



Uz nas je bankarenje lakše i povoljnije

Uštedite s nama:

- koristite tekući račun bez naknade za vođenje računa prvih 12 mjeseci
- koristite George, uslugu mobilnog bankarstva bez naknade prvih 12 mjeseci
- ne trebate platiti članarinu za Diners Club Standardnu karticu za cijelo vrijeme radnog odnosa u poduzeću u kojem ste trenutno zaposleni
- fiksna kamatna stopa 4,70% za gotovinski kredit uz osiguranje otplate
- fiksna kamatna stopa 2,50% za stambeni EKO kredit uz osiguranje otplate i status klijenta
- kombinirana kamatna stopa 2,10% (fiksna za prvih 5 godina otplate) za stambeni EKO kredit uz osiguranje otplate

Dodatne pogodnosti

uz George, imate niže naknade za platni promet od onih u poslovnici

bez naknade za obradu kredita

kreditni s fiksnom kamatnom stopom tijekom cijelog roka otplate kredita

povoljniji uvjeti kreditiranja i za ostale modele gotovinskih i stambenih kredita iz naše ponude

obročna kupnja kreditnim karticama te debitnim karticama uz uslugu Erste Rate

dopušteno prekoračenje po Erste tekućem računu na koji primete redovna mjesečna primanja



Stambeni EKO kredit uz hipoteku i osiguranje otplate

Iznos kredita i rok otplate utvrđuju se u skladu s našom procjenom te ovise o vašem kreditnom riziku i poslovnom odnosu s nama.

Uvjeti kredita

Iznos kredita	od 2.000,00 do 40.000,00 EUR bez hipoteke
	od 10.000,00 do 500.000,00 EUR za stambenu namjenu uz hipoteku
	od 10.000,00 do 100.000,00 EUR za adaptaciju
Rok otplate	od 36 do 360 mjeseci uz mogućnost počeka do 12 mjeseci za kredite uz hipoteku, kad je kredit namijenjen izgradnji.

Kamatna stopa	Fiksna nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita				Kombinirana kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope			
	uz status klijenta		bez statusa klijenta		uz status klijenta		bez statusa klijenta	
	2,80%	EKS*: 2,90%	3,10%	EKS*: 3,20%	2,40% fiksna prvih 5 godina	EKS*: 3,25%	2,70% fiksna prvih 5 godina	EKS*: 3,48%
					3,495% (6m Euribor +0,9 p.b.**) promjenjiva ostatak otplate		3,695% (6m Euribor +1,1 p.b.**) promjenjiva ostatak otplate	
	uz osiguranje:							
	2,50%	EKS*: 3,13%	2,80%	EKS*: 3,42%	2,10% fiksna prvih 5 godina	EKS*: 3,43%	2,40% fiksna prvih 5 godina	EKS*: 3,65%
3,195% (6m Euribor +0,6 p.b.**) promjenjiva ostatak otplate					3,395% (6m Euribor +0,8 p.b.**) promjenjiva ostatak otplate			

Navedene kamatne stope odnose se na EKO modele kredita (energetski razred A+ ili A), dok su za stambene kredite (energetski razred B i niže) kamatne stope više za 0,10 postotna poena u odnosu na navedene.

*Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunata je na dan 1.7.2026. za iznos kredita od 100.000 eura, s rokom otplate od 30 godina, uz navedene kamatne stope te uz obračun interkalarnih kamata za razdoblje od mjesec dana. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 0,50 eura mjesečno uz status klijenta, procjene vrijednosti nekretnine, premije police osiguranja imovine i premije police osiguranja otplate kredita kod kredita uz osiguranje otplate, prema iznosima troškova navedenim u reprezentativnom izračunu.

Točan izračun EKS-a nalazi se u ESIS obrascu (Europski standardizirani informativni obrazac) koji ćemo klijentima uručiti prilikom izrade ponude, odnosno prije potpisivanja ugovora.

Interkalarna kamata je kamata koja se obračunava na isplaćeni iznos kredita za razdoblje od dana isplate do početka otplate, odnosno do mjeseca u kojem se plaća prvi anuitet, a njezina visina jednaka je redovnoj kamatnoj stopi.

