

Az Erste Bank Hungary Zrt. szabadon felhasználható hiteleinek összehasonlító táblája

	SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL (Előbírálati igazolással ^[9] is)	Személyi kölcsön	
		Most Személyi Kölcsön	Most Extra Személyi Kölcsön
Ki veheti igénybe?	minden 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, aki legalább 193.000 Ft nettó jövedelmet vagy nyugdíjat tud igazolni, melynek a hitel törlesztési számlájára való érkeztetését vállalja és megfelelő ingatlanfedezetet tud felajánlani.	Minden 23. életévét betöltött cselekvőképes, természetes személy, aki - A kölcsön lejáratáig nem tölti be a 70. életévét, - Rendelkezik legalább 3 hónapos, folyamatos munkaviszonyból származó jövedelemmel vagy nyugdíjjal, - Legalább havi nettó 150 000 Ft, Személyi Kölcsön Extra esetén legalább havi nettó 300 000 Ft rendszeres jövedelmet tud igazolni, - A Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek megfelel, és a Bank a hitelbírálat során hitelképesnek minősíti.	
Milyen célra?	A hitel szabad felhasználású, célja a természetes személyek olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, melyekre célhitelt nem tud, vagy nem kíván igénybe venni (beleértve fennálló hitelek kiváltást is).		
Mekkora összeget?	4 M Ft – 75 M Ft	500.000 - 12.000.000 Ft(10.000 Ft-os lépésközzel)	1.500.000 - 12.000.000 Ft(10.000 Ft-os lépésközzel)
Mennyi időre? ^[7]	5-20 év	36 - 96 hó között (6 havi lépésközzel)	
Türelmi időt igényelhet-e?	Nem	Nem	
Elfogadható fedezetek köre	Bankunk a következő ingatlanokat fogadja el fedezetként: lakás, családi ház; sorház, ikerház, üdülő, hétvégi ház, beépítetlen építési telek, garázs. ^[1]	Fedezet biztosítására nincs szükség.	
Milyen devizanemben	HUF		
Mekkora kamat és THM?	8,19% - 9,69% (THM: 8,52%-10,55%) ^[2]	Kamat: 13,69% -18,49% THM: 16,0%-20,7%. ^[3]	Kamat: 13,69% -18,49% THM: 16,0%-20,7%. ^[3]
Tőketörlesztés módja	A törlesztő részletet (tőke, kamat) az Adós az Erste Banknál vezetett forint alapú lakossági bankszámlájáról fizeti meg.	A törlesztőrészlet (kamat + tőke) megfizetése történhet - Erste Banknál vezetett számláról: beszedéssel vagy átutalással - Más banknál vezetett számláról: csoportos beszedéssel vagy átutalással. Törlesztő napként az adott hónap 5., 10. vagy 15. napja választható. A hitel törlesztése a futamidő alatt egyenlő havi részletekben történik. A futamidő előrehaladtával az annuitásos elszámolás miatt a törlesztő részleten belül - folyamatosan nő a tőke törlesztésére fordított összeg, és - csökken a kamattartalom.	
Kamatperiódus	10 év	Teljes futamidő alatt FIX	
A szerződés formája	Magánokiratba foglalt kölcsön- és zálogszerződés, továbbá közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat.	Kölcsönszerződés	
A hitelfelvétel kapcsán felmerülő költségek	Folyósítási jutalék ^[4] Értékbecslési díj A fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának és térképmásolatának díja A földhivatali bejegyzések díja Az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja	Folyósítási költség: a 2021.01.01-től befogadott igénylések esetén 1%. A költség megfizetése a kölcsön folyósításakor esedékes, a folyósítást követően az ügyfél számlájáról kerül leemelésre.	

