

Langweilig, aber sicher und ertragreich: Die neue s Wohnbauanleihe

[Zurück](#)

15.06.2010

- 3,2% p.a. über die gesamte Laufzeit
- KEST-Befreiung des Zinsertrages
- Hohe Sicherheit durch Kapitalgarantie am Laufzeitende

„Wohnbauanleihen sind das verstaubte Image los. Es mag zwar etwas langweilig wirken, aber die Erträge sind gut und sehr sicher“, betont Peter Bosek, zuständig für das Retailgeschäft der Erste Bank. Bei einer jährlichen Zinsausschüttung von 3,2% bietet die s Wohnbauanleihe (ISIN: AT000B073820) bis 2021 kontinuierliche Erträge. Für Privatanleger besonders interessant, die KEST-Befreiung der Zinsen für die ersten 4%. Dadurch ist der Zinsertrag dieser Anleihe vergleichbar mit einer voll steuerpflichtigen Anleihe und einer Nominalverzinsung von etwa 4,27%. Mit diesem Investment unterstützen Anleger außerdem junge Familien, da hiermit die Schaffung von günstigem Wohnraum gefördert wird. Auf Wunsch kann die s Wohnbauanleihe zu einem späteren Zeitpunkt in Partizipationsscheine der s Wohnbaubank getauscht werden. Die Mindestzeichnung beträgt 3.000 Euro, Stückelungen sind ab 100 Euro möglich.



[Download](#)

Peter Bosek, Retailvorstand Erste Bank
[jpg; 354.9 KB]

Eckdaten

3,2 % s Wohnbauanleihe 2010-2021/5	
Verzinsung:	3,2 % p.a. für die gesamte Laufzeit > 30/360, following, unadjusted
Laufzeit:	11.01.2010 bis einschließlich 27.04.2021
Tilgung:	27.04.2021 zu 100 %, falls nicht gewandelt wird
Zinsenzahlungen:	27.04.2021 eines jeden Jahres, erstmalig am 27.04.2010
Steuervorteil 1:	KEST-Freiheit der ersten 4 % für Privatanleger
Nettorendite:	vergleichbar mit einer voll steuerpflichtigen Anleihe mit einer Nominalverzinsung von ca. 4,27 % (bei einem Kurs von 100 %)
Steuervorteil 2:	gegebenenfalls Absetzung als Sonderausgabe
Nettorendite:	abhängig von Ihrem persönlichen Einkommen
Erst-Emissionskurs:	101 %, laufende Anpassung an den Markt
Kenn-Nummer:	AT000B073820
Emissionsbeginn:	01.02.2010
Erster Valutatag:	04.02.2010

Wandlungsverhältnis	Es kann je eine s Wohnbauanleihe mit dem Nennbetrag 100 Euro in zehn auf Inhaber lautende Partizipationsscheine der s Wohnbaubank im Nennbetrag von je einem Euro gewandelt werden.
Wandlungstermin:	jeweils zum Kupontermin, frühestens am 27.04.2011
Emittent:	s Wohnbaubank AG, Graben 21, 1010 Wien> Tel. 05 0100 - 29361> Fax 05 0100 9 - 29361> E-Mail swohnbaubank@sbausparkasse.co.at > Web www.swohnbaubank.at
Emissionsvolumen:	Bis zu 400 Millionen Euro, Daueremission
Stückelung:	100,-- Euro
Mindestzeichnung:	3.000,-- Euro
Kündigung:	beidseitig ausgeschlossen
Börse:	Die Zulassung zum Dritten Markt als Multilaterales Handelssystem (MTF) der Wiener Börse wird beantragt.
Kapitalmaßnahmen:	Bei weiteren Kapitalmaßnahmen der s Wohnbaubank AG steht dem Inhaber dieser Anleihe kein Bezugsrecht zu.

[Zurück](#)