap*.), vagy
c) a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a Támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában (*A támogatás megszűnésének napja a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő nap*.), vagy
d) a házasságukat a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják, vagy érvénytelennek nyilvánítják (*A támogatás megszűnésének napja az erről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napja*).

A Támogatott személyeknek a kölcsönszerződésben kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény bekövetkezését követő 30 napon belül bejelentik azt a Banknak.

A kamattámogatás megszűnése esetén az Adósoknak a hátralévő futamidőben fizetniük kell a kölcsön támogatás nélküli kamatát. Kamatozóvá alakult kölcsönnél az Adósok a havi törlesztőrészletekben tőkét, kamatot és kezességvállalási díjat fizetnek.

Az a), b), c) esetben, valamint a d) esetnél, ha a házasság felbontásáig vagy érvénytelenné nyilvánításáig terjedő időszakban az első gyermek vállalása nem teljesült a Támogatott személyeknek a kamattámogatás megszűnését követő 120 napon belül egy összegben meg kell fizetni a Bankon keresztül a Magyar Állam felé a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a visszafizetésre felszólító banki tájékoztatás időpontjában hatályos jegybanki alapkamat + 3 százalék mértékű, a kölcsön folyósítása és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra számolt kamat összegét, vagy ha a kamattámogatás megszűnéséig igénybe vett kamattámogatás összege ennél magasabb, akkor az igénybe vett kamattámogatást.

A Bank visszafizetendő összegről

- az a) pontban írt esetben (első gyermek nem teljesítése) a teljesítési határidő lejártát megelőző hónap 15. napjáig,

- minden más esetben a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülményről való tudomásszerzést követő 30 napon belül küld tájékoztatást a támogatott személyeknek.

A d) esetben, ha a házasság felbontásáig vagy érvénytelenné nyilvánításáig terjedő időszakban, de még a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül az első gyermek vállalása teljesült a Babaváró kölcsönt piaci kamatozású hitellé kell alakítani a házasság jogerős felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követő első esedékességi naptól, de a kamattámogatáshoz kapcsolódóan visszafizetési kötelezettség nem keletkezik.

Ha a kamattámogatás megszűnését követően a gyermekvállalási jogosultsági feltételek az 5 éves határidő elteltét követően utóbb mégis teljesülnek, akkor a várandósság 12. hetének betöltését vagy az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követően a támogatott személy újból kérelmezheti a kamattámogatást és az a kérelmezést követő hónap törlesztési esedékességének napjától újból érvényesíthető, illetve a kormányrendelet szerint igényelhető a törlesztés szüneteltetése.

5. Törlesztés szüneteltetése

A törlesztés szüneteltetés időszaka alatt a támogatott személyeknek nincs tőketörlesztési kötelezettségük és a kezességvállalási díjat sem kell megfizetniük. Ha viszont Erste Törlesztési Védelem (törlesztési biztosítás) kapcsolódik a Babaváró kölcsönhöz annak havi díját a támogatott személyek továbbra is kötelesek fizetni.

A kamatot a tőketörlesztés szüneteltetésének időtartama alatt a Magyar Állam továbbra is havonta megfizeti a Banknak.

A törlesztés szüneteltetése időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik.

A Támogatott személyek jogosultak a törlesztés szüneteltetésére

a) a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában **várandósság 12. hetét betöltött magzatuk**,

b) a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül a **várandósság 12. hetét betöltött magzatuk**,

c) a kölcsönkérelem benyújtását követő első **5 éven belül született gyermekük,**

d) az általuk közösen a Babaváró kormányrendelet hatálybalépését (2019.07.01) **követően örökbefogadott gyermekük** - amennyiben a gyermekre vonatkozó örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül véglegessé vált – **után**.

Törlesztés szüneteltetés az első és a második gyermek után igényelhető.

A második gyermek utáni törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl is jogosultak.

Törlesztés szüneteltetés a gyermekek után nem automatikus, a Támogatott személyeknek a törlesztés szüneteltetést külön nyilatkozatban kell kérni a Banktól.

Törlesztés szüneteltetés esetén az a), b), c) vagy d) pontnak megfelelő első gyermekre vonatkozó hiánytalanul benyújtott kérelem esetén annak Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól a tőketörlesztést és a kezességvállalási díjat a Támogatott személyeknek 3 évig nem kell megfizetni. A futamidő az első gyermek utáni törlesztés szünetelés 3 éves időtartamával kitolódik.

Amennyiben az Igénylők a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg nyújtják be törlesztés a kölcsönszerződés megkötését követő törlesztési esedékességtől számított 3 évig szünetel.

Az a), b), c) vagy d) pontnak megfelelő második gyermekre vonatkozó hiánytalanul benyújtott kérelem esetén annak Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól a tőketörlesztést és a kezességvállalási díjat a Támogatott személyeknek újabb 3 évig nem kell megfizetni. Ebben az esetben viszont a futamidő változatlan marad.

Amennyiben második gyermek az első gyermek születése miatti törlesztés szünetelés ideje alatt születik, úgy az első gyermek után járó szüneteltetés megszakad, és onnan indul az új 3 év. Ebben az esetben a szüneteltetés időtartama lehet rövidebb, mint 3+3 év.

Ikergyermekek esetén a 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbodik, ha a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a Támogatott személyek erre vonatkozó kérelmet nyújtanak be a Bankhoz.

A Támogatott személyek nem jogosultak a törlesztés szüneteltetésére a kamattámogatás megszűnése esetén.

Törlesztés szüneteltetés kérelmezése:

A törlesztés szüneteltetést az igénylőknek külön nyilatkozatban kérni szükséges.

A kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg

Amennyiben az Igénylők a kölcsönkérelmet a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtják be, a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg is benyújthatják. azzal, hogy a kezelő orvos által kiállított, a Babaváró kormányrendelet 2. melléklet szerinti adattartalommal rendelkező orvosi igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját. Az Igénylők a kölcsönkérelmi nyomtatvány első oldalán szereplő nyilatkozatban kérhetik a törlesztés szüneteltetését.

Egyéb esetben a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem a Bankhoz benyújtható

a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően – ideértve a szülést követő időszakot is - legkésőbb a gyermek születését,
b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
c) a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltét

követő **1 évig.** A törlesztés szüneteltetést a „BABAVÁRÓ HITEL Folyósítást Követő Események Bejelentés és Kérelem” banki nyomtatványon kell igényelni.

Magzat után igényelt törlesztés szüneteltetésnél a gyermek születését, a magzat elhalását, halva születését, vagy az élve született gyermek elhalálozását a várandósságról kiállított orvosi igazolásban szereplő szülés várható időpontját követő 180 napon belül kell a Támogatott személyeknek igazolni a Bank felé.

6. Gyermekvállalási támogatás

A támogatott személyek vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás igényelhető

a) a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló várandósság esetén, a **Támogatott személyeknek a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után, és**
b) a Babaváró kormányrendelet hatálybalépését (2019.07.01) **követően a Támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után,** ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

A gyermekvállalási támogatás mértéke:

- A második gyermek után a fennálló tőketartozás 30%-a elengedésre kerül, azt a Magyar Állam megfizeti a Banknak.
- A harmadik – vagy ha a harmadik gyermekük után bármely okból nem történt gyermekvállalási támogatás nyújtása, akkor további – gyermek születése esetén a Magyar Állam a teljes fennálló tartozást megfizeti a Banknak.

Ugyanazon magzat, illetve gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás.

Abban az esetben, ha a támogatott személyek a kamattámogatást elvesztették, mert a folyósítástól számított 5 éven belül az első gyermeket nem teljesítették a gyermekvállalási támogatást nem vehetik igénybe.

A támogatott személyek nem jogosultak gyermekvállalási támogatásra, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

A gyermekvállalási támogatás kérelmezése:

A gyermekvállalási támogatást az Igénylőknek kérni szükséges. A kérelem „BABAVÁRÓ HITEL Folyósítást Követő Események Bejelentés és Kérelem" banki nyomtatványon nyújtható be a Bankhoz.

Ha a kölcsönkérelmet ikervárandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtják be, a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg is be lehet nyújtani, azzal, hogy a várandósságról kiállított a Babaváró kormányrendelet 2. melléklet szerinti adattartalommal rendelkező orvosi igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.

