www.sbausparkasse.at
M info@sbausparkasse.at
T 050100 – 29900

Plus3-Bausparen
Die 3-jährige Verlängerung für Ihren ablaufenden s Bausparvertrag.

Kürzere Bindung & garantierte Zinsen

Unsere treuen Kund:innen sind uns wichtig. Daher gibt es für Sie das Plus3-Bausparen. Hier können Sie Ihren s Bausparvertrag bei Ablauf um 3 Jahre verlängern.
Die Vorteile sind eindeutig: Kürzere Bindung und garantiert fixe Zinsen.

Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	3 Jahre
Weitere Besparung	möglich (monatlich, jährlich oder einmalig)
Maximale Einlage	1.200 Euro jährlich prämienbegünstigt
Verzinsung	2 % fixe Zinsen jährlich für 3 Jahre[1]
Wertanpassung	4 % jährlich [2]
Unser Tipp	Doppelt Bausparen - schließen Sie zusätzlich einen neuen s Bausparvertrag ab

Prognoserechnung in Euro

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
7.200 Euro Saldo mit weiterer Einzahlung	**579**	**639**	**11.379**	**11.439**

Berechnungsannahmen

[1] 2,0 % fixe Zinsen für die nächsten 3 Jahre für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) sowie 1,5 % staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2026. Annahmen: 7.200 Euro Startsaldo zu Jahresbeginn und 100 Euro monatlicher Sparbetrag, 3 Jahre Laufzeit, 0,78 Euro monatliche Kontoführungsgebühr, 1,5 % staatliche Prämie der Einzahlung im Jahr 2026, danach zwischen 1,5 % (bis zu 18 Euro jährlich) und 4 % der Einzahlung (bis zu 48 Euro) jährlich. Effektiver Jahreszinssatz vor KESt zwischen 2,09 % und 2,30 %. Sie steigen auf die aktuellen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft – Spartarif um.

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 2,0 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,09 % jährlich.
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 2,0 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,30 % jährlich.

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter ''Gewinn gesamt'' ist jeweils das Guthaben vor KESt abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,78 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KESt und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG.

[2] **Wertanpassung**: Der monatliche Betrag der SEPA-Lastschrift erhöht sich jährlich um 4 % des zuletzt gültigen Betrages. Damit steigt Ihr Ertrag entsprechend. Ein Beispiel: 50 Euro monatlich im 1. Jahr, 52 Euro monatlich im 2. Jahr etc.

Stand: 13. Juli 2026
Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien