

Sicher und langfristig: Die neue s Wohnbauanleihe

[Zurück](#)

20.01.2010

- Regelmäßige, kalkulierbare Erträge: bis 2014 - 2,5% netto p.a.
- Doppelter Steuervorteil: KEST-Befreiung und Absetzbarkeit
- Mündelsicher durch gesetzliche Vorschriften



[Download \[jpg; 347.5 KB\]](#)

„Es ist ein gutes Stück Sicherheit durch Investitionen im Raum Wien“, so Peter Bosek, Privatkundenvorstand der Erste Bank Österreich.

Die neue s Wohnbauanleihe ist aufgrund ihrer Fundierung ein sehr sicheres und wertbeständiges Anlageinstrument. Sie bietet regelmäßige Erträge über die nächsten 10 Jahre. Dabei sind bis 2014 **2,5% p.a. garantiert**, das entspricht bei einer voll steuerpflichtigen Anleihe einer Verzinsung von ca. 3,3% p.a. Ab 2015 bis zum Laufzeitende (31.12. 2020) liegt der jährliche Ertrag bei 90% des Sechs-Monats-Euribors. Dabei ist eine Zinsuntergrenze mit 2,0% p.a. festgelegt. Bei dieser Anleihe werden außerdem **zwei Steuervorteile** schlagend: Einerseits die Befreiung von der KEST bis 4% Zinsen (unabhängig von

Behaltdauer) sowie die mögliche Absetzung als Sonderausgabe. Zum Ende der Laufzeit wird die Anleihe zu 100% getilgt, die Mindestzeichnung beträgt 3.000 Euro. Besonders sicher ist die s Wohnbauanleihe deshalb, denn die dahinter stehenden Vermögenswerte sind **durch das Land Wien besichert** und werden in Form einer Kauton von einem Regierungskommissär überwacht.

Eckdaten

Fundierte s Wohnbauanleihe 2010–2020/4

Verzinsung:	11.01.2010 bis 31.12.2014: 2,5 % p.a. anschließend:> 90 % des Sechs-Monats-Euribor; mindestens 2,0 %
Referenzzinssatz:	Herangezogen wird der Sechs-Monats-Euribor, der zwei Bankarbeitstage vor Beginn einer neuen Zinsenperiode veröffentlicht wird.
Mündelsicherheit:	ja, aufgrund gesetzlicher Vorschriften
Fundierung:	ja, Besicherung durch die Bestellung von besonders sicheren Vermögenswerten, zu denen etwa Ansprüche gegen das Land Wien zählen können, als von einem Regierungskommissär überwachte Kauton.
Laufzeit:	11.01.2010 bis 31.12.2020
Tilgung:	31.12.2020 zu 100 %, falls nicht gewandelt wird
Zinsenzahlungen:	30.06., 31.12. eines jeden Jahres, erstmalig am 30.06.2010
Steuervorteil 1:	KEST-Freiheit der ersten 4 % Zinsen für Privatanleger

Nettorendite:	bis 31.12.2014: vergleichbar mit einer voll steuerpflichtigen Anleihe mit einer Nominalverzinsung von ca. 3,3 % pa.> anschließend: abhängig vom zukünftigen Zinsniveau
Steuervorteil 2:	gegebenenfalls Absetzung als Sonderausgabe
Nettorendite:	abhängig vom zukünftigen Zinsniveau und von Ihrem persönlichen Einkommen
Erst-Emissionskurs:	100,35 %, laufende Anpassung an den Markt
Kenn-Nummer:	AT000B073853
Emissionsbeginn:	11.01.2010
Erster Valutatag:	11.01.2010
Wandlungsverhältnis:	Es kann je eine s Wohnbauanleihe mit dem Nennbetrag 100 Euro in zehn auf Inhaber lautende Partizipationsscheine der s Wohnbaubank im Nennbetrag von je einem Euro gewandelt werden.
Wandlungstermin:	jeweils zum Kupontermin, frühestens am 31.12.2011
Emittent:	s Wohnbaubank AG, Graben 21, 1010 Wien> Tel. 05 0100 - 29361> Fax 05 0100 9 - 29361> E-Mail swohnbaubank@sbausparkasse.co.at > Web www.swohnbaubank.at
Emissionsvolumen:	Bis zu 200 Millionen Euro
Stückelung:	100,-- Euro
Mindestzeichnung:	3.000,-- Euro
Kündigung:	beidseitig ausgeschlossen
Börse:	Die Zulassung zum Dritten Markt als Multilaterales Handelssystem (MTF) der Wiener Börse wird beantragt.
Kapitalmaßnahmen:	Bei weiteren Kapitalmaßnahmen der s Wohnbaubank AG steht dem Inhaber dieser Anleihe kein Bezugsrecht zu.

Das detaillierte Produktblatt finden Sie hier: <http://bit.ly/sWohnbauanleihe>

[Zurück](#)