Egyéb esetben **a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem a Bankhoz benyújtható**

a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően – ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését,
b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
c) a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltét

követő **1 évig.**

Magzat után igényelt gyermekvállalási támogatás esetén a támogatott személyeknek a gyermek születését, a halvaszületést, illetve a vetélést a szülés várható időpontját követő 180 napon belül igazolniuk kell a Bank felé.

7. Az Erste Banknál igényelt Babaváró kölcsön

Célja:

- Szabad felhasználás, a támogatott személyek olyan jellegű kiadásainak finanszírozására, melyekre célhitelt nem tudnak, vagy nem kívánnak igénybe venni.
- Használt, valamint új építésű lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése.
- Az idegen és / vagy saját banki személyi kölcsön, lakáshitel, szabad felhasználású jelzáloghitel hitel kiváltása. A kiváltás csak a teljes tartozásra történhet, az az a kiváltást követően a kiváltandó hitel végtörlesztésre kerül. Hitelkiváltásként részlesztésre nincs lehetőség.

Jogosultak köre:

Házaspárok,

- akiknél mindkét házasfél a kölcsönkérelem beadásakor betöltötte 18. életévét, de a feleség még nem töltötte be a 35. életévét, a férj életkora, ha adósként, vagy jövedelmével figyelembe vett adóstársként fog szerepelni az ügyletben az igényelt futamidő lejártakor nem fogja meghaladni a 70. életévet. Ha a férj jövedelmével nem bevont adóstársként kerül bevonásra a kölcsönügyletbe, részére nincs felső életkorhatár,
- akik cselekvőképes személyek,
- akik megfelelnek 9. pontban meghatározott Személyi és jogosultsági feltételeknek,
- akik hitel- és jövedelem alapon fizetőképesek,
- akiknek havi igazolt összes jövedelme együttesen eléri a nettó 310.000 Ft-ot, amelyből az adósnak a nettó 214.000 Ft-ot. Jövedelmet nem igazoló adóstárs esetén az adósnak egymaga kell teljesíteni a minimum nettó 310.000 Ft/hó ügyletszintű jövedelemelvárást.,
- akiknél mindkét házasfél hozzájárul a Központi Hitelinformációs Rendszerben (továbbiakban KHR) kezelt és nyilvántartott szerződéseivel kapcsolatos referenciaadatai - így a pozitív (azaz a nem mulasztással, visszaéléssel kapcsolatos) hiteladatai – Bank általi megismeréséhez, hitelképességének megítélése érdekében a Bank általi történő felhasználásához (Pozitív KHR lekérdezés),
- akik közül legalább az egyik házasfél rendelkezik az Erste Banknál vezetett forint lakossági bankszámlával, vagy amennyiben egyik házasfél sem rendelkezik, akkor az egyik házasfél a Babaváró kölcsön igénylésekor az Erste Banknál forint lakossági bankszámlát nyit.

A Babaváró kölcsön hitelbírálatakor a Bank Magyarország, Európai Unió, Egyesült Királyság, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein és Izrael állampolgárai jövedelmét fogadja el, amennyiben azok a Bank által előírt módon igazolásra kerülnek (Lásd: Igényléshez szükséges dokumentumok ellenőrző listája). A Bank számára nem elfogadható jövedelmű, illetve egyéb állampolgárságú házasfelet, jövedelmet nem igazoló adóstársként kell bevonni az ügyletbe.

A kölcsön összege, futamideje, kamatozása, díjai:

- Minimális kölcsönösszeg: 2.500.000 Ft
- Maximális kölcsönösszeg: 11.000.000 Ft
- Minimális futamidő: 60 hó (5 év)
- Maximális futamidő: 240 hó (20 év), amelybe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett szüneteltetés időtartama (mellyel együtt maximum 23 év).
- A hitel kamatozása a teljes futamidő alatt az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt.) által közzétett állampapírhozam vagy referenciahozamhoz [1] (továbbiakban: ÁKK) kötött.

  Az ügyleti kamat mértéke: 2026. november 1-től megkötött kölcsönszerződéseknél: ÁKK 100%-ának + 0,50%-kal növelt mértéke.

  Kamattámogatás időszakában az adósok, azaz a támogatott személyek ügyleti kamatot nem fizetnek, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére.