	Erste Biztonsági Keret (Folyószámlahitel)	Hitelkártya
Ki veheti igénybe?	A hitelt minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi természetes személy igényelheti, aki rendelkezik állandó magyarországi lakhellyel és telefonos elérhetőséggel, a Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek megfelel, továbbá akinek rendszeres, a Bank által elfogadhatónak minősülő jóváírás érkezik az Erste Banknál vezetett lakossági folyószámlájára és a Bank a hitelbírálás során hitelképesnek minősíti.	Hitelkártyát igényelhet minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, magyarországi állandó lakóhellyel és az előírt azonosító okmányokkal rendelkező természetes személy, aki magyar állampolgár vagy EU tagbeli, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, Izrael, Egyesült Királyságok állampolgára, aki a Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek megfelel, illetve akit a Bank a hitelbírálathoz szükséges lakossági bankszámlát nyitni a Banknál.
Milyen célra?	A hitel szabad felhasználású, célja a fizetőképes számlatulajdonosok átmeneti fedezethiányának áthidalása. A hitelkeret az engedélyezett futamidőn belül többször igénybe vehető és visszatölthető. A hitel csak a mindenkori fennálló szabad hitelkeret erejéig vehető igénybe.	Szabad felhasználású, bankkártyával hozzáférhető, a visszafizetéssel újra elérhető hitelkeret.
Mekkora összeget?	Az igényelhető hitelkeret minimális összege: 50 000 Ft, maximális összege: 1 500 000 Ft.	A hitelkeret mértéke: - Minimum: 150.000 Ft - Maximum: 3.500.000 Ft, de legfeljebb az igazolt, havi nettó átlagos jövedelem háromszorosa.
Mennyi időre?	A futamidő egy év (365 nap), amelyet problémamentesség illetve a szerződéses feltételek teljesítése esetén a Bank automatikusan (külön értesítés nélkül) meghosszabbít újabb egy évre.	Határozatlan idő
Türelmi időt igényelhet-e?	Nem	Nem
Elfogadható fedezetek köre	Folyamatosan a lakossági bankszámlára érkező munkabér és/ vagy nyugdíjjóváírás.	Hitelkártya igénylése esetén a bank nem kér fedezetet.
Milyen devizanemben	HUF	HUF
Mekkora kamat és THM?	29,99% (THM: 36,21%) ¹⁵¹	2023.02.01. – 2023.07.31. között újonnan igényelt Erste Max és Wizz Air Hitelkártya esetén THM: 44,16%, havi kamat: 2,92% ⁵¹ Platinum Hitelkártya esetén THM: 36,28% - 41,49%, havi kamat: 2,16% ⁵¹
Tőketörlesztés módja	Az igénybe vett kölcsön törlesztése, a hitelkeret feltöltése az Erste Banknál vezetett lakossági bankszámlára érkező jóváírásokkal automatikusan történik, az ügyfél külön rendelkezése nélkül.	1. A fennálló tartozásról számlakivonat készül minden hónap azonos napján, az elszámolási napon. A havi elszámolási nap minden hónap 10. napja, ha az munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanap. Az ezt követő 15 naptári napos türelmi időn belül kell a befizetésnek a hitelkártyaszámlára beérkeznie. 2. Az ügyfél döntheti el, hogy a fennálló tartozást teljes egészében vagy részletekben fizeti vissza. Ha a részletfizetés mellett dönt, legalább a számlakivonaton szereplő minimum fizetendő összeget kell törleszteni a fizetési határidőig, a fennmaradó összeg visszafizetési ütemét szabadon meghatározhatja az aktuális kamat megfizetése mellett. A hitelkamattal a tranzakció terhelésének napjától a visszafizetés időpontjáig kerül kiszámításra. A minimum fizetendő összeg a fordulónapon fennálló teljes tartozás 5%-a, minimum 2000 Ft. 3. Ha az ügyfél kizárólag vásárlási tranzakciókra használja a hitelkártyáját, és a havi elszámolási napon fennálló teljes tartozását (vásárlás és készpénzfelvétel tökeösszegei, esetleges kamatok, késedelmi kamatok, díjak) rendezi a türelmi időn, azaz 15 naptári napon belül, akkor a havi elszámolási nap és az előző havi elszámolási nap közötti vásárlásaira a bank nem számít fel kamatot.
Kamatperiódus	A felhasznált hitelkeret után a Bank az aktuális hónap végén kamatot terhel. Amennyiben a kamatra nincs elegendő fedezet az ügyfél számláján, a Bank ún. kényszerhitel formájában megterheli a számlát, és az ilyen módon keletkezett tartozás után késedelmi kamat is felszámításra kerül.	A kamat fix, nincs kamatperiódus
A szerződés formája	Kölcsönszerződés	Hitelkártya szerződés
A hitelfelvétel kapcsán felmerülő költségek	0%, egyszeri kezelési költség, a hitelkeret megnyitásakor a hitelkeret összege után, annak megnyitásának napján. 1%, egyszeri kezelési költség, a meglévő hitelkeret ügyfél részéről történő módosításakor, – csökkentés és emelés esetén egyaránt –, azzal egyidejűleg, a módosított és az eredeti hitelkeret közötti különbségösszeg után kerül felszámításra.	Havi zárlati díj A hitelkeret hitelkártyával vehető igénybe. A hitelkártyához kibocsátási / éves díj kapcsolódik, továbbá a tranzakciós és életciklus műveletekhez kapcsolódó díjak. A vásárlást banki díj nem terheli.

