Přehled volitelných služeb k hypotékám

Následující dokument obsahuje přehled aktuálních služeb a zvýhodnění, které vám nabízíme k hypotéce a americké hypotéce, a základní podmínky jejich poskytování. Pokud se budete chtít na něco zeptat, naši specialisté z Klientského centra hypoték jsou tu pro vás na čísle **277 207 207**.

Služby, které si můžete sjednat ke své hypotéce (nelze je sjednat ani zrušit po podpisu úvěrové smlouvy)

NÁZEV	POPIS
Překlenovací financování	**Usnadníme vám stěhování do nového bydlení. K hypotéce vám poskytneme i krátkodobý úvěr na překlenutí období mezi pořízením nového bydlení a prodejem stávající nemovitosti.** Tento úvěr zajištěný stávající nemovitostí můžete splatit kdykoliv před uplynutím stanovené dvouleté splatnosti, přednostně z peněz z prodeje stávající nemovitosti. Lze sjednat pouze k produktu Hypotéka České spořitelny.
Hypotéka pro budoucnost	**Pokud financujete:** **a) koupi nebo výstavbu nemovitosti, která splňuje nejvyšší energetický standard (nízká energetická náročnost podle třídy A – mimořádně úsporná nebo třídy B – velmi úsporná) nebo** **b) rekonstrukci nemovitosti, při které snížíte energetickou náročnost budovy (minimálně 30 % rozpočtových nákladů – především pořízení tepelného čerpadla či fotovoltaické elektrárny),** **umožníme vám využít následující služby ZDARMA:** Expresní čerpání, Variabilita splátek, Zajištění podání zástavního práva a Zrychlená výstavba. ZDARMA budete mít i odhad nemovitosti pro stanovení hodnoty zajištění úvěru. Umožníme vám také zdarma splatit část hypotéky ze sjednané státní dotace na pořízení ekologických prvků. Toto zvýhodnění si nemůžete sjednat dodatečně. Lze sjednat pouze k produktu Hypotéka České spořitelny.

Služby, které si můžete sjednat ke své hypotéce (lze je sjednat kdykoliv)

NÁZEV	POPIS
Pojištění schopnosti splácet	**Tato varianta Pojištění schopnosti splácet pokryje většinu možných příčin nesplácení a pomůže podle zvoleného rozsahu pojištění řešit situace, jako je pracovní neschopnost, hospitalizace, invalidita 3. stupně nebo smrt. Rozsah pojištění si stanovíte sami.** Pojištění si můžete dodatečně sjednat i zrušit kdykoliv po celou dobu trvání úvěrového vztahu (pokud jsme se ve smlouvě o úvěru nedomluvili jinak). **Sjednáním pojištění získáte slevu z úrokové sazby hypotéky ve výši -0,10 %.** Sleva na úrokové sazbě se při dodatečném sjednání uplatní až od prvního dne další doby fixace. Při zrušení služby tato sleva přestává platit. Lze sjednat k produktům Hypotéka České spořitelny a Americká hypotéka.
Pojištění schopnosti splácet i při ztrátě zaměstnání	**Tato služba pokryje většinu možných příčin nesplácení (včetně ztráty zaměstnání) a pomůže podle zvoleného rozsahu pojištění řešit i situace, jako je pracovní neschopnost, hospitalizace, invalidita 3. stupně, smrt nebo ztráta zaměstnání. Rozsah pojištění si stanovíte sami.** Pojištění si můžete dodatečně sjednat i zrušit kdykoliv po celou dobu trvání úvěrového vztahu (pokud jsme se ve smlouvě o úvěru nedomluvili jinak). **Sjednáním pojištění získáte slevu z úrokové sazby hypotéky ve výši -0,10 %.** Sleva na úrokové sazbě se při dodatečném sjednání uplatní až od prvního dne další doby fixace. Při zrušení služby tato sleva přestává platit. Lze sjednat k produktům Hypotéka České spořitelny a Americká hypotéka.
Sleva za splácení z účtu u České spořitelny	**Pokud budete splácet svůj spotřebitelský úvěr na bydlení ze svého soukromého účtu u České spořitelny, poskytneme vám slevu ve výši 0,5 % na úrokové sazbě vašeho úvěru.** Toto zvýhodnění si můžete dodatečně sjednat v rámci změny fixované úrokové sazby. Lze sjednat k produktům Hypotéka České spořitelny a Americká hypotéka.
Expresní čerpání	**Umožníme vám čerpání spotřebitelského úvěru na bydlení už druhý den po podpisu smlouvy o úvěru, pokud budete mít splněné všechny podmínky čerpání.** Nemusíte před prvním ani dalšími čerpáními úvěru dokládat zapsané zástavní právo k zastavovaným nemovitostem. Stačí, když nám předložíte: – návrh na vklad zástavního práva k nemovitosti s potvrzením jeho přijetí katastrálním úřadem, vždy podle podmínek příslušného úvěrového obchodu. Cenu za službu hradíte pouze v případě, že ji skutečně využijete, tedy pokud budete čerpat. Lze sjednat k produktům Hypotéka České spořitelny a Americká hypotéka.
Zrychlená výstavba	**Pokud je účelem vašeho spotřebitelského úvěru na bydlení „výstavba, dostavba a rekonstrukce“, umožníme vám při každé žádosti o postupné čerpání na stavební práce čerpat částku v součtu s předchozími čerpáními až o 500 000 Kč vyšší, než je aktuální hodnota zastavené nemovitosti.** Toto zvýhodnění si můžete sjednat i dodatečně po celé období čerpání. Lze sjednat pouze k produktu Hypotéka České spořitelny.