  Kamattámogatás megszűnése esetén a kamattámogatási időszak alatt futó kamatperiódus lezárul és új, öt éves kamatperiódus indul. Az új kamatperiódusban az ügyleti kamat alapját képező ÁKK értéke a kamattámogatás megszűnésének hónapjában aktuális ÁKK[1] lesz. (Az az nem a kamattámogatás lezárult kamatperiódusában érvényes ÁKK.) Az adósoknak az így

[1] Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

megállapított teljes ügyleti kamatot kell fizetni a kamattámogatás megszűnésének napjától. Figyelem: A kamattámogatás megszűnése a havi törlesztőrészlet jelentős emelkedését okozhatja.

- A kölcsön kamatperiódusa a kamattámogatás időszaka alatt:
  - az első kamatperiódus egy év,
  - a második kamatperiódus egy év,
  - harmadik kamatperiódus öt év
  - majd az ezt követő kamatperiódusok öt évesek.
- A kölcsön kamatperiódusa a kamattámogatás megszűnése esetén öt év.
- kamatfizetés típusa annuitásos.
- A kamattámogatási időszakban a Támogatott személyek által fizetendő havi törlesztő részlet (tőketörlesztés + kezességvállalási díj) nem lehet több, mint 51.000,- Ft/hó.
- Elő-, végtörlesztési díj: elő-, végtörlesztése esetén díj nem kerül felszámításra.
- Egyéb díj, költség: A Bank a kölcsönkérelem elbírálásáért, a kölcsön folyósításáért díjat, költséget, vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számít fel. Ugyanakkor amennyiben a hitel célja idegen banki hitelkiváltás (illetve a célok között szerepel idegen banki hitelkiváltás is), akkor az idegen banknak kiváltásra szánt összeg átutalása után a Bank a bankszámlára vonatkozó Hirdetmény szerinti átutalási díjat számítja fel.

A kölcsön folyósítása

A kölcsön folyósítása egy összegben történik az adós vagy az adóstárs ügyfél-azonosítója alatt, az Erste Bank-nál vezetett, kizárólag forint alapú lakossági bankszámlára.

Hitelkiváltás esetén a kiváltáshoz szükséges összeget a Bank erről a lakossági bankszámláról utalja tovább a kiváltandó hitel végtörlesztésére szolgáló számlaszámra. Idegen bankhoz történő utalás esetén a Bank a bankszámlára vonatkozó Hirdetmény szerinti átutalási díjat számítja fel.

Törlesztés módja

Az adós, vagy adóstárs ügyfél-azonosítója alatt, az Erste Bank-nál vezetett, kizárólag forint alapú lakossági bankszámláról beszedéssel.

8. Kezességvállalási díj

A Támogatott személyeknek a Magyar Állam felé kezességvállalási díjat kell fizetni. Mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,50%-a. Az éves díj egy hónapra eső részét a Támogatott személyek a havi törlesztő részlettel együtt fizetik meg és a Bank utalja tovább az Államkincstárnak.

9. Személyi és jogosultsági feltételek

A Babaváró kormányrendeletben meghatározott személyi és jogosultsági feltételek és igazolásuk módja. Ahol a Bank kockázati okból szigorúbb feltételt határoz meg az az adott pontnál külön jelölésre kerül.

9.1 Személyi feltételek

9.1.1 Igénylők: házaspárok,

1) ahol mindkét házasfél megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:

a) **magyar állampolgár** vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,

Igazolás módja: személyazonosító igazolvány, úti okmány, vagy kártyaformátumú vezetői engedély.

b) **nem magyar állampolgárságú**, de a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó **személy**, **aki a**

szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja.

Igazolás módja: regisztrációs igazolás, vagy érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya.

c) a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján **hontalan** jogállásúnak ismerték el.

Igazolás módja: a hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással kell igazolni.

d) a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján **huzamos tartózkodási jogosultsággal** rendelkezik.

Igazolás módja: bevándorlási engedély, vagy letelepedési engedély, vagy ideiglenes letelepedési engedély, vagy nemzeti letelepedési engedély, vagy EK letelepedési engedély, vagy ideiglenes tartózkodási kártya, vagy nemzeti tartózkodási kártya, vagy EU tartózkodási kártya.

2) esetükben **nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető**, és

3) **vállalják**, hogy legalább egyikük a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott **gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli.**

Nem magyar állampolgár támogatott személlyel kölcsönszerződés a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt köthető.

