Prohlášení o hlavních nepříznivých dopadech investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti

Toto prohlášení popisuje, jak zvažujeme hlavní nepříznivé dopady našich investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti podle článku 4 SFDR.

Stáhnout soubor Politika náležité péče ve vztahu k hlavním nepříznivým dopadům REICO IS ČS

REICO každoročně vyhodnocuje Politiku náležité péče, tedy:

- reviduje identifikaci a prioritizaci s ohledem na změny v portfoliu (nové akvizice, atp.), vývoj legislativy a změny v lokálním kontextu;
- pokud je to potřeba s ohledem na předchozí krok, aktualizuje popis hlavních nepříznivých dopadů, a popis přijatých opatření k řešení těchto dopadů.

Politika identifikace a prioritizace hlavních negativních dopadů a indikátorů

REICO IS ČS identifikuje a prioritizuje hlavní negativní dopady na základě posouzení jejich významnosti dle principů náležité péče vymezenými v Řídících principech OSN pro byznys a lidská práva a ve Směrnici pro nadnárodní společnosti Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD).

Proces náležité péče REICO IS ČS je zaměřen na dopady

a) které jsou způsobeny její vlastní činností nebo

b) k nim její činnost přispívá nebo

c) je s nimi přímo spojena prostřednictvím obchodních vztahů, přičemž přímé spojení prostřednictvím obchodních vztahů zahrnuje především environmentální dopady provozu nemovitostí včetně spotřeby energií a vody nájemci, pracovních podmínek pracovníků zajišťujících provoz nemovitostí nebo realizujících modernizační a renovační projekty, a dodržování základních lidských práv v rámci spravovaných nemovitostí. Nezahrnuje dopady v hodnotových řetězcích nájemců, protože ty nejsou s hodnotovým (dodavatelským) řetězcem REICO IS ČS spojeny, což mj. znemožňuje REICO IS ČS takové dopady ovlivňovat.

V souladu s principy OSN a OECD uvedenými výše, posuzuje významnost dopadů REICO IS ČS na základě závažnosti skutečných dopadů a na základě závažnosti a pravděpodobnosti potenciálních dopadů. Závažnost dopadů REICO IS ČS posuzuje dle jejich míry, rozsahu a nenapravitelnosti.

Popis hlavních negativních dopadů na udržitelnost, sledovaných indikátorů a přijatých a plánovaných opatření v souvislosti s investicemi do nemovitostí a do cenných papírů

REICO IS ČS investuje primárně do nemovitostí. Budovy hrají zásadní roli v rámci evropské strategie zmírnění a adaptace na klimatickou změnu. K dosažení cílů této strategie je nezbytné významným způsobem snížit energetickou náročnost budov a maximalizovat využití obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní negativní dopady REICO IS ČS proto patří spotřeba energie, energetická náročnost a využití obnovitelných zdrojů v rámci správy nemovitostí. V těchto oblastech má REICO IS ČS příležitost dosahovat i pozitivních dopadů.
Investice REICO IS ČS do nemovitostí přímo nezpůsobují nebo nepřispívají k negativním sociálním dopadům. K negativním dopadům může docházet v souvislosti se správou nemovitostí, a to především z hlediska pracovních podmínek méně kvalifikovaných pracovníků dodavatelů služeb.

REICO IS ČS implementuje opatření k zajištění efektivního řízení s ohledem na sledování rizik negativních dopadů na udržitelnost. Systém řízení poskytuje záruky ohledně předcházení rizik korupce v rámci veškerých činností REICO IS ČS a správců nemovitostí a splnění daňových povinností.

V souladu s legislativními požadavky**,** minimálně 10 % svých prostředků fondy spravované REICO IS ČS drží v rychle likvidních finančních aktivech pro zajištění výplaty odkupujících podílníků. Zhruba 36 % likvidních prostředků obou nemovitostních fondů je investováno do akcií, podílových listů a dluhopisů.

Vzhledem k malému objemu investovaných prostředků a úzkému portfoliu REICO IS ČS aplikuje univerzální kritéria pro posouzení, zda společnosti, do kterých je investováno, mají zavedeny robustní procesy náležité péče pro identifikaci a řešení závažných negativních dopadů v oblasti lidských práv, a zda mají nastaveny cíle snižování emisí skleníkových plynů.

Hlavní negativní dopady a přijatá opatření REICO IS ČS sleduje prostřednictvím kvantitativních a kvalitativních indikátorů na úrovni jednotlivých nemovitostí.

