



MINŐSÍTETT
FOGYASZTÓBARÁT
LAKÁSHITEL

TERMÉKISMERTETŐ

(hatályos: 2026.07.27-től)

1. A termék megnevezése

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL

A termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel”.

- **Forint alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel 20 éves fix kamattal**

2. A kölcsön célja

Magyarország területén lévő

- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- lakóház/lakás építése,
- építési céllal való telekvásárlás,
- üdülő építése/vásárlása,
- igazoltan lakáscélú kölcsön, vagy üdülő építésére/vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére, felújítására felvett kölcsön kiváltása.

Zöld hitelcél finanszírozása:

Az alábbi, zöldnek tekintett célok (a továbbiakban: zöld hitelcélok) Magyarország területén történő elérése:

- **új lakás építése vagy vásárlása, valamint az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (új lakással egyidejű) építése vagy vásárlása, amennyiben**
 - **2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel** rendelkező ingatlanok az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) **legfeljebb 68 kWh/m²/év**, a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (a továbbiakban: HET) vagy a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítások alapján, továbbá
 - **2023. november 1. után kiállított építési engedéllyel** rendelkező ingatlanok az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) **legfeljebb 68 kWh/m²/év**, továbbá az épületek energetikai tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti „**A+**” vagy **annál jobb energetikai minőségi besorolással** rendelkezik a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (a továbbiakban: HET) vagy a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítások alapján.

- **használt lakóépület olyan felújítása, amely:**
 - a hitelkérelem befogadásának időpontjában a HET alapján „A”-nál rosszabb energetikai minőség szerinti besorolású lakóépületet érint és a felújítás eredményeként újonnan kiállított HET alapján a lakóépület besorolása eléri vagy meghaladja az „A+” minősítést, továbbá felújított lakóépület összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 68 kWh/m²/év szintet (banki hitelcél megnevezése: „zöld felújítás közel nulla”); vagy
 - a hitelkérelem befogadásakor érvényes HET-ben szereplő összesített energetikai jellemzőhöz képest az újonnan kiállított HET-ben szereplő összesített energetikai jellemző alapján legalább 30 %-os primerenergia-igény csökkenést eredményezett (banki hitelcél megnevezése: „zöld felújítás 30”);
- a hitelkérelem befogadásának időpontjában a HET alapján „A”-nál rosszabb besorolású lakóépületen végzett **korszerűsítési** (egyedi energiahatékonysági) intézkedések közül egy vagy több végrehajtása:
 - Napelem vagy napkollektor telepítése,
 - Geotermikus, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyú telepítése,
 - Szélturbina telepítése,
 - Hő és elektromos tárolóegységek telepítése,
 - Épülethatároló szerkezetek hőszigetelése,
 - Homlokzati nyílászáró cseréje energiatakarékos nyílászáróra,
 - Árnyékolástechnika telepítése,
 - Fűtési, hűtési vagy szellőző rendszerek telepítése, cseréje vagy felújítása, beleértve a távhőrendszerre történő rácsatlakozást is,
 - Energiahatékony világítástechnika kialakítása,
 - Alacsony vízfelhasználású konyhai, WC vagy fürdőszobai szaniter rendszerek telepítése,
 - 3. generációs okosmérő rendszerek telepítése az áramfelhasználás nyomon követésére,
 - Zónákra osztott termosztátrendszerek, okos termosztátok és érzékelők telepítése (pl.: mozgás- és napszakérzékelő világítási rendszerek),
 - Épületautomatika (Building Management System) rendszerek telepítése.

A Kölcsön összegéből a fent megnevezett zöld hitelcél mellett a korszerűsítési intézkedéseket lehetővé tevő valamely hiteles szakmai vagy technikai tevékenység elvégzése (pl. Hiteles Energetikai Tanúsítvány készítésének), valamint a korszerűsítési intézkedések végrehajtásához szükséges kiegészítő műszaki és egyéb berendezések, szolgáltatások beszerzése is finanszírozható, melynek összege nem haladhatja meg a hitel összegének 30%-át.

Előbírálatos hitel

A fenti hitelcélokra - a hitelkiváltás kivételével – igényelhető Minősített fogyasztóbarát lakáshitel Előbírálati igazolással (továbbiakban: Előbírálatos hitel). Az Előbírálatos hitel bírálata két részből áll. Az első körben az igénylők hitelképességének vizsgálata, továbbá az igénylők

jövedelme és egyéb hitelek törlesztőrészelete alapján a Bank részéről adható legmagasabb hitelösszeg meghatározása történik. A hitelbírálat eredményéről és az adható legmagasabb hitelösszege a Bank Előbírálati igazolást állít ki, amely igazolás tájékoztató jellegű, az az indikatív ajánlat. Az indikatív ajánlat a döntés keltétől 4 hónapig érvényes. A második körben történik a célingatlan, ingatlanfedezet elfogadhatóságának, a hitelcélhoz kapcsolódó egyéb feltételek teljesítésének vizsgálata, valamint annak az ellenőrzése, hogy az igénylők hitelképességében történt-e változás az első körös hitelbírálathoz képest.

3. A kölcsön jellemzői

- **Összege:** Minimum **4.000.000 Ft**; Maximum **150.000.000 Ft**, de a hitel összege nem lehet több, mint a fedezetül felajánlott lakóingatlan(ok) értékbecslő által megállapított **forgalmi értékének 80%-a**, továbbá nem haladhatja meg a **vételár/költségvetés 100%-át**, **egy ingatlanfedezet esetén, amennyiben ez megegyezik a hitelcéllal, és a vételár alacsonyabb, mint a forgalmi érték, úgy a vételár 80%-át.**

Új és használt lakás vásárlása esetén speciális szabály, hogy a hitel összege nem haladhatja meg **az ingatlan forgalmi értékének 90%-át**, **továbbá egy ingatlanfedezet esetén, ha ez megegyezik a hitelcéllal, és a vételár alacsonyabb, mint a forgalmi érték, úgy a vételár 90%-át**, ha

- a hitelkérelem benyújtásának napjáig az Igénylők még nem töltötték be a 41. életévüket, és
- egyikük sem rendelkezett lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy
- kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.

Zöld új lakásvásárlás, zöld új lakásépítés, zöld felújítás közel nulla és zöld felújítás 30 hitelcélok esetén speciális szabály, hogy a hitel összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 90%-át, zöld új lakásvásárlás esetén, ha a vételár alacsonyabb, mint a forgalmi érték, a vételár 90%-át, amennyiben az ingatlanfedezet megegyezik a hitelcéllal és az ügyletbe nem kerül több ingatlanfedezet bevonásra.

- Az adható hitelösszeget befolyásolja még a hitelbírálat során megállapított ügyfélminősítés, illetve az adós igazolt jövedelme és törlesztési kötelezettsége. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a kölcsönt nyújtó hitelintézet (a továbbiakban: Hitelező) figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.
- **A kölcsön futamideje: fix 20 év**, feltéve, hogy legalább egy adós életkora a hitel lejáratakor nem éri el a 75. életévet.
- **A kölcsön devizaneme:** forint.
- **Rendelkezésre tartási idő:** maximum 2 év.
- **A kölcsön kamata: a futamidő alatt végig fix kamatozás.**

4. A kölcsön igénylésének általános feltételei

- A kölcsönt 18. életévét betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik.
- Az igénylők adósként nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval.

- Az igénylők adósként vagy adóstársként (valamint zálogkötelezett(ek), kezes(ek)) nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek.
- A kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti¹ – egyazon munkahelyről származó – rendszeres jövedelem meglétének igazolása szükséges.
- Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az adós betölti a 75. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 75. életévét nem tölti be.
- A kölcsöncélt igazolni kell.
- Az adós(ok) a kölcsöncéllal érintett ingatlannak tulajdonosai/leendő tulajdonosai. A főadós és/vagy kötelezően bevonandó adóstársának tulajdonszerzése nem kötelező, amennyiben a célingatlanban csak az ő közeli hozzátartozójuk és/vagy annak házastársa / élettársa szerez tulajdonjogot.
- Fedezetként elfogadható ingatlanok köre:
 - belterületi építési telek,
 - családi házas ingatlan,
 - ikerház,
 - sorházi lakás,
 - hétvégi ház, üdülő
 - társasházban, vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő lakás,
 - társas vagy lakásszövetkezeti üdülőnél külön tulajdonban álló üdülő,
 - garázs (kizárólag pótfedezetként).

5. A kölcsön biztosítása

- **A kölcsön biztosítékaul** a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, a Hitelező javára bejegyzett jelzálogjog (beleértve az önálló zálogjogot), valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. A Hitelező a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézését biztosít díjmentesen, vagyis a szolgáltatás során csak az eljárásban a jogszabályban meghatározott mértékű költségeket számíthatja fel. Az adós erről írásban lemondhat. A kölcsön összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlanok forgalmi értékének meghatározott százalékát.² Olyan Magyarország területén levő per-, teher- és igénymentes ingatlan fogadható el fedezetként, ahol a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének nincs jogi akadály.
- **Forgalmi érték-megállapítás:** Minden esetben szükséges a fedezetül felajánlott ingatlan értékelése, a forgalmi érték megállapítását a Hitelező, illetve az általa megbízott szervezet vagy személy végzi. Az értékelési szakvélemény belső használatra készül, az adós részére egy kivonat kiadása azonban kötelező.

¹ Alkalmazott esetén jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapos munkaviszonya van és próbaideje lejárt

² A hitelfedezeti arányra vonatkozó szabályozás a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben található.

- **A kölcsön-jelzálogfedezet aránya:** A Hitelező differenciált módon határozhatja meg a kölcsön jelzálogfedezet arányában vett legmagasabb értékét, betartva a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet által előírt korlátokat. Ha az igényelt kölcsön összege a Hitelező saját szabályzata szerinti, illetve a jogszabály alapján meghatározott legmagasabb értéket meghaladja, a kölcsön felvételéhez további ingatlan bevonása lehet szükséges.
- **Vagyonbiztosítás (kivéve a biztosítékként felajánlott telket):** A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, mely bármely szolgáltatótól igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.
- **Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás:** Figyelmébe ajánljuk, hogy a biztosítási piacon több, az általában jellemzőnél magasabb szolgáltatási színvonalat nyújtó, MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” minősítéssel rendelkező termék érhető el. A biztosítók által kínált valamennyi Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás termék főbb feltételeiről az MNB által üzemeltetett „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” összehasonlító oldalon (<https://www.mnb.hu/mfo>) tájékozódhat, ahol az Ön által megadott adatok alapján személyre szabott biztosítási ajánlatokat is összehasonlíthat. Figyelmébe ajánljuk továbbá, hogy az összehasonlító oldalon keresztül lehetőség van online szerződéskötésre is.

6. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

- A potenciális adós a Hitelező fiókjában, potenciális adós által választott elektronikus úton - az MNB összehasonlító oldalon (<https://minositetthitel.mnb.hu/kalkulator>) indított ügyintézés esetén a George alkalmazáson keresztül, vagy a potenciális adós által megjelölt elektronikus kézbesítési címen – és a Hitelező termékeit közvetítő hitelközvetítőnél is ajánlatot kérhet Kölcsön nyújtására.
- **Elektronikus úton történő ügyintézés esetén:** MNB összehasonlító oldalon (<https://minositetthitel.mnb.hu/kalkulator>) indított ügyintézés esetén az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő: 14:00 óra, a befogadásra az ellenőrző listában a Hitelező által megjelölt összes dokumentumnak – az értébecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével – az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.
- **Közvetítő eljárása esetén** a befogadásra legkésőbb a hiteligenyléshez szükséges ellenőrző listában a Hitelező által megjelölt összes dokumentum – az értébecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével – a közvetítő által a Hitelező részére történő hiánytalan benyújtásának napját követő munkanapon kerül sor. A potenciális adós aláírásával igazolja e dokumentumok közvetítő számára való átadásának napját. A közvetítő köteles a potenciális adóst előzetesen tájékoztatni a dokumentumok Hitelező részére történő átadásának napjáról, mely legkésőbb a dokumentumok átvételétől számított 4. munkanapra eshet. A közvetítő köteles a potenciális adóst előzetesen tájékoztatni arról, hogy a dokumentumok Hitelező részére történő átadásának napja, vagy az azt követő munkanap a befogadás napja. A potenciális adós választásától függően vagy közvetítő juttatja el az ajánlatot annak kiállításától számított 5 munkanapon belül a

potenciális adós részére, aki az átvétel tényét aláírásával igazolja, vagy a Hitelező juttatja el az ajánlatot közvetlenül a potenciális adós részére az ajánlat kiállítása napján, igazolható módon, elektronikus úton.

- A Hitelező a potenciális adós részére, a potenciális adós által megadott adatai alapján a befogadáskor visszavonhatatlan ajánlatot ad arra, hogy – a számlavezetési díjtól és a vagyonbiztosítás díjától eltekintve – a befogadáskor érvényes online hitelfeltételekkel egyezően vagy a THM szempontjából a potenciális adósra nézve annál kedvezőbb feltételekkel (a továbbiakban: befogadáskori hitelfeltételek), az elállás jogának kikötése nélkül, az MNB által meghatározott, a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel iránti minősítési feltételekben (a továbbiakban: Feltételek), valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. számú törvényben (a továbbiakban: Fhtv.) meghatározott határidőt figyelembe véve megkötö a Kölcsönre vonatkozó szerződést az adóssal, amennyiben
 - nem áll fenn a Hitelező befogadáskor hatályban lévő, a jelzáloghitelezésre és/vagy kockázatkezelésre vonatkozó belső szabályzataiban lefektetett, a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötését kizáró körülmény, ide nem értve azon körülményeket, amelyekre vonatkozóan a potenciális adós befogadáskori hitelfeltételek meghatározásához adatokat adott,
 - az adós a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötéséhez szükséges, a Hitelező által meghatározott további dokumentumokat is benyújtotta, valamint
 - az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat Hitelező befogadáskori ajánlata nyújtásának napján érvényes és az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat megtétele napján érvényes értéke közötti különbség a 75 bázispontot (0,75 százalékpontot) nem haladja meg.
- A Hitelező a befogadáshoz a hiteligenyléshez szükséges ellenőrző listában megjelölteken kívül további feltételeket nem határozhat meg.
- Az ajánlat kötöttségének időtartama az ajánlat kiállítását követő 60 napnál nem lehet rövidebb, de legfeljebb az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat átadásának időpontjától számított 15 napig tart.

Amennyiben a Hitelező a Kölcsönt – az e pontban rögzített feltételek miatt – a befogadáskori hitelfeltételektől eltérő feltételekkel tudja nyújtani a potenciális adós számára, vagy a potenciális adós kéri a befogadáskori hitelfeltételek módosítását, és az eltérő feltételek alapján számított THM értéke kedvezőtlenebb a befogadáskori ajánlatban rögzítetthez képest, akkor haladéktalanul, de legkésőbb az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat átadásáig a pályázati kiírás 2. számú melléklete szerinti tartalommal, akár a befogadáskor, akár az új ajánlat kiadásakor érvényes hitelfeltételek szerint új ajánlatot ad a potenciális adós részére. Amennyiben az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat tartalmazza a pályázati kiírás 2. számú melléklete szerinti információkat, akkor az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat új ajánlatnak minősül.

Amennyiben a Hitelező a Kölcsönt – jelen pontban rögzített feltételek miatt – a befogadáskori hitelfeltételektől eltérő feltételekkel tudja nyújtani a potenciális adós számára, és az eltérő feltételek alapján számított THM értéke nem kedvezőtlenebb a befogadáskori ajánlatban rögzítetthez képest, akkor új ajánlat kiadása nem szükséges.

7. Folyósítás

- **Folyósítás módja:** egy összegben vagy részletekben. Vásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződésben, egyéb esetben az adós által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

A kölcsön folyósításának általános feltételei

- A kölcsönszerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. Amennyiben az adós(ok) és zálogkötelezett(ek) személye eltér, úgy a zálogszerződés közokiratba foglalása is szükséges.
- Az ingatlan-nyilvántartásban a Hitelező javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése szükséges.
- A fedezetül szolgáló ingatlanra (kivéve a biztosítékként felajánlott telket) a kölcsön teljes futamidejére legalább tűz- és elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A biztosítási összegnek fedeznie kell legalább a kölcsön összegét és 1 éves járulékait (kamatok, díjak). A vagyonbiztosítási szerződés jelzálogjogi záradékában a Hitelezőt zálogjogosulti minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.

8. Törlesztés

- A törlesztés az adósoknak a Hitelezőnél vezetett bankszámlájáról vagy a Hitelező által biztosított ingyenes, kizárólag a hitel törlesztőrészletének és az esetleges kapcsolódó díjak elszámolására szolgáló számláról történhet. Amennyiben a törlesztéshez használt bankszámla kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését, nyilvántartását és a kölcsön törlesztését szolgáló fizetési megbízások teljesítését szolgálja – a számláról történő kölcsöntörlesztés miatt –, a számlavezetés ingyenes, valamint a folyósított kölcsön törlesztésének beszedése is díjmentes. Amennyiben a törlesztés az adósoknak a Hitelezőnél vezetett olyan bankszámlájáról történik, mely nem kizárólag a hitel törlesztőrészletének és az esetleges kapcsolódó díjak elszámolására szolgáló számla, a hitelhez nem kapcsolódó egyéb tranzakciós kondíciókról - a Lakossági Bankszámla és Betéti kamat Hirdetmény ad részletes tájékoztatást.
- Törlesztés módja: havi egyenletes törlesztési feltételekkel (annuitásos törlesztés), kivéve a részletekben való folyósítás esetén a hitelösszeg teljes folyósításáig.
- Az első törlesztési kötelezettség az első ügyleti év kezdő napját³ követő hónap 15. napján esedékes. (Amennyiben nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon.) Azt követően pedig havonta minden hónap 15. napján esedékes a fizetendő törlesztőrészlet.

9. Kamat

- A kamat mértékét a Hitelező a Lakossági Hitel Hirdetmény című mindenkor hatályos hirdetményének Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre vonatkozó 19. sz. mellékletében (a továbbiakban: Hirdetmény) teszi közzé. Az ügyleti kamat **a futamidő végéig rögzített (fix)**, nem változó.
- A futamidő végéig rögzített kamatozás esetén az induló kamat nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók (a HOK mutató kivételével) alapjául szolgáló, a Hitelező által választott referenciakamat Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó, vagy, abban az esetben, ha a választott referenciakamatra

³ Az első ügyleti év kezdő napja a kölcsön folyósítását követő 15-e.

vonatkozóan nem érhető el a futamidővel megegyező lejárat, akkor a választott referenciakamat futamidőt meghaladó legközelebbi lejáráthoz tartozó, a befogadást megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referenciakamat-értékek számtani átlagának 3,5 százalékponttal növelt mértékénél.

10. Zöld hitelcél kedvezményes finanszírozása

- Zöld hitelcél igazolt teljesülése esetén a Hitelező a kedvezmény nélküli induló kamatból 50 bázispont kedvezményt biztosít. A zöld kamatkedvezményt a Hitelező a hitel folyósításától/ első részfolyósításától a futamidő végéig biztosítja, amennyiben a zöld hitelcél teljesülése megfelelően igazolásra kerül.
- A zöld hitelcél teljesülését a Hitelező által meghatározottak szerint, hitelt érdemlően, az alábbiak szerint szükséges igazolni:
 - **új lakás vásárlása** esetén a hitel folyósítását megelőzően, az elkészült hitelcél ingatlanra vonatkozó, a Bank által megbízott értékbecslő által, helyszíni szemle útján elkészített ingatlan értékbecsléssel, valamint Hiteles Energetikai Tanúsítvány benyújtásával;
 - **új lakás építése és részletekben folyósított felújítási, korszerűsítési hitelcél** esetén az utolsó rész folyósítását megelőzően, az elkészült hitelcél ingatlanra vonatkozó, a Bank által megbízott értékbecslő által, helyszíni szemle útján elkészített ingatlan értékbecsléssel és műszaki szakértéssel, valamint Hiteles Energetikai Tanúsítvány benyújtásával. Továbbá **részletekben folyósított korszerűsítési hitelcél esetén** az utolsó rész folyósítását megelőzően, az elkészült hitelcél ingatlanra vonatkozó korszerűsítési intézkedések végrehajtásához szükséges kiegészítő műszaki és egyéb berendezések, szolgáltatások beszerzésének ellenőrzése tekintetében az adós büntetőjogi felelősség tudatában a teljesülésről tett nyilatkozatával;
 - **egyösszegben folyósított felújítási, korszerűsítési hitelcél** esetén a folyósítást követő 12 hónapon belül az elkészült hitelcél ingatlanra vonatkozó, a Bank által megbízott értékbecslő által, helyszíni szemle útján elkészített ingatlan értékbecsléssel, valamint Hiteles Energetikai Tanúsítvány benyújtásával. **Egyösszegben folyósított korszerűsítési hitelcél** esetén a korszerűsítési intézkedések végrehajtásához szükséges kiegészítő műszaki és egyéb berendezések, szolgáltatások beszerzésének ellenőrzése tekintetében az adós büntetőjogi felelősség tudatában a teljesülésről tett nyilatkozatával.
- Zöld hitelcél szolgáltató Kölcsön esetében folyósítási díj nem számítható fel és a Hitelező a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (továbbiakban: HET) költségét egyszeri alkalommal a hitelfelvevőtől átvállalja, amennyiben a zöld hitelcél teljesítésének igazolásához HET elkészítése szükséges és annak költsége a hitelfelvevőt terheli. Amennyiben az adós nem teljesíti a zöld hitelcél, a Hitelező a folyósítási díjat, a Hiteles Energetikai Tanúsítvány átvállalt költségét, valamint a Hitelező által, a zöld hitelcélhoz kapcsolódóan átvállalt további díjakat és költségeket visszamenőlegesen érvényesítheti.
- **A zöld hitelcél teljesülésének igazolása és ellenőrzésének részletes feltételei:**

Adós köteles a folyósítást követő 12 hónapon belül hitelt érdemlő módon igazolni a zöld hitelcél teljesülését az alábbiak szerint:

- a hitelcélul szolgáló, elkészült ingatlanra vonatkozó,
 - o a Bank által megbízott értékbecslő által, helyszíni szemle útján elkészített a Bank részére átadott ingatlan értékbecsléssel,
 - o a vállalt zöld hitelcél teljesülését igazoló Hiteles Energetikai Tanúsítvány Bank részére történő benyújtással,
- **korszerűsítési hitelcél esetén további feltétel:** a korszerűsítési intézkedések végrehajtásához szükséges kiegészítő műszaki és egyéb berendezések, szolgáltatások beszerzésének ellenőrzése tekintetében az adós büntetőjogi felelősség tudatában a teljesülésről tett nyilatkozatával.

Az Adós az igazolási kötelezettségét bármelyik Erste bankfiókban teljesítheti vagy online módon a Bank honlapján.

A Bank ellenőrzi a jelen pontban foglalt elvárások teljesülését.

11. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az adósnak teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát a Hitelező felé írásban kell jeleznie. Az adósnak a részleges előtörlesztési szándékát (előtörlesztés) legalább az előtörlesztés kívánt végrehajtását (soron következő esedékességi nap) megelőző 5 banki munkanappal, a teljes előtörlesztési szándékát (végtörlesztés) legalább a végtörlesztés kívánt végrehajtását megelőző 5 banki munkanappal kell jeleznie.
- A teljes vagy részleges előtörlesztési díj maximum az előtörlesztett összeg 1%-a lehet.
- A bármely lakás-takarékpénztári, a lakás-takarékpénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.
- A Hitelező alkalmazhat olyan szerződéses feltételt, mely alapján jogosult visszakövetelni a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült és elengedett díjakat és költségeket olyan előtörlesztés vagy előtörlesztések esetén, amelyek a futamidő kezdetét követő három éven belül, lakás-takarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból történnek, és teljes összegük a Kölcsön szerződés szerinti hitelösszegének legalább 50 százalékát eléri.

12. Ügyintézési határidők

- A hitelbírálati határidő nem haladhatja meg a befogadást követően az értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15, zöld hitelcélok esetén a 20 munkanapot. A Hitelező vállalja, hogy minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a befogadástól számítva az értékbecslés minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Hitelező jogosult az adóstól az ellenőrzési listában megjelölteken túl további dokumentumokat bekérni. Amennyiben a Hitelező igazolja, hogy a határidőmulasztás önhibáján kívül következett be – a hiánypótlást is beleértve – és minden tőle telhetőt megtett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a 15/20 munkanapba, jogszabály eltérő rendelkezése esetén az abban meghatározott időtartamba.
- A folyósítás a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követő 2 munkanapon belül megtörténik. Az adós a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.

- Amennyiben a Hitelező nem teljesíti ezen kötelezettségeit, a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén a folyósítási jutalék és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes folyósítási jutalék és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja megfizetésétől eltekint. Zöld hitelcél esetén, amennyiben a Hitelező nem teljesíti ezen kötelezettségeit, a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó késedelme esetén a hitelösszeg 0,75 százaléka felének megfelelő, de 75 ezer forintot meg nem haladó összegű jóváírást biztosít az adós részére és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja felének megfizetésétől eltekint, ennél hosszabb késedelem esetén a hitelösszeg 0,75 százalékanak megfelelő, de 150 ezer forintot meg nem haladó összegű jóváírást biztosít és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja egészének megfizetésétől eltekint.
- Amennyiben az adós a kölcsönre vonatkozó szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette, vagy teljesen előtörlesztette, a Hitelező a jelzálogjog törlési engedélyt a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7 munkanapon belül kiadja az adós részére.

13. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a vagyonbiztosításon felül a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitelfelvételhez

- A Hitelezőnél vezetett díjmentes fizetési számla vagy lakossági bankszámla (külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött).
- A fentiekén kívül egyéb termék vagy szolgáltatás igénybevételére a Hitelező az adóst nem kötelezheti, illetve ezek igénybevételéhez kötött, nem a futamidő egészére érvényes kedvezményt sem nyújthat.

14. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztó igénybe vehet a hitelfelvételhez kapcsolódóan

- Az adós, valamint az adóstárs mint biztosított(ak) nevére szóló, a Hitelezőre engedményezett kockázati életbiztosítás. A kockázati életbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető.
- A Hitelezőnek a hitel nyújtásakor kötelező ajánlania törlesztési biztosítást az adósnak, azonban ennek elfogadására az adós nem kötelezhető.
- A potenciális adós – írásban rögzített – kérésére a Hitelező biztosítja, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatos közjegyzői ügyintézés a szerződéskötéssel azonos napon és helyszínen történjen. Ennek megszervezése a Hitelező kötelezettsége, amellyel kapcsolatban felmerülő - a hatályos közjegyzői díjszabásról szóló rendelet alapján számított - költségeket az adósra átháríthatja. A közjegyzői ügyintézés megszervezésének e pont szerinti lehetőségére, ebből kifolyólag a szerződéskötés esetlegesen későbbi időpontban történő megvalósulására, illetve a kapcsolódó költségekre a Hitelező köteles felhívni a potenciális adós figyelmét. A Hitelező a hitelszerződéssel kapcsolatos közjegyzői ügyintézés

szerződéskötéssel azonos napon és helyszínen történő biztosításának önhibán kívüli okból történő elmaradásáért nem felel.

15. A kölcsön folyósításáig felszámítható egyszeri díjak, valamint a futamidő során felmerülő díjak/költségek

- Az adósnak a hiteligénylés befogadásáig a tulajdoni lap másolatának és/vagy a térképmásolat lekérési díján kívül nem számítható fel semmilyen díj vagy költség.
- A díjak/költségek a termékismertető készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **12 millió Ft 20 éves végig fix kamatozás esetén 20 éves futamidővel, piaci kamatozású lakáscélú 1-es kedvezmény kategóriába tartozó kölcsönre kerültek feltüntetésre**, egyösszegű folyósítást és szerződésszerű teljesítést feltételezve. A díj/költség mértéke a kölcsön összegétől függően eltérő lehet. További részletes információkat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmaz.

15.1. A folyósításig felmerülő díjak és költségek

A folyósításig fizetendő teljes díj és költség két tételből tevődik össze:

- A tulajdoni lap másolatának lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, térképmásolat lekérés díja, értékbecslés díja⁴ és a közjegyzői díj összege
- A Hitelező által felszámított egyszeri folyósítási jutalék a folyósított összeg legfeljebb 0,15%-a, de maximum 100 000 Ft. A folyósítási jutalék a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díjával együttesen nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%, max. 150.000 Ft.

A fentiekén túl a Hitelező a folyósításig nem számíthat fel semmilyen egyéb díjat vagy költséget. Részletekben folyósított Kölcsön esetében a Hitelező rendelkezésre tartási jutalékot és a helyszíni szemle díját is felszámíthatja. A felszámítható díjak részleteivel kapcsolatban a Hirdetmény ad tájékoztatást.

15.2. A hitelfelvételhez kapcsolódóan kötelezően igénybe veendő szolgáltatások díjai

- Vagyonbiztosítás díja: A kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra (ide nem értve a biztosítékként felajánlott telket) a kölcsön futamidejére, minimum a kölcsönösszeg és 1 éves járulékait elérő összegű, legalább tűz- és elemi károkra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A vagyonbiztosítás díja a biztosító által számított díj. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől és az épület jellegétől függ, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 1,3 ezreléke. A Hitelező online hitelfeltételei és befogadáskor adott ajánlata nem tartalmazza a vagyonbiztosítás díját, így annak mértékével a kölcsönszerződés szerinti THM módosul.
- Jelzálogtörlési díj: A jelzálogjog törlésének díja mindenkor megegyezik a földhivatali igazgatási szolgáltatási hatályos díjtételével, jelen termékismertető készítésekor 10.600 Ft.
- Az igényelt kölcsön folyósítása az alábbiak szerint történik:
 - elsőként a kölcsön összeg folyósítása az Adós Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett lakossági forint bankszámlájára / devizaszámlájára történő egyösszegű átvezetésként történik meg;

⁴ Amennyiben az értékbecslés lefolytatására a befogadást megelőzően sor kerül, úgy annak díja csak a kölcsönkérelem befogadást követően kerül felszámításra.

- majd lakásvásárlás, hitelkiváltás illetve egyes építkezési típusok esetén (ahol a Bank által elvártak alapján kivitelezői megbízás alapján végzik az építési munkákat) a Bank a kölcsön összegét az Adós bankszámlájáról – Adós felhatalmazásának megfelelően – a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlára utalja el.