9.1.2 Túlélő házastárs igénylése

Házastársa halála esetén

a) a túlélő feleség

aa) az elhunyt házastársa halálát követő 300 napon belül, de legkésőbb a gyermeke megszületését megelőző napig a kölcsönkérelmet egyedülállóként is benyújthatja, illetve

ab) a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést a várandóssága fennállása alatt vagy a gyermeke megszületését, illetve a magzat elhalását vagy halva születését követően egyedüli támogatott személyként is megkötheti,

b) a túlélő férj a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést a gyermeke megszületése vagy az elhunyt feleségével közös magzat elhalása után egyedüli támogatott személyként is megkötheti,

c) ha a kormányhivatal korábban már az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatot hozott, akkor a túlélő házastárs

ca) a kölcsönkérelmet az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását megelőzően egyedülállóként is benyújthatja,

cb) a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést - akár a gyermek örökbefogadását engedélyező határozat véglegessé válását megelőzően, akár azt követően - egyedüli támogatott személyként is megkötheti,

azzal, hogy ebben az esetben a Babaváró kormányrendeletben szereplő igénylőkre, illetve támogatott személyekre vonatkozó rendelkezéseket az egyedülálló igénylőre, illetve támogatott személyre kell alkalmazni.

9.2 Jogosultsági feltételek és igazolásuk módja

A jogosultsági feltételek teljesítését a **kölcsönkérelem benyújtásának időpontjára kell vizsgálni**:

Fennálló házasság

***Igazolás módja*:** *A Kölcsönkérelmi nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal, amely tartalmazza a házasságkötés helyét és idejét.*

Magyarországi állandó lakcím

Mindkét házasfél rendelkezik **magyarországi állandó lakcím**mel.

Igazolás módja: *hatósági igazolvány (lakcímkártya)*

Biztosítotti jogviszony

Legalább **az egyik házasfél 3 éve folyamatosan**

a) a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított, vagy
b) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzésben tanulmányokat folytat, vagy
c) külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el), vagy
d) kereső tevékenysége alapján valamely más állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el), vagy
e) a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült.

A 3 éves időszak számítása során az a)-e) pontok szerinti egymást követő időszakok összeadhatóak. Közfoglalkoztatási jogviszony esetén a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő egy évet meghaladó része nem vehető figyelembe a 3 év biztosítotti jogviszony számítása során.

Folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve a felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben folytatott tanulmányok befejezését követően a következő, Babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig egybefüggően hat hónapnál hosszabb megszakítás nincs. A megszakítás időtartama a teljesítendő 3 éves jogosultsági időszakba nem számít bele.

Az a), b) és c) pontban írt jogviszony Tbj. 16. §. szerinti szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a 3 éves, valamint a következő bekezdésben írt folyamatos 180 napos időszakba nem számít be.

A kölcsönkérelem benyújtása napjának és az azt megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–i) pontja szerinti jogviszonyban (magyar biztosítási jogviszonyban) töltött időszaknak kell minősülnie vagy kizárólag magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén olyan időszaknak kell

minősülnie, amely alatt az igénylő Magyarország területén végzett kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik. A kölcsönkérelem benyújtását megelőző 180 napot nem lehet a b), vagy a c) pontban írt felsőoktatási intézményből igazolni.

Ha az igénylő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját megelőző 180 napon belül a d) pontban írt más állam, vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási jogviszonyának hatálya alatt állt, akkor az előző bekezdésben írt feltételnek csak a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napos időtartamra nézve kell fennállnia.

Igazolás módja: *a Tbj. szerinti biztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételeknek való megfelelést - babaváró kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi, az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiállított igazolással, valamely más állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozást az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet által 30 napnál nem régebben kiállított igazolással és annak Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Zrt. (továbbiakban: OFFI) által készített hiteles magyar nyelvű fordításával, hallgatói jogviszony fennállását a felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással, a külföldi tanulmányokat az annak időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak OFFI által készített hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségről szóló állásfoglalásával kell igazolni.*
Az Ebtv. 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díj esetén a gyermekgondozási díj folyósításának időtartamát az ellátást megállapító szerv által kiállított igazolással kell igazolni.