	Babaváró hitel – 44/2019. (III. 12.) Kormányrendelet szerinti állami támogatással
Ki veheti igénybe?	Minden olyan házaspár, ahol mindkét fél betöltötte a 18. életévét, de a feleség még nem érte el a 41 éves kort és mindkét fél megfelel a Korm. rendeletben meghatározott személyi és jogosultsági feltételeknek, valamint ahol az adós és adóstárs együttes Bank által elfogadható jövedelmeinek összege eléri a 220.000 Ft-ot. A törlesztő részlet összegét az ügyfél lakossági forint bankszámlájáról fizeti meg. Jogosultsági feltételek: • legalább az egyik házas fél 3 éve TB jogosult, vagy ugyanennyi ideig, vagy ideje felsőoktatási tanulmányokat folytat vagy folytatott • mindkét fél Magyarországi lakcímmel rendelkezik • az igénylők köztartozásmentesek • az igénylők egyikének sincs a KHR-ben nyilvántartott lejárt tartozása • az igénylők büntetlen előéletűek
Milyen célra?	A hitel szabad felhasználású kölcsön állami támogatással
Mekkora összeget?	2.500.000 Ft – 11.000.000 Ft
Mennyi időre?	5-20 év
Elfogadható fedezetek köre	Fedezet biztosítására nincs szükség, állami kezességvállalás kapcsolódik a termékhez
Milyen devizanemben	HUF
Mekkora kamat és THM?	0% (0,50%-9,60%) ^[8]
Jár-e kamattámogatás?	Igen – a futamidő első 5 évében a fizetendő kamat 0% és amennyiben az 5. év végéig megszületik az első gyermek, úgy a futamidő végéig a hitel kamatmentessé válik
Törlesztő részlet	A havi törlesztőrészlet maximum 51. 000 Ft lehet a kezességvállalási díjjal együtt. A kezességvállalási díj a fennálló tartozás 0,5%-a, amelyet az adós a havi törlesztőrészlettel együtt fizet meg.
Akár a teljes tartozás elengedése	Az első gyermek születése esetén az ügylet a futamidő végéig kamatmentes. A hitelfelvételt követően született (vagy örökbefogadott) második gyermek érkezése után az aktuális tartozás 30%-a elengedésre kerül. A harmadik gyermek érkezése után az aktuális fennálló tartozás 100%-a elengedésre kerül (Gyermekevállalási támogatás). Ha nem sikerül a gyermekevállalás, akkor a hitel piaci hitellé alakul és az igénybevett kamattámogatás összeget egyösszegben vissza kell fizetni (kamattámogatás megszűnése esetén: AKK 130 % + 4 %).
Tőketörlesztés módja	A törlesztő részletet (tőke, kamat) és a kezességvállalási díjat az Adós az Erste Banknál vezetett forint alapú lakossági bankszámlájáról fizeti meg
A szerződés formája	Kölcsönszerződés

^[1] A hitelügylet fedezeteként csak Magyarország területén lévő per-, teher- és igénymentes, önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges (kivéve az építési jellegű hiteleket, ahol maga a hitel célját képező, építés alatt álló ingatlan is lehet a fedezet). A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának a kölcsönigénylő rokonai hovatartozását illetően nincs korlátozása, tehát bárki felajánlhat ingatlanfedezetet egy kölcsönügyletnek.

^[2] A THM meghatározása kizárólag az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén - referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén ide értve a referencia kamatláb változását is - mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát. Jelzálogkölcsönök esetén a THM értékét 12 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékekre kell meghatározni. A fenti THM értékek kiszámítása 5 és 10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén a **2026. március 9-én hatályos** kondíciókkal került meghatározásra.

^[3] Személyi kölcsön esetén a kamat fix. A személyi kölcsönre közölt THM értéket a Bank a 83/2010 (III.25) Kormányrendelet szerint annak 9.§. (1) bekezdés d), e) pontjai alapján határozza meg.

^[4] **Bankunk a 2013.07.03-tól befogadott hitelek esetében az akció visszavonásáig nem számít fel folyósítási jutalékot, valamint az értékbecslési díjat az ügyfél részére visszatéríti az Akciós Hirdetményi feltételek teljesülése esetén.**

^[5] Folyószámlahitel esetén a kamat változó. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. A feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM 375 000 Ft-ra és 12 hónapos futamidőre, a 2020.01.01-én hatályos kondíciókkal került meghatározásra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

^[6] Hitelkártya esetén a THM a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv, valamint a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010(III.25) kormányrendelet (továbbiakban: THM-rendelet) alapján 375 ezer forint hitelösszeg, 12 hónap futamidő, a Fix havi hitelkamat, valamint a zárlati díj figyelembevételével került kiszámításra. A kamat mértéke, a kártya kibocsátási díj és annak levásárlásának részletes feltételei, valamint a zárlati díj a mindenkori hatályos Lakossági Hitel Hirdetményben kerül rögzítésre. A Bank a THM számításánál nem vette figyelembe a THM-rendelet 3§ (3) bekezdésében meghatározott tételeket (késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik). A THM értéke a jogszabályi feltételek változása esetén módosulhat, és nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

*Az Erste Bank **EBH munkabérszámlás ügyfélnek** tekinti azon ügyfelet, akinek az igénylést megelőző 3 hónapban az Erste Banknál vezetett lakossági forint bankszámlán (mely számlán tulajdonos vagy rendelkező) minden hónapban volt saját nyugdíj jóváírása és/vagy elfogadható saját munkaviszonyból származó munkabér jóváírása, és a benyújtott jövedelemigazolás(ko)n/nyilatkozaton szereplő nettó jövedelem legalább 75%-a került jóváírásra ezen a bankszámlán. **EBH munkabérszámlára ígéretet tett ügyfélnek** tekintünk minden olyan Nem EBH munkabérszámlásnak minősülő ügyfelet, aki vállalja, hogy a hitel teljes futamideje alatt munkabérét/nyugdíját az Erste Banknál vezetett – a hitel törlesztő számlájaként megjelölt - saját tulajdonú forint bankszámlára utaltatja. **Nem EBH munkabérszámlás ügyfélnek** tekintünk minden olyan ügyfelet, aki az EBH munkabérszámlás ügyfelekre vonatkozó feltételeket nem teljesíti.

^[7] A hitel futamideje. A minimum futamidő 5 éves kamatperiódusú hitel esetén 5 év, míg 10 éves kamatperiódusú hitel esetén 10 év.

^[8] A feltüntetett **THM a 10 millió Ft hitelösszegű és 20 éves futamidejű babaváró hitelre vonatkozik**. A minimum THM a gyermek határidőben történő megszületését, a maximum THM a gyermek nem teljesítését feltételezi, az azokhoz kapcsolódó kondicionális feltételek figyelembe vételével. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. **A kezességvállalási díjat a THM magába foglalja.**

^[9] Mi az előbírálati igazolás? Egy dokumentum, amelyet a bank ad ki az igénylő számára, az igénylő igazolt jövedelme és hitelképessége alapján nyújtható lakáshitel összegéről és kondícióiról.

További részletek illetve feltételek a mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetményben szerepelnek.

Jelen kommunikáció a 2024. január 1-jén ismert Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet, valamint a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény aktuálisan ismert és 2024. január 1-jén hatályos szabályai figyelembevételével történt, esetleges változásuk esetén a feltételek módosulhatnak.

Reprezentatív példa1 - gyermek megszületik: Hitel teljes összege: 10 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap + 3 év, hitelkamat 0 %, hitelkamat típusa: induló kamatperiódus 1 év, kezességvállalási díj: 0,5 % / év, hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót: 616 782 Ft, **teljes hiteldíj mutató (THM1 kamattámogatással): 0,50%**, fizetendő teljes összeg: 10 616 782 Ft, törlesztőrészlet havi összege az első kamatperiódusban: 45.834 Ft, törlesztőrészletek száma: 276

Reprezentatív példa2 – gyermek nem születik: Hitel teljes összege: 10 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap, hitelkamat ÁKK 130 % + 4 %; hitelkamat típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített, kezességvállalási díj: 0,5 % / év, a kamattámogatást vissza kell fizetni az első 5 évre, hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót: 11 684 937 Ft, **teljes hiteldíj mutató (THM2-kamattámogatás nélkül): 9,04%**, fizetendő teljes összeg: 21 684 937 Ft, törlesztőrészlet havi összege az első kamatperiódusban: 88.261 Ft, törlesztőrészletek száma: 240

Kérjük, hogy felelősségteljesen fontolja meg hitelfelvételi döntését, figyelembe véve a háztartás teljes teherviselő képességét, a háztartásban élők vagyoni – jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is. Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek, és a termékekre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló aktuális Hirdetményei, Ügyféltájékoztatói, és Üzletszabályzata tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a saját hitelbírálata alapján dönt. Az Ügyféltájékoztatók és a Hirdetmények az Erste Bank fiókhálózatában, valamint a www.erstebank.hu internetes oldalán egyaránt elérhetők. A banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Magyar Nemzeti Bank honlapján találhat (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>, a https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo és a <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem> oldalon)