

# Kupite ili izgradite svoja četiri zida uz naše stambene kredite

Odaberite kredit kakav Vam je potreban:

## - **Stambeni kredit**

služi za kupovinu stambenih jedinica (stan ili kuća) kao i za izgradnju ili dogradnju stambenog objekta ili prostora.

## - **Zamjenski stambeni kredit**

je za pokrivanje obaveza nekog ranije odobrenog stambenog kredita u našoj ili nekoj drugoj banci.

Stambeni kredit sa hipotekom možete otplaćivati najduže 30 godina, a ako uzimate Zamjenski stambeni kredit, onda je rok otplate najviše 25 godina.

---

**Ako budete imali pitanja u vezi ovog proizvoda,  
Vaš lični bankar je tu da Vam pruži potrebne odgovore.**

Adisa Kalić



Tel: 033 722 415



Mob: 061 801 200



Email: [adisa.kalic@sparkasse.ba](mailto:adisa.kalic@sparkasse.ba)

---

# —● **Stambeni i zamjenski stambeni kredit**

Kod ovog kredita uzeli smo za primjer iznos od 200.000 KM, uz period otplate 10 godina.

## • **Ovako bi izgledale kamate:**

- varijabilna NKS 1,79% = **EKS 2,06%**
- fiksna NKS 2,69% = **EKS 2,99%**. Fiksnu kamatnu stopu možete birati samo za rokove otplate do 10 godina.

Ovdje je bitno znati da je u izračun EKS uključeno nekoliko bitnih troškova - trošak održavanja kreditnog računa, kupovine mjenica, ovjere saglasnosti o zapljeni, notarske obrade ugovora, osiguranja nekretnine i ostali troškovi u vezi hipoteke.

Varijabilna kamatna stopa vezana za 12M Euribor.

- **ne plaćate naknadu** za obradu zahtjeva
- **ne plaćate procjenu** nekretnine

Ovdje možete vidjeti iznos mjesečnog anuiteta za kredite s različitim iznosima i periodima otplate.

| Iznos u KM | Rok otplate |           |           |           |           |
|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|            | 5 godina    | 10 godina | 15 godina | 20 godina | 30 godina |
| 50.000     | 874         | 458       | 345       | 292       | 233       |
| 70.000     | 1.224       | 641       | 483       | 409       | 326       |
| 100.000    | 1.748       | 915       | 690       | 585       | 465       |
| 150.000    | 2.622       | 1.373     | 1.035     | 877       | 698       |
| 200.000    | 3.496       | 1.830     | 1.380     | 1.169     | 931       |