Namjene EKO modela kredita (energetski razred A+ ili A)

- Kupnja stambenog prostora energetskog razreda A i A+ (kuća/stan za stanovanje i/ili odmor)
- izgradnja, dogradnja te rekonstrukcija nekretnina energetskog razreda A i A+
- kupnja i ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponske i solarne elektrane)
- izvedba ili zamjena toplinske izolacije (fasada, zidovi, podovi), krovišta i/ili prozora i vrata
- kupnja/izgradnja garaže ili spremišta uz kupnju/izgradnju stambenog prostora energetskog razreda A i A+
- financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim kreditom bez hipoteke ili refinanciranje predujma
- refinanciranje postojećeg stambenog kredita za nekretnine energetskog razreda A i A+ koje imate ugovorene kod nas ili u drugim bankama.

↑ Rizik promjenjive kamatne stope

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i promjenjivog dijela, pri čemu fiksni dio podrazumijeva ugovoreni broj postotnih bodova koji se ne mijenja za cijelo vrijeme otplate kredita. Promjenjivi dio predstavlja tržišni parametar – referentu kamatnu stopu 6M Euribor.

Euribor (eng. Euro Interbank Offered Rate) je referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu za valutu euro (EUR). Objavljuje se svakodnevno za različite rokove, a podaci o Euriboru i njegovom kretanju su javno dostupni na informacijskim sustavima Thomson Reuters i Bloomberg te na www.euribor-rates.eu, www.Euribor.eu, www.global-rates.com i www.emmi-benchmarks.eu/benchmarks/euribor/. Podatke o Euriboru objavljujemo redovito i na www.erstebank.hr.

Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže vas riziku promjene kamatne stope, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekova po određenom kreditu (njihovo povećanje ili smanjenje).

Primjerice, rast referentne kamatne stope, uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu, može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na vaš financijski položaj i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njezinim smanjenjem smanjit će se iznos anuiteta). Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je dulje ugovoreno razdoblje otplate.

🕒 Otplata kredita

Otplatu kredita možete ugovoriti u mjesečnim anuitetima, obrocima ili ratama. Točan broj i iznos mjesečnih obroka, anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu, kao što su kamatna stopa i rok otplate. Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva možete ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat te bez dodatnih troškova (primjerice, troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem dva anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

📄 Prijevremena otplata kredita

U svakom trenutku možete podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita.

🔒 Instrument osiguranja

Za kredite bez hipoteke

Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika

Za kredite uz hipoteku

Upis založnog prava na nekretnini uz policu osiguranja nekretnine u korist Erste banke. Maksimalni iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine (stana koji se daje u zalog), a do 80% vrijednosti nekretnine ako se u zalog daje kuća.

Polica osiguranja otplate kredita ugovorena s Wiener osiguranjem ili polica osiguranja života (s osiguranom svotom od najmanje 10% iznosa kredita kod mješovitog osiguranja ili s osiguranom svotom od najmanje 50% kod riziko osiguranja života) ili polica osiguranja od nezgode (za pokriće 100% iznosa kredita).

Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika.

Zadržavamo pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Za učešće u kupoprodajnoj cijeni trebate kao korisnik kredita osigurati dio vlastitih financijskih sredstava.

Vlastito učešće iznosi najmanje 10% vrijednosti stana, odnosno 20% vrijednosti kuće.

Erste banka zadnja isplaćuje sredstva te isplatom kredita zatvara kupoprodajnu cijenu, što mora biti definirano kupoprodajnim ugovorom. **Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.**

Kod utvrđivanja vrijednosti nekretnine na koju je potrebno staviti hipoteku, uzima se niža vrijednost između procijenjene vrijednosti i kupoprodajne cijene, ako su dostupne obje vrijednosti.

Troškovi stambenog kredita

Procjena vrijednosti nekretnine

Za kredite osigurane založnim pravom na nekretnini potrebno je napraviti procjenu procjenu vrijednosti nekretnine na trošak klijenta.

Procjenu obavljaju neovisni ovlašteni procjenitelji Erste nekretnina d.o.o.