Túlélő házastárs egyedállóként történő igénylésénél (9.1.2 bekezdés a) pont aa) alpontjában vagy c) pont ca) alpontjában írt eset) amennyiben a túlélő házastárs nem teljesíti a biztosítotti jogviszony elvárt feltételeit (pl 3 év biztosítotti jogviszony stb.) a kölcsönkérelmet benyújthatja, ha biztosítotti jogviszony elvárt feltételei a volt házastárs tekintetében a halála napján vagy az azt megelőző 3 hónapos időszakon belül bármely időpontban teljesült. A kölcsönigényléskor benyújtandó a volt házastárs biztosítotti jogviszonyát igazoló dokumentum mellett a házassági anyakönyvi kivonat, valamint halotti anyakönyvi kivonat.

Büntetlen előélet

A bíróság

a) egyik házasfél büntetőjogi felelősségét sem állapította meg a Babaváró Kormányrendelet 1. számú mellékletében írt bűncselekmény elkövetése miatt, vagy
b) valamelyik házasfél büntetőjogi felelősségét megállapította a Babaváró Kormányrendelet 1. számú mellékletében írt szerinti bűncselekmény elkövetése miatt, de az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült.

Igazolás módja**:** *A Kölcsönkérelmi nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal.*

Köztartozásmentesség

Az egyik házasfélnek sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása, vagy ha van köztartozása, az nem haladja meg az 5.000 Ft-ot.

Igazolás módja**:** *A Kölcsönkérelmi nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal.*

Nem lehet KHR tartozás
Egyik házasfél sem szerepelhet a KHR negatív adóslistájában, az az egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti, a Központi Hitelinformációs Rendszerben nyilvántartott tartozása. Az igénylő sem negatív, sem passzív KHR-es nem lehet. ***Igazolás módja:*** *A Bank általi KHR-ből történő lekérdezés.*

10. Átfutási idő

A Babaváró kormányrendelet előírása, hogy a Banknak a kölcsönkérelmet a benyújtást követő 10 munkanapon belül el kell bírálni.

Ha a kölcsönkérelem elbírálásához szükséges, a Bank az igénylőktől – legfeljebb 10 munkanapos határidő tűzésével – a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti. Ez a hiánypótlási idő a bírálati időbe nem számít bele

Ha az Igénylők a hiánypótlást 10 munkanapon belül nem teljesítik, a kölcsönkérelmet a Bank elutasíthatja.

11. Jogosultságvizsgálat és hitelbírálat

A Babaváró kölcsönkérelem befogadását követően a Bank a Babaváró kormányrendelet alapján jogosultságvizsgálatot, illetve a szabályzatai alapján hitelbírálatot végez.

A Babaváró kormányrendelet felhatalmazása alapján a Bank köteles a jogosultsági feltételek teljesítését ellenőrizni. Amennyiben a Bank a kölcsönkérelmet valamely jogosultsági feltétel hiánya miatt elutasítja, erről az Igénylőket az elutasítás indokának megjelölésével írásban részletesen tájékoztatja, a jogorvoslati lehetőség megjelölésével együtt.

Amennyiben az Igénylők a kölcsönkérelem elutasításával nem értenek egyet, az írásbeli elutasítás Igénylők általi kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül – a feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthatnak be a lakóhelyük szerinti kormányhivatalhoz. A kérelemhez csatolni kell a kölcsönkérelem elutasításáról szóló írásbeli banki tájékoztatást.

Ha a Kormányhivatal végleges határozata megállapítja, hogy az Igénylők a kölcsönkérelem Bankhoz történő benyújtásakor megfeleltek a Babaváró kormányrendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek, a Bank az Igénylőkkel a kölcsönszerződést megköti.

Abban az esetben, ha a Bank a kölcsönkérelmet az Igénylők hitelképességének hiánya miatt utasítja el, erről az Igénylőket írásban tájékoztatja. A hitelbírálati feltételek nem teljesítése miatti elutasítás esetén nincs jogorvoslati lehetőség.

Tájékoztatjuk, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Kérjük, a részletekről tájékozódjon Bankfiókjainkban.

Jelen tájékoztatás a 2026. november 1-től érvényes Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Kormányrendelet szabályai figyelembevételével történt, esetleges változásuk esetén a feltételek módosulhatnak.