BAUSPARKASSE

www.sbausparkasse.at
M info@sbausparkasse.at
T 050100 – 29900

Stand: Februar 2026

Preistabelle Sonderleistungen Darlehenstarif

Die Preistabelle finden Sie auch auf www.sbausparkasse.at.

Wenn Sie eine Sonderleistung in Anspruch nehmen, gilt die zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültige Preistabelle. Die Preistabelle ist kein Bestandteil der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Die Preise je Sonderleistung sowie auch die Sonderleistungsarten können von uns jederzeit angepasst werden.

Sonderleistung	Preis / Gebühr / Tarif
Kontomitteilung Jährliche postalische Zusendung der Kontomitteilung (Kosten für Porto, Druck, Kuvertierung und Papier)	0,95 Euro je Kontomitteilung
Kontoauszug – Kopie Nachträgliche Zusendung von Kontoauszügen für das laufende Jahr bzw. Vorjahre	24,50 Euro (bis zu 3 Kontoauszüge inklusive) + 4,90 Euro je weiterer Kontoauszug
Grundbuchsauszug, Meldeauskunft	15,50 Euro
Rechtsmittel zur Eintragungsgebühr	49 Euro
Verpfändung der Darlehenssumme Sperrbestätigung, unwiderruflicher Zahlungsauftrag	98 Euro je Bestätigung
Erstellung Baufortschrittsbericht	140 Euro
Konto- und Vertragsänderungen zum Beispiel: Ratenhöhe, Ratenart, Laufzeit	196 Euro
Tilgungsplanberechnungen, Kontosimulationen (ein Standard-TP zum Konto kostenlos)	49 Euro je Tilgungsplan
Restschuldbestätigung Kontoabrechnung, Saldenbekanntgaben - Konto-Eröffnungsdatum ab 11.06.2010 (Inkrafttreten des Verbraucherkreditgesetzes) - Konto-Eröffnungsdatum vor 11.06.2010	 kostenlos 49 Euro
Übertragung eines Darlehens Bonitätsprüfung und Kontoumschreibung	490 Euro
Scheidungen Kontoumschreibung mit oder ohne Schuldbeitritt	147 Euro
Forderungseinlösungen/ Darlehen der Bausparkasse wird eingelöst Aufwand für Gläubigerwechsel + Übernahme der hypothekarischen Sicherheit	784 Euro
Zusatz- oder Änderungswünsche nach Saldenbekanntgabe	441 Euro

Sicherheitenbegutachtung/ Sicherheitenänderung* (Begutachtung von Liegenschaften, Hypothekenübertragungen, Vorränge für Hypotheken, Freilassungserklärung Grundbuch, Versicherungspolizzen) – ist vor einer Sicherheitenänderung eine Begutachtung erforderlich, fallen beide Kosten an *Kosten für großvolumigen Wohnbau, Zinshäuser und gewerbliche Objekte gemäß separater Anfrage	245 Euro für Änderungen, bei Grundbuchsurkunden zuzüglich Beglaubigungskosten laut Notariatstarif 196 Euro für Begutachtung einer Sicherheit 441 Euro für Besichtigung und Begutachtung einer Sicherheit
Grundbuchsgesuch Löschungsurkunde	250 Euro
Erstellung und elektronische Abfertigung von Grundbuchsgesuchen durch Notar	98,48 Euro für die erste Urkunde* 51,48 Euro für jede weitere Urkunde *Inklusive 47 Euro Eingabegebühr, Ausnahme: bei Simultanpfandrechten mit zwei unterschiedlichen Gerichten und bei Urkundenhinterlegungen erhöht sich die Eingabegebühr auf 66 Euro.
Beglaubigungskosten Gebühren für reine Legalisierung/Beglaubigung durch Notar	Kosten laut Notariatstarif – abhängig von der Pfandrechtshöhe zuzüglich Nebengebührensicherstellung
Eilüberweisung Fernschriftliche Überweisung	24,50 Euro je Überweisung