Za stanove i građevinsko zemljište prihvaćamo procjene utvrđene kod ZANE, PBZ carda, Raiffeisen consultinga, HPB nekretnina i OTP nekretnina, ako je iz procjene vidljivo da je nekretnina legalna.

Procjena u trenutku odobrenja kredita ne smije biti starija od 180 dana.

Troškovi osiguranja

Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini, potrebna je polica osiguranja imovine, na trošak klijenta prema cjeniku osiguravajućeg društva.

Polica osiguranja otplate kredita ili polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode kod kredita uz osiguranje, na trošak klijenta, prema cjeniku osiguravajućeg društva.

Ostali troškovi

Troškovi u vezi s potvrdom/solemnizacijom ugovora o kreditu i drugi javnobilježnički troškovi te troškovi uknjižbe založnog prava.

Dodatne usluge koje je klijent obavezan ugovoriti

Polica osiguranja otplate kredita ili polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode**

Polica osiguranja imovine

Ugovor o tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta*

* Status klijenta podrazumijeva otvoren tekući račun u Erste banci, preko kojeg se isplaćuju redovna primanja (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (primjerice, porodiljne naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.

** Kod kredita uz osiguranje otplate kredita.

Pravo na odustanak od ugovora o kreditu

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako nas o tome pisano obavijesti u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora. Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a već smo mu isplatili sredstva, korisnik kredita obavezan je u roku od 30 dana od datuma obavijesti o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti nam sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja se obračunava na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate korisniku kredita pa do dana povrata.

Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, imamo pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja radi podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza
- otkazati ugovor o kreditu, čime tražbina banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- zahtijevati prisilnu naplatu (ovrhu) glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s pozitivnim propisima. Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku, kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi s postupkom prisilne naplate.

REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA STAMBENI EKO KREDIT UZ HIPOTEKU

Iznos kredita (EUR)	Rok otplate	Vrsta kamatne stope	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta (EUR)	Ukupan iznos koji klijent plaća (EUR)
100.000	30 godina (360 anuiteta)	Fiksna	2,80%	2,90%	410,89	149.685,85
			uz osiguranje:			
			2,50%	3,13%	395,12	153.528,82
		Kombinirana	2,40% fiksna prvih 5 god.	3,25%	389,94	157.034,18
			3,495% (6M Euribor* + 0,9 p.b.**) promjenjiva ostatak otplate		439,83	
			uz osiguranje:			
			2,10% fiksna prvih 5 godina	3,43%	374,64	160.367,30
			3,195% (6M Euribor + 0,6 p.b.) promjenjiva ostatak otplate		423,29	

* Visina 6 mjesečnog (6M) EURIBOR-a objavljena na dan 29.6.2026. te se primjenjuje od 1.7.2026., a iznosi 2,595%. Visina 6M EURIBOR-a utvrđuje se u skladu s Ugovorom o kreditu svakih šest mjeseci na način da se uzima posljednja objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

** p.b.- postotni bod

*** Efektivna kamatna stopa (EKS), iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.7.2026. uz navedene uvjete i uz obračun interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana. U EKS uključeni su trošak naknade za vođenje tekućeg računa u iznosu od 0,50 eura mjesečno koji se primjenjuje od 1.7.2027. (prvih 12 mjeseci bez naknade), jednokratni trošak procjenene nekretnine iznosu od 262,50 EUR, trošak premije police osiguranja i movine u iznosu od 35 eura godišnje te trošak premije police osiguranja otplate kredita u iznosu od 308 eura godišnje kod kredita uz osiguranje otplate.



Gotovinski krediti

Uvjeti kredita

Iznos kredita	od 1000,00 do 40.000,00 EUR* * Iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika.
Rok otplate	od 13 do 120 mjeseci od 36 do 120 mjeseci za kredit uz osiguranje otplate ili za sKredit (kredit uz riziko policu osiguranja života)

Kamatna stopa

- 5,40% (EKS¹ 5,86%)
- 4,70% (EKS² 5,31%) za kredite uz osiguranje otplate
- 4,70% (EKS³ 5,54%) za sKredit (kredit uz riziko policu osiguranja života)

Reprezentativni izračun za kredite s fiksnom kamatnom stopom

Iznos kredita (EUR)	Rok otplate	Vrsta kamatne stope	Kamatna stopa (godišnja)	Jednokratna premija osiguranja (EUR)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta (EUR)	Ukupan iznos koji klijent plaća (EUR)
10.000	6 godina (72 anuiteta)	Fiksna	4,70%	291,60 Osiguranje otplate	5,86% ¹	159,66	11.826,42
			4,70%	143,00 Riziko polica života	5,31% ²	159,66	11.677,82
			5,40%	-	5,54% ³	162,91	11.774,62

* EKS – efektivne kamatne stope izračunate su na dan 1.7.2026. za iznos kredita od 10.000 eura, s rokom otplate od 72 mjeseca, uz navedene kamatne stope te uz obračun interkalarnih kamata za razdoblje od mjesec dana. Kod kredita uz osiguranje otplate uključen je trošak premije police osiguranja otplate kredita, a kod sKredita trošak premije riziko police osiguranja života. Interkalarna kamata je kamata koja se obračunava na isplaćeni iznos kredita za razdoblje od dana isplate do početka otplate, odnosno do mjeseca u kojem se plaća prvi anuitet, a njezina visina jednaka je redovnoj kamatnoj stopi

Točan izračun EKS-a nalazi se u ESIS obrascu (Europski standardizirani informativni obrazac), koji ćemo klijentima uručiti prilikom izrade ponude, odnosno prije potpisivanja ugovora.

TROŠKOVI KREDITA

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje ostvarujete pravo na podmirenje obveza po kreditu zbog nesposobnosti vraćanja kredita, koja može nastati zbog:

- smrti zbog nezgode ili bolesti
- bolovanja duljeg od 45 dana
- poslovno uvjetovanog otkaza (uz razdoblje čekanja 60 dana).

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, plaća se jednokratno, a visina premije ovisi o ročnosti otplate kredita:

- za kredite od 36 do 48 mjeseci iznosi 2,041% iznosa odobrenog kredita
- za kredite od 49 do 72 mjeseca iznosi 2,916% iznosa odobrenog kredita
- za kredite od 73 do 120 mjeseci iznosi 4,414% iznosa odobrenog kredita.

Osiguranjem korisnika kredita za slučaj smrti s padajućom svotom osiguranja kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje osigurava se smrt zbog nezgode ili bolesti.

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, plaća se jednokratno, a visina premije ovisi o ročnosti otplate kredita:

- za kredite od 36 do 48 mjeseci iznosi 0,73% iznosa odobrenog kredita
- za kredite od 49 do 72 mjeseca iznosi 1,43% iznosa odobrenog kredita
- za kredite od 73 do 120 mjeseci iznosi 2,67% iznosa odobrenog kredita.

Kontakt

Trebate li dodatne informacije o uvjetima i procesu kreditiranja ili drugim proizvodima i uslugama Erste banke, pišite nam ili nas nazovite i ugovorite sastanak.

Ime i prezime	Kontakt	Poslovnica

Na sastanak trebate ponijeti važeću osobnu iskaznicu.

Prilikom realizacije kredita i ugovaranja osiguranja otplate kredita, u poslovnici će vam biti uručeni i sljedeći dokumenti:

- Informativni letak osiguranja otplate kredita
- Opći uvjeti osiguranja gotovinskih kredita
- IPID - Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja - Osiguranje otplate gotovinskih kredita
- Opće informacije ugovaratelju

U poslovnicama Erste banke možete ugovoriti i druge proizvode naših partnera:



strateški partner Erste banke, nudi vam bogatu paletu proizvoda koje možete uz posebne popuste ugovoriti u poslovnicama banke



ugovorite leasing brzo i jednostavno, a otplatu modelirajte prema svojim mogućnostima



ne prepuštajte svoju mirovinu slučajnosti, uložite u mirovinske fondove



prepustite svoja novčana sredstva u ruke stručnjaka, koji će vam omogućiti pristup različitim investicijskim proizvodima



planirajte budućnost svoje obitelji na vrijeme, ugovorite stambenu štednju