Aktuálně sledované a vyhodnocované indikátory:

- **Spotřeba energie**
    - **SFDR RTS indikátor pro nemovitosti:** podíl investic v energeticky neefektivních nemovitostech (dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)/budovy s téměř nulovou spotřebou (nZEB))
    - energetická náročnost budov (třída dle PENB)
    - **SFDR RTS indikátor:** absolutní spotřeba v rámci nemovitosti (měrná spotřeba energie v kWh/rok)
    - **SFDR RTS indikátor pro nemovitosti:** intenzita energetické spotřeby (měrná spotřeba energie v kWh/m2.rok)
- **Spotřeba a výroba obnovitelné energie**
    - **SFDR RTS indikátor:** podíl spotřeby obnovitelné a neobnovitelné energie
    - **SFDR RTS indikátor:** podíl výroby obnovitelné a neobnovitelné energie
- **Emise skleníkových plynů**
    - **SFDR RTS indikátor pro nemovitosti:** GHG emise Scope 1
    - **SFDR RTS indikátor pro nemovitosti:** GHG emise Scope 2
    - **SFDR RTS indikátor pro nemovitosti:** GHG emise Scope 3 (které zahrnují primárně přímou spotřebu energií nájemci)
    - **SFDR RTS indikátor pro nemovitosti:** intenzita GHG emisí (na m2)
    - **SFDR RTS indikátor:** celkové GHG emise a uhlíková stopa (tj. celkové emise všech okruhů přepočtené na celkovou hodnotu investic dle metodiky RTS)
    - Podíl investic do společností bez iniciativ snižování emisí skleníkových plynů za účelem dosažení cílů Pařížské dohody
- **Spotřeba a využití vody**
    - **SFDR RTS indikátor:** spotřeba vody (absolutní v m3 na nemovitost a m3/na m2 pronajímatelné plochy)
    - **SFDR RTS indikátor:** množství recyklované a znovu využité vody včetně využití dešťové vody (vážený průměr v %)
    - vybavenost nemovitostí dle požadavků Taxonomie na udržitelné budovy (průtok kohoutků a sprch a splachovací objem)

    - **SFDR RTS indikátor:** ohrožení nedostatkem vody v případě senzitivních provozů

- **Spotřeba surovin**
    - **SFDR RTS indikátor pro nemovitosti:** Podíl nerecyklovaných a neobnovitelných stavebních materiálů z celkové váhy materiálů využitých při stavbách a renovacích

- **Produkce odpadu**
    - **SFDR RTS indikátor:** Hmotnostní podíl separovaných množství odpadu z provozu nemovitostí vůči celkovému množství odpadů
    - **SFDR RTS indikátor pro nemovitosti:** nemovitosti bez zajištěné recyklace odpadu

- **Biodiverzita**
    - **SFDR RTS indikátor:** nemovitosti vyskytující se blízko nebo přímo v chráněných územích dle platné národní legislativy (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a lokality Natura 2000)
    - **SFDR RTS indikátor pro nemovitosti:** podíl ploch porostlých vegetací a bez vegetace vůči celkové ploše území (%)

- **Pracovní podmínky a vztahy**
    - Počet všech pracovníků REICO IS ČS rozdělených dle typu smluvního vztahu, zaměstnavatele, věku a pohlaví
    - **SFDR RTS indikátor:** Zastoupení žen v představenstvu REICO IS ČS

- **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**
    - **SFDR RTS indikátor:** Počet pracovních úrazů v rámci správy nemovitostí
    - **SFDR RTS indikátor:** Počet zameškaných dnů kvůli úrazům, nehodám, úmrtím nebo nemocí

- **Rizika porušení lidských práv a pracovních práv**
    - Počet stížností prostřednictvím whistleblowing a stížnostního mechanismu a podílu výsledků, který byl akceptován stěžovateli
    - Počet sankcí udělených veřejnými dozorovými orgány dodavatelům služeb
    - Podíl investic do společností bez procesu náležité péče pro identifikaci, předcházení a zmírňování negativních dopadů v oblasti lidských práv

- **Etika a řízení**
    - Počet odsouzení a pokut (zaměstnanci a správci)
    - % proškolených zaměstnanců a správců v protikorupční politice REICO IS ČS
    - Počet stížností veřejným dozorovým orgánům na porušení právních povinností REICO IS ČS a udělených sankcí
    - Výše odvedených daní z příjmů dle jednotlivých států

Seznam opatření, jež byla v souvislosti s nimi přijata či jsou v případě potřeby plánována, je k dispozici v Politice náležité péče. https://www.reico.cz/cs/o-nas/informacni-povinnost/politika-nalezite-pece-ve-vztahu-k-hlavnim-nepriznivym-dopadum-reico-is-cs

Stručné informace o politikách zapojení s ohledem na investice do cenných papírů

REICO IS ČS nemá implementovánu politiku zapojení. S ohledem na to, že podíl jednotlivých cenných papírů na celkové hodnotě fondu (NAV) a na hodnotě emitenta nebyl tento dopad vyhodnocen jako materiální.

Dodržované kodexy odpovědného chování a mezinárodně uznávané standardy pro postupy náležité péče a podávání zpráv

V rámci své politiky náležité péče REICO IS ČS postupuje dle Řídících principů OSN pro byznys a lidská práva, Směrnice pro nadnárodní společnosti Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD) a souvisejících pokynů náležité péče OECD pro odpovědné chování.

REICO IS ČS doposud nesleduje stupeň dosahovaného souladu s cíli Pařížské dohody ohledně zmírňování klimatické změny.