15.3. Opcionálisan felmerülő egyéb díjak

- Rendelkezésre tartási jutalék: mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, amely a termékismertető készítésének időpontjában a ki nem folyósított kölcsönösszeg 1%-a/év.
- Műszaki szakértés díja: a készültségi fok meghatározásához részfolyósítás esetén, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetmény tartalmazza.
- Kockázati életbiztosítás díja: életbiztosítás díja, a biztosító által számított díj. Ennek mértéke a biztosított életkorától, valamint kockázati besorolásától függ.
- Hitelvédelmi biztosítás díja: A hitelvédelmi biztosítás a biztosítás pontos tartalmától függően
 - a) haláleset, egészségkárosodás esetén a fennálló tartozás megfizetését biztosítja,
 - b) keresőképtelenség és munkanélküliség esetén a törlesztőrészletek megfizetését biztosítja.

Ezen felül a törlesztőrészletek van a fennálló tartozás megfizetésén túl a biztosító szabadon felhasználható összeggel is hozzájárul a nehéz élethelyzetek anyagai terheinek enyhítéséhez.

A hitelfedezeti biztosítás díja a biztosító által számított díj, pontos feltételeit a vonatkozó biztosítási feltételek és biztosított nyilatkozat tartalmazza. A biztosítás díja a választott csomag tartalmától függően változik.
- Előtörlesztési díj: A 11. pont alapján.

15.4. Reprezentatív példa

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása
A hitel teljes összege	12 000 000 Ft
Futamidő	20 év
Kamatozás módja	futamidő végéig rögzített
Törlesztőrészletek száma	240
Hitelevételkor fizetendő összes díj és költség	20 000 Ft
<i>folyósítási jutalék⁶</i>	0 Ft ⁷
<i>tulajdoni lap másolatának lekérési díja⁸ (Takarnet / E-ING)</i>	0 Ft ^{7,9}
<i>E-hiteles Takarnet / E-ING térképmásolat lekérési díja⁸</i>	0 Ft ^{7,9}
<i>Hiteles Energetikai Tanúsítvány díja¹⁰</i>	20 000 Ft – 40 000 Ft
<i>jelzálogjog bejegyzés díja⁸</i>	20 000 Ft
<i>értébecslés díja⁸</i>	0 Ft ⁷
<i>közjegyzői díj (becsült érték alapján)¹¹</i>	61.000 Ft (amelynek összegét a Bank a Hirdetményben meghirdetett akció és abban meghatározott feltételek teljesülése alapján előzetes megfizetés után visszatéríti legfeljebb 50.000 Ft-ig)
<i>szerződéskötéssel egyidejű közjegyzői ügyintézés költsége (becsült érték alapján)¹¹</i>	100.000 Ft
A hitel teljes díja	10 170 584 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	22 170 584 Ft
Havi törlesztőrészlet	91 958 Ft
Ügyleti kamat	6,85%
THM¹³	7,14%

A feltüntetett THM érték, illetve a reprezentatív példa a 12 millió Ft hitelösszegű 20 éves futamidejű 1-es kedvezmény kategóriába tartozó piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre vonatkozik.

⁶ Zöld hitelcélú szolgáló kölcsön esetében folyósítási jutalék nem kerül felszámításra.

⁷ A Hirdetményben meghirdetett akció alapján.

⁸ A Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségek.

⁹ 2 darab tulajdoni lap másolat, illetve 1 db térképmásolat TAKARNET / E-ING rendszerből történő lekérdezésének díja 0 Ft.

¹⁰ A Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költség, mely becsült költség. A HET díj pontos mértéke – a HET elkészítésekor - az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet alapján kerül a tanúsító által meghatározásra. Zöld hitelcélú szolgáló kölcsön esetében a Hiteles Energetikai Tanúsítvány költségét meghatározott esetekben a Hitelező egyszerűen átvállalja.

¹¹ A jogszabályi előírások alapján számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A közjegyzői díjra vonatkozó banki becslés egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat és a közjegyző hivatali helyiségében történő eljárás alapul vételével készült.

¹² A potenciális adós kérése esetén a Hitelező biztosítja, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatos közjegyzői ügyintézés a szerződéskötéssel azonos napon és helyszínen történjen, amellyel kapcsolatban felmerülő - a hatályos közjegyzői díjszabásról szóló rendelet alapján számított - költségek az adóst terhelik. A feltüntetett érték becsült érték, amely tartalmazza a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján felszámítható

közjegyzői munkadíjnak a másfélszeresét, továbbá a közjegyző utazásra fordított ideje alapján felszámítandó munkadíjat is, amely közjegyzőnként és utazási időnként eltérő lehet.

¹³ THM (Teljes hiteldíj mutató): A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint került megállapításra, ugyanakkor nem tartalmazza a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan kötendő vagyonbiztosítás díját. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számításakor figyelembe vett díjak/költségek: folyósítási jutalék, értékbecslés díja, ingatlan-nyilvántartási eljárás díj, számlavezetés díja, tulajdoni lap másolati díja, térképmásolat díja

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek: vagyonbiztosítás díja, közjegyzői díj; szerződésmódosítási díj; életbiztosítás díja; Hiteles Energetikai Tanúsítvány díja

Jelen kommunikáció a 2024.07.29-én hatályos jogszabályok feltételeit figyelembe véve készült.

16. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

- A Hitelező vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően az adós részére szóban és írásban is részletes és teljes körű tájékoztatást ad az esetleges törlesztési nehézségek esetén követett protokollról: az adóstól elvárt magatartásról, a bank eljárásairól, az alkalmazott jogkövetkezményekről (például: késedelmi kamatok, eljárási díjak, áthárított költségek stb.), illetve a lehetséges fizetéskönnyítő, fizetőképesség helyreállítását célzó lépésekről.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy a zöld hitelcél Hitelező által meghatározott határidőn belül történő teljesítése igazolásának elmaradása esetén zöld kamatkedvezmény nem jár, valamint a Hitelező az átvállalt Hiteles Energetikai Tanúsítvány költségét, valamint a Hitelező által a zöld hitelcélhoz kapcsolódóan átvállalt további díjakat és költségeket utólagosan érvényesítheti.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:
 - Fizetési késedelem esetén a késedelmes összeg kiegyenlítése napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat, jelen termékismertető kiállításakor
 - tőkére az ügyleti kamaton felül,
 - kamatra és minden egyéb díjra vagy költségreaz ügyleti kamat másfélszerese +3% és nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24%-kal növelt mértéke, illetve
 - Az egyes hitelezői tevékenységért (pl. a felszólító levél költsége, monitoring tevékenység díja) díj kerül felszámításra. Jelen termékismertető kiállításakor a felszólító levél költsége 625 Ft/levél, monitoring tevékenység díja 3 310 Ft/hónap, Hátralékos tartozással kapcsolatos személyes felkeresés díja 5 950 Ft/alkalom, de legfeljebb havonta 2 alkalom.
 - 90 napot elérő, a legkisebb összegű (bruttó) minimálbért meghaladó folyamatos fizetési késedelem esetén a Hitelező megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe. Jelen termékismertető kiállításakor a legkisebb összegű (bruttó) minimálbér összege 322 800 Ft.
 - A kölcsönszerződés felmondásra kerülhet.

- A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. Felmondás esetén:
 - Az adós(ok) még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
 - A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adós(oka)t terheli.
 - Megnyílik a Hitelező jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A fedezeti ingatlan értékesítésének a bevétele elsődlegesen a zálogjogosultat (Hitelező) illeti. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálogkötelezetteknek ki kell adnia.
 - A Hitelező jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.
 - Az eljárás során felmerült költségek az adó(soka)t terhelik.
- Amennyiben a Hitelező az adóstól begyűjtött információk alapján valószínűsíti, hogy fizetési nehézsége lesz az adósnak, még a fizetési nehézség bekövetkezte előtt megelőző intézkedéseket ajánl (például: hitelbiztosítás lehívási lehetősége a feltételek fennállása esetén, átütemezés stb.).

17. A hiteligénnyel kapcsolatos teendők

- A Hitelező az adós részére a befogadáskor átadja az Összehasonlító oldalon való online hitelfeltételek lekérdezhetőségéről szóló tájékoztatást.
- A kölcsönkérelmet a Hitelező - adós által választott - fiókjához, az adós által választott elektronikus úton (az MNB összehasonlító oldalon (<https://minositetthitel.mnb.hu/kalkulator>) indított ügyintézés esetén a George alkalmazáson keresztül, vagy a potenciális adós által megjelölt elektronikus kézbesítési címen), vagy a Hitelező szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőhöz kell benyújtani. Ön kérheti, hogy az ajánlatot a Hitelező vagy a hitelközvetítő papír alapon adja át az Ön részére, vagy a Hitelező az Ön által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg, illetve az erre a célra biztosított George digitális tárhelyre kézbesítse, azzal, hogy a Hitelező a George tárhelyre történő kézbesítéséről egyúttal e-mail, sms vagy push üzenet formájában is tájékoztatni fogja Önt.
- A kölcsönkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 12. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.
- A befogadási feltételekről, a kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumokról a mindenkori hatályos Üzletszabályzatból, Hirdetményből, illetve a Hitelező fiókjaiban és szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőknél érdeklődhet.

18. További tájékoztatás

- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel. A Hitelező vállalja a fogyasztók általi egyszerű összehasonlíthatóságra és a fogyasztóbarát módon történő hitelnyújtásra vonatkozó feltételek teljesítését.
- Az MNB Összehasonlító oldalán az adós minden Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt nyújtó intézmény vonatkozásában megtekintheti az igénybe venni kívánt hitelösszegre vonatkozó érvényes főbb hitelfeltételeket, beleértve a kamatokat, díjakat, költségeket.

- **Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás:** Figyelmébe ajánljuk, hogy a biztosítási piacon több, az általában jellemzőnél magasabb szolgáltatási színvonalat nyújtó, MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” minősítéssel rendelkező termék érhető el. A biztosítók által kínált valamennyi Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás termék főbb feltételeiről az MNB által üzemeltett „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” összehasonlító oldalon (<https://www.mnb.hu/mfo>) tájékozódhat, ahol az Ön által megadott adatok alapján személyre szabott biztosítási ajánlatokat is összehasonlíthat.
- Az e Termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. A Hitelező a belső jelzáloghitelezés és kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a fogyasztóról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.
- Kérjük, a részletekről érdeklődjön a Hitelező fiókjaiban, és/vagy a szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőnél. A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja a Hitelező honlapján közzétett Üzletszabályzatban és Hirdetményben is.
- Banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírások, továbbá az összehasonlítást segítő alkalmazások a Magyar Nemzeti Bank honlapján található <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/dontenem-kell>
- Elérhetőségek:
Lakossági TeleBank: +36 1 298 0222
E-mail: erste@erstebank.hu
www.erstebank.hu