NÁZEV	POPIS
Variabilita splátek	**S touto službou si můžete opakovaně, a to buď změnou výše měsíčních anuitních splátek, nebo tříměsíčním přerušením splácení (odkladem 3 měsíčních anuitních splátek), přizpůsobit hypotéku svým aktuálním potřebám. Sjednání služby je vždy na základě změny smlouvy o úvěru, která je bez poplatku.** Podmínky pro uplatnění služby: – splácení lze poprvé přerušit až po uhrazení alespoň 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od sjednání této služby, – pokud využitím služby dojde k prodloužení splatnosti úvěru, můžete službu (tj. přerušení splácení nebo změnu výše splátek) využít celkem 3x. Každou další takovou žádost o přerušení splácení nebo změnu výše splátek budeme posuzovat jednotlivě a máme právo ji podle svého uvážení zamítnout, – o změnu výše splátek můžete požádat po uhrazení alespoň 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od sjednání služby nebo od ukončení předchozího využití služby (kterékoli její varianty), – využitím této služby nesmí dojít k překročení lhůt pro minimální nebo maximální délku splatnosti hypotéky podle našich pravidel, – pokud využitím této služby dojde k prodloužení splatnosti úvěru nad rámec sjednaného rozsahu zajištění budoucích pohledávek, bude nutné sjednat zajištění zohledňující takto prodlouženou splatnost v souladu s našimi požadavky, – využití služby vám umožníme, jen když nejste v posledních 12 měsících v prodlení se splácením svých závazků ze smlouvy o úvěru, nedošlo k porušení úvěrového vztahu nebo vzniku jiné závažné skutečnosti. Lze sjednat k produktům Hypotéka České spořitelny a Americká hypotéka.
Zajištění podání zástavního práva	**Tato služba vám ušetří cestu na katastrální úřad. Návrh na vklad zástavního práva doručíme na katastr za vás.** Zřízení zástavního práva k nemovitosti je podmínkou čerpání hypotéky. Pro její splnění stačí, když po obdržení zástavní smlouvy od nás zajistíte na kterémkoliv pracovišti Czech POINT (např. pobočka České pošty nebo obecní úřad) tyto kroky: – ověření podpisu všech zástavců (vlastníků nemovitosti) na jednom výtisku zástavní smlouvy, – převod podepsané papírové zástavní smlouvy do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze), – zaslání elektronické (konvertované) verze zástavní smlouvy (včetně příloh) jako přílohy datové zprávy do datové schránky České spořitelny číslo: wx6dkif. Toto zvýhodnění si můžete sjednat i dodatečně. Lze sjednat k produktům Hypotéka České spořitelny, Americká hypotéka a Překlenovací financování.