

LOMBARDNI KREDIT

Opće informacije o lombardnom kreditu uz zalog novčanog depozita

 UVJETI PROIZVODA

Valuta	EUR, USD
Iznos kredita	od 1.500 eura Maksimalni iznos kredita ovisi o roku i načinu otplate kredita: a) u visini od 90% iznosa depozita - za jednokratnu otplatu kredita kod rokova otplate do 12 mjeseci b) u visini od 100% iznosa depozita - uz jednokratnu otplatu glavnice i mjesečnu/kvartalnu otplatu kamate kod rokova otplate do 12 mjeseci - za mjesečnu/kvartalnu otplatu u anuitetima bez obzira na rok otplate kredita
Rok povrata	od 1 mjeseca do 10 godina , usklađeno s rokom dospijeća novčanog depozita
Vrsta i visina godišnje kamatne stope	Fiksna kamatna stopa – nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita 2,5 postotna boda viša od kamatne stope ugovorene na novčani depozit važeće u trenutku odobrenja kredita.
Interkalarna kamata	Interkalarna kamata je kamata koja se obračunava na isplaćeni iznos kredita za razdoblje od dana isplate do početka otplate, odnosno do mjeseca u kojem se plaća prvi anuitet, a njezina visina jednaka je redovnoj kamatnoj stopi.



RIZIK PROMJENE TEČAJA

Kreditni koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u USD isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u eurima po srednjem tečaju HNB-a za USD na dan transakcije.

Valutna klauzula je ugovorna klauzula kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u eurskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed definiranom/ugovorenom tečaju. U depozitno-kreditnim poslovima ugovorenim s potrošačima Zakonom o kreditnim institucijama čl. 305. definirana je primjena srednjeg tečaja HNB na dan transakcije. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se eurska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za potrošače/klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati kredita a zbog čega može doći do otkaza ugovora i naplate duga prisilnim putem zbog čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja, te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika



NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

- gotovinskom isplatom na blagajni Erste banke,
- prijenosom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Erste Banci, na druge račune u Erste banci ili izvan Erste banke.



POTREBNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Zalog na depozitu čiji je rok oročavanja 30 dana duži od datuma dospijeca kredita. Erste banka prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.



OTPLATA KREDITA

Za rokove otplate **do 12 mjeseci**:

- otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima
- mjesečnom/kvartalnom otplatom kamate i jednokratnom otplatom glavnice
- jednokratnom otplatom kamate i glavnice

Za rokove otplate **preko 12 mjeseci**:

- otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima
- mjesečne rate

Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su rok i način otplate kredita.



TROŠKOVI KREDITA

Troškovi vezani za ovjeru instrumenata osiguranja.



PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.



POSljedICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, Erste Banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Erste banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeca
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s ugovorom i pozitivnim propisima

Korisnik kredita će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obaveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).



PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisano obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja Erste banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti Erste banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.



REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA LOMBARDNI KREDIT UZ ZALOG NOVČANOG DEPOZITA

Iznos kredita u eurima	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa	Iznos mjesečnog anuiteta u eurima	Ukupan iznos koji klijent plaća u eurima
10.000	5 godina (60 anuiteta)	2,52%	2,90%	177,56	10.675,43

Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.5.2026. uz navedene uvjete, uključujući obračun interkalarnih kamata za razdoblje od mjesec dana te uz pretpostavku novčanog depozita u iznosu od 10.000 eura, s rokom oročenja od 61 mjeseca i fiksnom kamatnom stopom od 0,02%. Po otplati kredita klijent može slobodno raspolagati založenim novčanim depozitom u iznosu uvećanim za kamatu.

Točan izračun EKS-a nalazi se u ESIS obrascu (Europski standardizirani informativni obrazac) koji će se klijentima uručiti kod kreiranja ponude, te prije potpisivanja ugovora.