



Informationen für Berater:innen der Erste Bank und Sparkassen



Sicher sparen für dein Zukunfts-Ich
Jetzt mit Thermo-Flasche mit Handyhalterung

**BLACK
WEEK**
sale

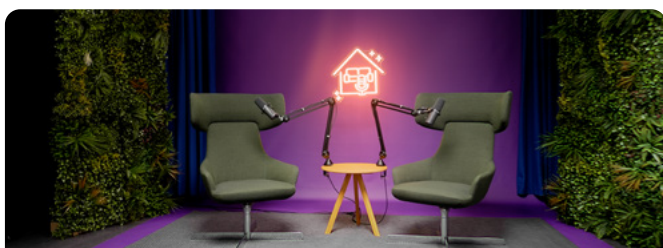
Weltspartag ist für alle da
25 % Rabatt auf alle Bauspargeschenke



s Bauspardarlehen
Neue Konditionen



Best Practice. Tipps aus der Praxis.
Filial-Deko zu Jugendaktion in Tirol



Neue Podcast-Folge online
Wer zahlt, wenn's schiefeht?



s Bausparen Fresh-up-Quiz
s Bau Family – Konditionen für Mitarbeiter:innen

Hier finden Sie Informationen und Unterlagen der s Bausparkasse:
sbausparkasse.at/entspannte-beratung



Aktuelle Konditionen

Stand: 1. September 2026

s Bausparen

	Zinsen 1. Jahr jährlich	Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich	Prämie 2026 jährlich	Monatlicher Sparbetrag
s Plan-Bausparen				
fixe Zinsen Einzahlung einmalig oder regelmäßig	5 %*	1,7 %	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
s Flex-Bausparen				
variable Zinsen Einzahlung einmalig oder regelmäßig	5 %*	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
Einmalerlag PLATIN				
fixe Zinsen	5 %*	1,8 %	1,5 %	ab 347 Euro Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
		Zinsen 1. bis 3. Jahr	Prämie 2026	
Plus3-Bausparen				
3-jährige Verlängerung		2,0 % fix***	1,5 % bei weiterer Besparung	

[Gesetzliche Informationen](#)

s Bauspardarlehen

Produkt	Fixzins- zeitraum	Fixe Zinsphase Verzinsung pro Jahr	Variable Zinsphase	Vorfälligkeits- entschädigung
		Basiskondition Kondition 2	Indikator- aufschlag	
Darlehen mit Grundbuch	1,5 Jahre	2,89 % ¹	1,25	nein
	6 Jahre	3,45 % ¹	1,50	ja ²
	15 Jahre	3,99 % ¹	1,50	ja ²
	20 Jahre	4,09 % ¹	1,50	ja ²
Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen MGG	10 Jahre	4,15 % ¹	1,75	nein
Darlehen ohne Grundbuch DoG	10 Jahre	6,20 % ¹	2,75	nein

Hinweis: Kondition 1, 2 oder 3 wird auf Basis Pricing-Tool ermittelt und mit Zusagenerstellung festgelegt – gilt auch für MGG-Darlehen.
Sämtliche Standard- und Spezialkonditionen ohne Bandbreite (Cap & Floor).

[Gesetzliche Informationen](#)