

Az Erste Bank Hungary Zrt. lakáscélú hiteleinek összehasonlító táblája

	PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ HITEL (Előbírálati igazolással ^[1] is)	CSOK PLUSZ HITELPROGRAM KERETÉBEN KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN ^[2]	ERSTE OTTHON START LAKÁSHITEL
Ki veheti igénybe?	Minden 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, aki legalább 193.000 Ft nettó jövedelmet vagy nyugdíjat tud igazolni, melynek a hitel törlesztési számlájára való érkeztetését vállalja és megfelelő ingatlanfedezetet tud felajánlani.		
Milyen célra?	Lakásépítés, új és használt lakás vásárlása, telekvásárlás, lakásfelújítás, bővítés, korszerűsítés	Lakásépítés, új vagy használt lakás vásárlása, meglévő lakás bővítése	Lakásépítés, új és használt lakás vásárlás (zöld hitelcélok is)
Mekkora összeget?	4 M Ft - 150 M Ft	15 M Ft – 50 M Ft	4 M Ft – 50 M Ft
Mennyi időre? ^[7]	10 éves kamatperiódus esetében 5-30 év 20 éves fix kamatú hitel esetében: 20 év	5-25 év	5-25 év
Türelmi időt igényelhet-e?	Nem		
Elfogadható fedezetek köre	Elfogadható fedezetek: lakás, családi ház; sorház, ikerház, üdülő, hétvégi ház, beépítetlen építési telek, garázs.نظ		
Hitel devizaneme:	HUF		
Mekkora kamat és THM ^[4] ?	6,74% - 6,85% (THM: 7,02% - 7,14%)	3% (THM: 3,12%)	3% (THM: 3,12%)
Jár-e kamattámogatás?	Nem	Igen, 25 évig	Igen, 25 évig
Törlesztés módja	A törlesztő részlet (kamat, tőke) összegét az Adós az Erste Banknál vezetett forint alapú lakossági bankszámlájáról fizeti meg.		
Kamatozás	- Kamatperiódus: 10 év - Futamidő alatt végig fix kamatozás	- Kamatperiódus: 1 év + 1 év + 5 év, majd utána 5 éves - Futamidő alatt végig fix kamatozás (kamattámogatási időszakban)	- Kamatperiódus: 5 év - Futamidő alatt végig fix kamatozás (kamattámogatási időszakban)
A szerződés formája	Magánokiratba foglalt kölcsön- és zálogszerződés, továbbá közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat.		
A hitelfelvétel kapcsán felmerülő költségek ^[6]	Folyósítási jutalék Értékbecslési díj A fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának és térképmásolatának díja A földhivatali bejegyzések díja Az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja		

¹⁴¹ Új építésű, vagy használt lakóingatlan vásárlása céljánál, ha az igénylő még nem rendelkezik megkötött adásvételi szerződéssel igényelhető a Piaci kamatozású lakáshitel előbírálati igazolással. Mi az előbírálati igazolás? Egy dokumentum, amelyet a bank ad ki az igénylő számára, az igénylő igazolt jövedelme és hitelképessége alapján nyújtható lakáshitel összegéről és kondícióiról.

¹⁴² CSOK Plusz hitelprogram keretében kamattámogatott kölcsön felvételére való jogosultság személyi, egyéb feltételeit és a pontos hitelcélokat a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet tartalmazza

¹⁴³ A THM meghatározása kizárólag az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén. A 20 éves fix kamatú jelzálogkölcsön esetén a THM értékét 12 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni tekintettel arra, hogy a termék csak 20 éves futamidővel igényelhető. A fenti THM értékek kiszámítása 10 éves kamatperiódusú és 20 éves fix kamatú piaci lakáshitelek esetén a **2024. július 29. napján hatályos** kondíciókkal került meghatározásra.

¹⁴⁴ A hitelügylet fedezeteként csak Magyarország területén lévő per-, teher- és igénymentes, önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges (kivéve az építési jellegű hiteleket, ahol maga a hitel célját képező, építés alatt álló ingatlan is lehet a fedezet). A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának a kölcsönigénylő rokoni hovatartozását illetően nincs korlátozása, tehát bárki felajánlhat ingatlanfedezetet egy kölcsönügyletbe.

¹⁴⁵ Bankunk a 2013. július 3-tól befogadott hitelek esetében az akció visszavonásáig nem számít fel folyósítási jutalékot, valamint az értékbecslési díjat az ügyfél részére visszatéríti az Akciós Hirdetményi feltételek teljesülése esetén.

¹⁴⁶ A hitel futamideje. A minimum futamidő 10 éves kamatperiódusú hitel esetén 5 év. A 20 éves fix kamatú lakáshitel esetén a futamidő 20 év.

Kérjük, hogy felelősségteljesen fontolja meg hitelfelvételi döntését, figyelembe véve a háztartás teljes teherviselő képességét, a háztartásban élők vagyoni - jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is. Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek, és a termékekre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló aktuális Hirdetményei, Ügyféltájékoztatói, és Üzletszabályzata tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a saját hitelbírálata alapján dönt. Az Ügyféltájékoztatók és a Hirdetmények az Erste Bank fiókhálózatában, valamint a www.erstebank.hu internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

A banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Magyar Nemzeti Bank honlapján találhat (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>, a https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo és a <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem> oldalon)