Sazby hypotečních úvěrů České spořitelny

Hypotéka České spořitelny

Platnost sazeb od 11. 9. 2026.

LTV/ ZVÝHODNĚNÍ	Fixace									Marže při proměnné ÚS
	1	2	3	4	5	8	10	15	20	
0–80 %	6,09 %	6,09 %	6,09 %	6,19 %	6,29 %	6,49 %	6,69 %	6,89 %	7,09 %	3,50 %
80–90 %	6,29 %	6,29 %	6,29 %	6,39 %	6,49 %	6,69 %	6,89 %	7,09 %	7,29 %	3,70 %
Účet u ČS*	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %
PPI	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %
Pro budoucnost	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %
Minimální sazby po započtení všech slev										
0–80 %	**5,39 %**	**5,39 %**	**5,39 %**	**5,49 %**	**5,59 %**	**5,79 %**	**5,99 %**	**6,19 %**	**6,39 %**	**2,80 %**
80–90 %	**5,59 %**	**5,59 %**	**5,59 %**	**5,69 %**	**5,79 %**	**5,99 %**	**6,19 %**	**6,39 %**	**6,59 %**	**3,00 %**

Popis zvýhodnění úrokové sazby

Sleva za splácení z účtu u České spořitelny:
– sleva 0,5 % z úrokové sazby,
– komplexní nastavení účtu dle potřeb klienta,
– snadné ovládání pomocí mobilního a internetového bankovnictví George,
– žádné poplatky za otevření a vedení účtu.

Pojištění schopnosti splácet (PPI):
– sleva 0,1 % z úrokové sazby,
– pojištění proti úmrtí, invaliditě, prac. neschopnosti, ztrátě zaměstnání či přerušení živnosti u OSVČ.

Hypotéka pro budoucnost
– sleva 0,1 % z úrokové sazby,
– při financování koupě nebo výstavby nemovitostí, které splňují nejvyšší energetický standard A či B, nebo
– při financování rekonstrukce nemovitosti, při které klient sníží energetickou náročnost budovy.

Americká hypotéka

Platnost sazeb od 11. 9. 2026.

LTV/ ZVÝHODNĚNÍ	Fixace								
	1	2	3	4	5	8	10	15	20
0–70 %	6,49 %	6,49 %	6,49 %	6,59 %	6,69 %	6,89 %	7,09 %	7,29 %	7,49 %
Účet u ČS*	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %
PPI	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %
Minimální sazby po započtení všech slev									
0–70 %	**5,89 %**	**5,89 %**	**5,89 %**	**5,99 %**	**6,09 %**	**6,29 %**	**6,49 %**	**6,69 %**	**6,89 %**

Americká hypotéka konsolidace

Platnost sazeb od 11. 9. 2026.

LTV	Fixace								
	1	2	3	4	5	8	10	15	20
0–70 %	6,69 %	6,69 %	6,69 %	6,79 %	6,89 %	7,09 %	7,29 %	7,49 %	7,69 %
Účet u ČS*	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %	–0,50 %
PPI	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %	–0,10 %
Minimální sazby po započtení všech slev									
0–70 %	**6,09 %**	**6,09 %**	**6,09 %**	**6,19 %**	**6,29 %**	**6,49 %**	**6,69 %**	**6,89 %**	**7,09 %**

Popis zvýhodnění úrokové sazby

Sleva za splácení z účtu u České spořitelny:
– sleva 0,5 % z úrokové sazby,
– komplexní nastavení účtu dle potřeb klienta,
– snadné ovládání pomocí mobilního a internetového bankovnictví George,
– žádné poplatky za otevření a vedení účtu.

Pojištění schopnosti splácet (PPI):
– sleva 0,1 % z úrokové sazby,
– pojištění proti úmrtí, invaliditě, prac. neschopnosti, ztrátě zaměstnání či přerušení živnosti u OSVČ.