www.sbausparkasse.at
M info@sbausparkasse.at
T 050100 – 29900

s Flex- und s Plan-Bausparen Bausparvertrag mit Prämie

Seit 100 Jahren ist Bausparen in Österreich das Fundament für die Träume von morgen. Bausparen ist für alle, die einen Teil ihres Vermögens risikofrei und planbar aufbauen möchten. Mit staatlicher Förderung und ohne Kursschwankungen bietet es eine solide Basis für die persönliche Finanzstrategie.

Jetzt 5 % Startzinsen[2] im ersten Jahr

Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	6 Jahre
Einzahlung	Monatlich, jährlich oder einmalig
Prämienbegünstigung	für 1.200 Euro jährlich
Verzinsung	Einstiegszinssatz, anschließend variable oder fixe Zinsen
NEU:	4 % Wertanpassung jährlich [1]

Ihre Vorteile auf einen Blick

Sichere Sparform: Bei uns ist Ihr Kapital sicher veranlagt. Das gilt ebenso für Ihre Prämien und Zinsen

Mehr Ertrag durch Zinsen und **staatliche Prämie**: Je mehr Sie sparen, desto höher ist Ihre Prämie

Einfach und bequem: Mit einer SEPA-Lastschrift müssen Sie sich 6 Jahre lang um nichts kümmern

Ideale Vorsorge für Sie und Ihre Familie

Ihr Bausparvertrag öffnet Ihnen die Tür zu besonderen **Vorteilen für das s Bauspardarlehen**

s Flex-Bausparen mit variablen Zinsen [2]

- **5 % Zinsen für die ersten 12 Monate**
- anschließend variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 % jährlich

s Plan-Bausparen mit fixen Zinsen [3]

- **5 % Zinsen für die ersten 12 Monate**
- anschließend fixe Verzinsung von 2 % jährlich für die weiteren 5 Jahre

Prognoserechnung in Euro

s Flex-Bausparen[2]
6 Jahre Bausparen mit variablen Zinsen

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
50 monatlich	**24**	**576**	**3.624**	**4.176**
100 monatlich	**105**	**1.216**	**7.305**	**8.416**
7.200 Euro einmalig	**449**	**2.326**	**7.649**	**9.526**

s Plan-Bausparen[3]
6 Jahre Bausparen mit fixen Zinsen

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
50 monatlich	**233**	**310**	**3.833**	**3.910**
100 monatlich	**526**	**681**	**7.726**	**7.881**
7.200 Euro einmalig	**1.199**	**1.354**	**8.399**	**8.554**

Berechnungsannahmen

Bei allen Varianten Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres (Startzahlung mit Jahresbeginn), eine Verzinsung von **5 % für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2026. Die Angaben zur Effektivverzinsung basieren auf einer monatlichen Sparzahlung von 100 Euro.

[1] **Wertanpassung**: Der monatliche Betrag der SEPA-Lastschrift erhöht sich jährlich um 4 % des zuletzt gültigen Betrages. Damit steigt Ihr Ertrag entsprechend. Ein Beispiel: 50 Euro monatlich im 1. Jahr, 52 Euro monatlich im 2. Jahr etc.

[2] **s Flex-Bausparen**
- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 0,10 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 0,48 % jährlich. (bei Einmalzahlung: 1,01 % jährlich).
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 4,25 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 5,13 % jährlich. (bei Einmalzahlung: 4,78 % jährlich).

[3] **s Plan-Bausparen**
- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 2 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,31 % jährlich. (bei Einmalzahlung: 2,60 % jährlich).
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 2 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,97 % jährlich. (bei Einmalzahlung 2,91 % jährlich).

Die variable Verzinsung wird jeweils für ein Kalenderjahr festgelegt und in dem diesem Kalenderjahr vorangehenden Berechnungsjahr wie folgt ermittelt: Als Indikator gilt: 80 % des Wertes des 12-Monats-Euribor für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Banktag) des Berechnungsjahres wird um 100 Basispunkte vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch auf- oder abgerundet.

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter „Gewinn gesamt" ist jeweils das Guthaben vor KESt abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,78 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KESt und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG.

Hinweis: Informationen zum Einmalerlag von mindestens 25.000 Euro und zur Verlängerung finden Sie in den Kundeninformationen Platin-Bausparen und Plus3-Bausparen.

Stand: 1. Oktober 2026
Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien